

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

Okres: 206 Skalica

Obec: 504599 Oreské

Katastrálne územie: 844314 ORESKÉ



Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav



Zhotoviteľ: TEK DAN, spol. s r.o. (2021/2022)

TECHNICKÁ SPRÁVA

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kraj: Trnavský (2)
Okres: Skalica (206)
Obec: Oreské (504599)
Katastrálne územie: Oreské (844314)

Správny orgán: Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
Hollého 750
905 01 Senica

Označenie zmluvy o dielo: Zmluva o dielo číslo „361/2019/MPRVSR-430“
zo dňa 18.12.2019

Objednávateľ prác: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zhotoviteľ prác: "Združenie spoločností PPU"
zastúpené obchodnou spoločnosťou
TEKDAN, spol. s r.o.
vedúcim účastníkom združenia
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Irena Hurníková

Spracoval: Ing. Irena Hurníková
Mgr. Matúš Ištoňa
Bc. Dana Pavlíková
RNDr. Marta Nižňaská
Ing. Štefan Hort
Ing. Jana Molnárová
Marek Vanek

Zahájenie prác: jún 2021

Ukončenie prác: marec 2022

OBSAH

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu:

1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA
2. PRÍRODNÉ POMERY
 - 2.1 Klimatické pomery
 - 2.2 Hydrologické pomery
 - 2.3 Geologické pomery
 - 2.4 Pedologické pomery
 - 2.5 Geomorfologické pomery
 - 2.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov
3. SÚČASNÝ STAV KRAJINY
 - 3.1 Súčasné využitie pozemkov
4. HOSPODÁRSKE VYUŽITIE KRAJINY
 - 4.1 Poľnohospodárska výroba
 - 4.2 Lesná výroba
 - 4.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity
 - 4.4 Špecifické záujmy v krajine
5. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V KRAJINE
 - 5.1 Organizácia pôdneho fondu
 - 5.2 Delimitácia druhov pozemkov (rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy)
 - 5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy
 - 5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho a lesného fondu a ich ochranné pásma
6. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV
 - 6.1 Prieskum dopravných pomerov
 - 6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy
 - 6.2.1 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia
 - 6.2.2 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia
 - 6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov
 - 6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia
7. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV
8. STAV UŽÍVACÍCH POMEROV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Návrh funkčného usporiadania územia:

1. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE
 - 1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru
2. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NOVÝ STAV
 - 2.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia
 - 2.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 2.1.2 Návrhy komunikačných zariadení a opatrení
 - 2.1.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami
 - 2.1.4 Bilancie
 - 2.2 Protierózne zariadenia a opatrenia
 - 2.2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 2.2.2 Návrhy protieróznych zariadení a opatrení
 - 2.2.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami
 - 2.2.4 Bilancie

- 2.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia
 - 2.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 2.3.2 Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení
 - 2.3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami
 - 2.3.4 Bilancie
- 2.4 Ekologické zariadenia a opatrenia
 - 2.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 2.4.2 Návrhy ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení
 - 2.4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami
 - 2.4.4 Bilancie
- 3. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NOVÝ STAV
- 4. BILANCIE A VÝPOČET PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA
- 5. PREDBEŽNÝ STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY

PRÍLOHY

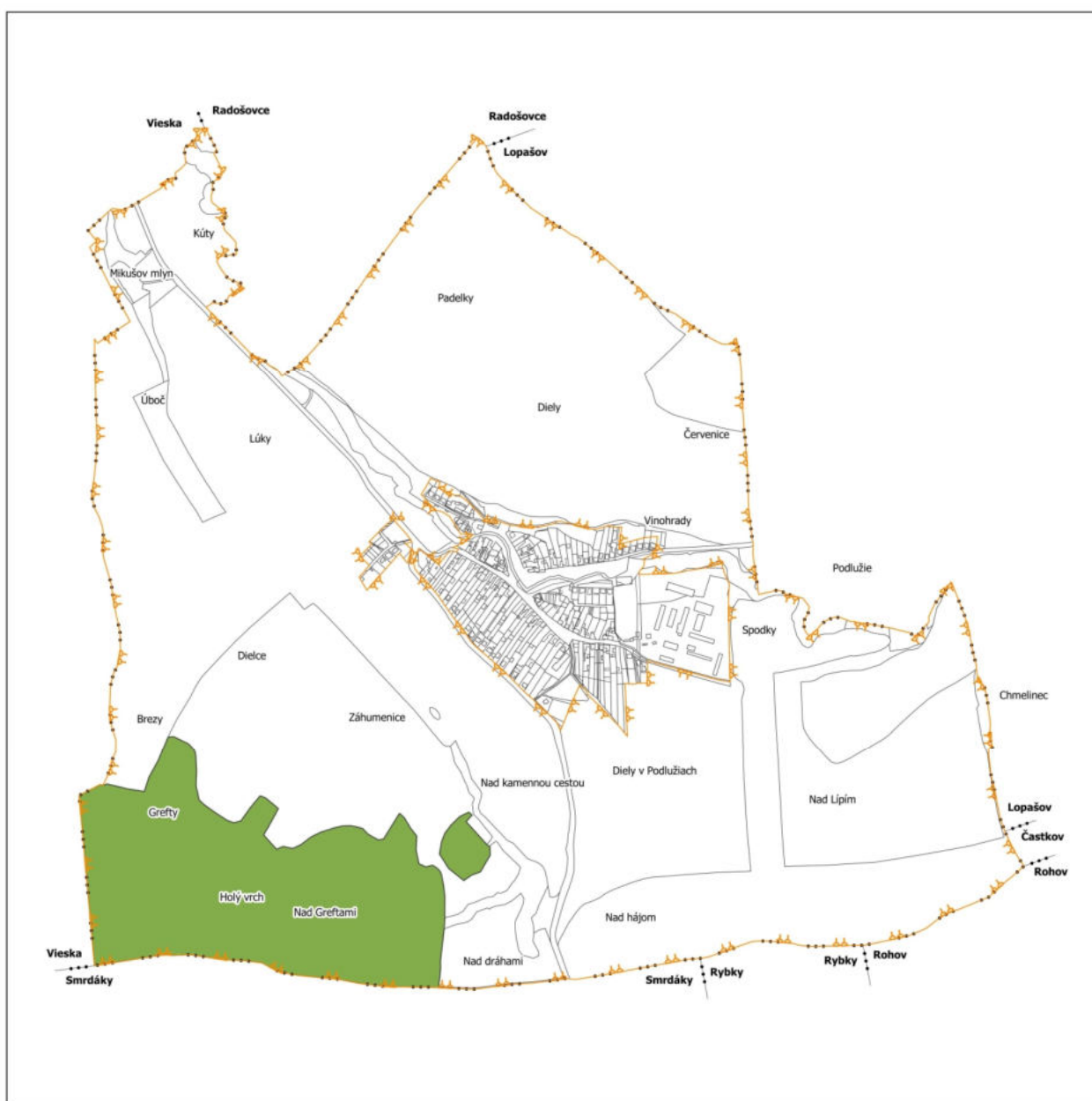
GRAFICKÁ ČASŤ
CD

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu:

1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Katastrálne územie Oreské (844314) s celkovou výmerou 372,37 je lokalizované v Trnavskom kraji, v okrese Skalica (206). Zastavané územie obce s výmerou 29,55ha je tvorené samotnou obcou Oreské (504599) so stredom v nadmorskej výške 244m.n.m., a súčasťou je aj areál poľnohospodárskeho podniku na východnom okraji obce.

Riešené územie patrí do geomorfologickej oblasti Záhorská nížina, celok Chvojnická pahorkatina, pričom južná a juhozápadná časť patrí do podcelku Zámčisko a severná časť spadá do Unínskej pahorkatiny. Reliéf územia tvorí stredne členitá pahorkatina. Rozpätie nadmorských výšok v riešenom území obce Oreské je od 230 m do 370 m n.m. Najnižšie položené miesta sú v okolí vodného toku Chvojnica, ktorý preteká skúmaným územím v smere z východu na severozápad. Od nivy Chvojnice smerom k hraniciam katastra nadmorská výška narastá a najvyššie hodnoty dosahuje v okolí kóty Holý vrch v juhozápadnej časti riešeného územia na hranici s k.ú. Smrdáky.



obr.1 Obvod projektu pozemkových úprav s lesnými pozemkami a miestne názvy lokalít

Obvod projektu pozemkových úprav - riešené územie predstavuje výmera 342,47ha. Na základe týchto údajov, je možné územie považovať za prevažne poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda (57.03% - 195,32ha) a trvalý trávny porast (26.69% - 91,41ha). Územím preteká meandrujúci prirodzený vodný tok Chvojnica s relatívne bohatým brehovým porastom (miestami bobrie hrádze), na ktorom je vybudovaný v časti od susedného k.ú. Lopašov "Polder Oreské". Územie rozčleňujú aj cesty III.triedy a to č.1146 Rybky - Oreské - Radošovce a č.1126 Lopašov - Oreské. Sieť poľných ciest je relatívne chudobná vzhľadom na veľkoblokové obhospodarovanie.

Lokalita "Mikušov mlyn" sa nachádza na severnom okraji riešeného územia, je len čiastočne udržiavaná a tvoria ju pozostatky budov, staré záhrady a pod. Styk severnej hranice zastavaného územia obce s veľkoblokovou ornou pôdou tvorí výrazný svah využívaný ako konce záhrad prevažne s ovocnými stromami.

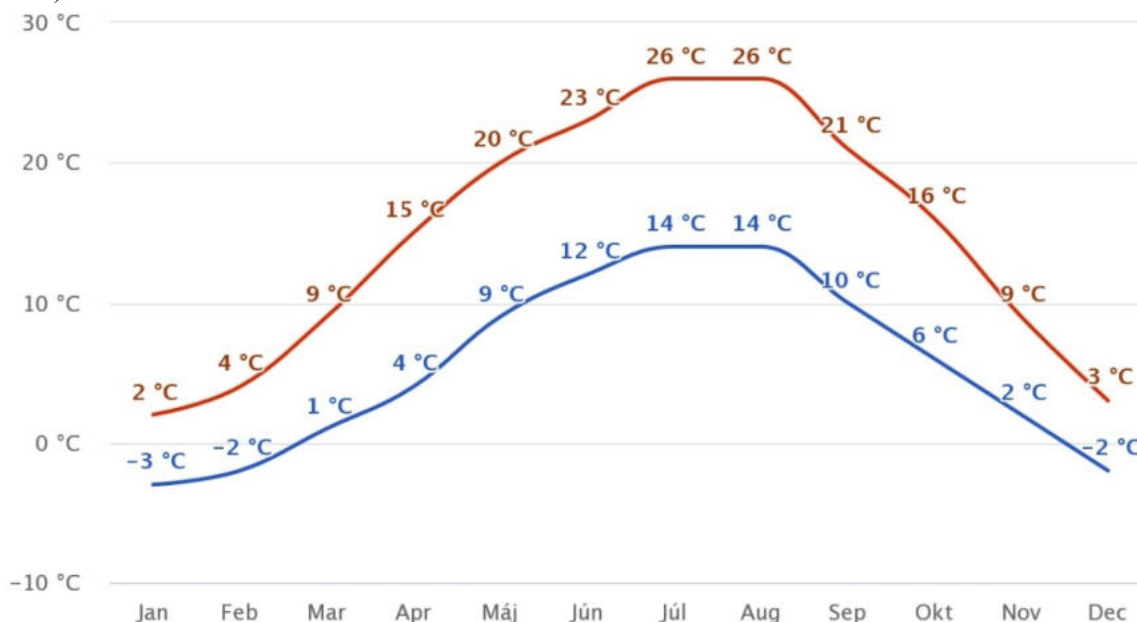
Nelesná drevinová zeleň je v území lokalizovaná len lokálne a to v okolí prirodzeného koryta potoka Chvojnica, na medziach a remízke a v okolí "Mikušovho mlyna", kde ide skôr o náletový porast so starými ovocnými stromami. Juhozápadný okraj riešeného územia pokrývajú lesné porasty (11.72% - 40,14ha).

Účelové mapy: A_UM-1 Mapa širších vzťahov

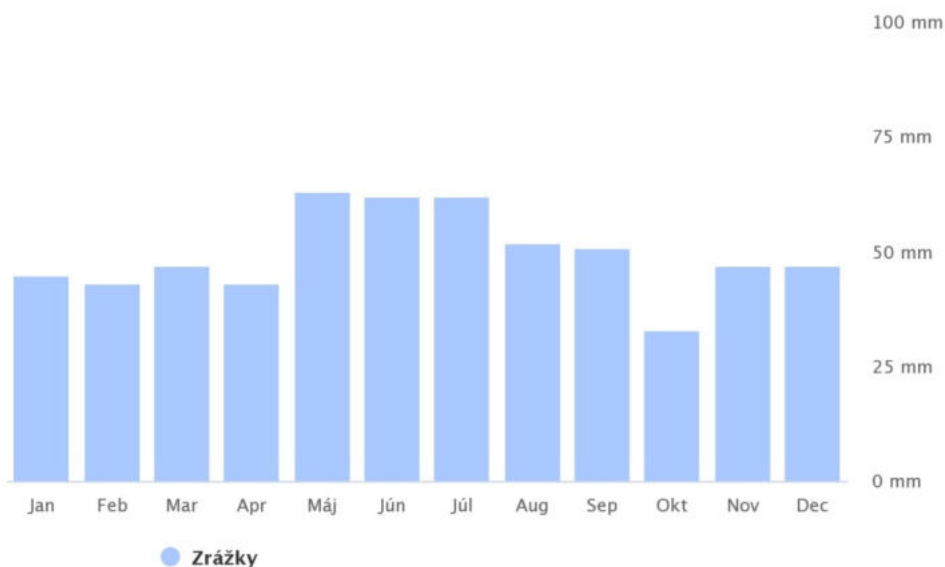
2. PRÍRODNÉ POMERY

2.1 Klimatické pomery

Územie spadá do mierne teplej klimatickej oblasti, okrsok vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový. Priemerné januárové teploty sa pohybujú v rozmedzí -2°C až -3°C, priemerné júlové teploty 18°C až 19°C a priemerný ročný úhrn zrážok je 600 až 700 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

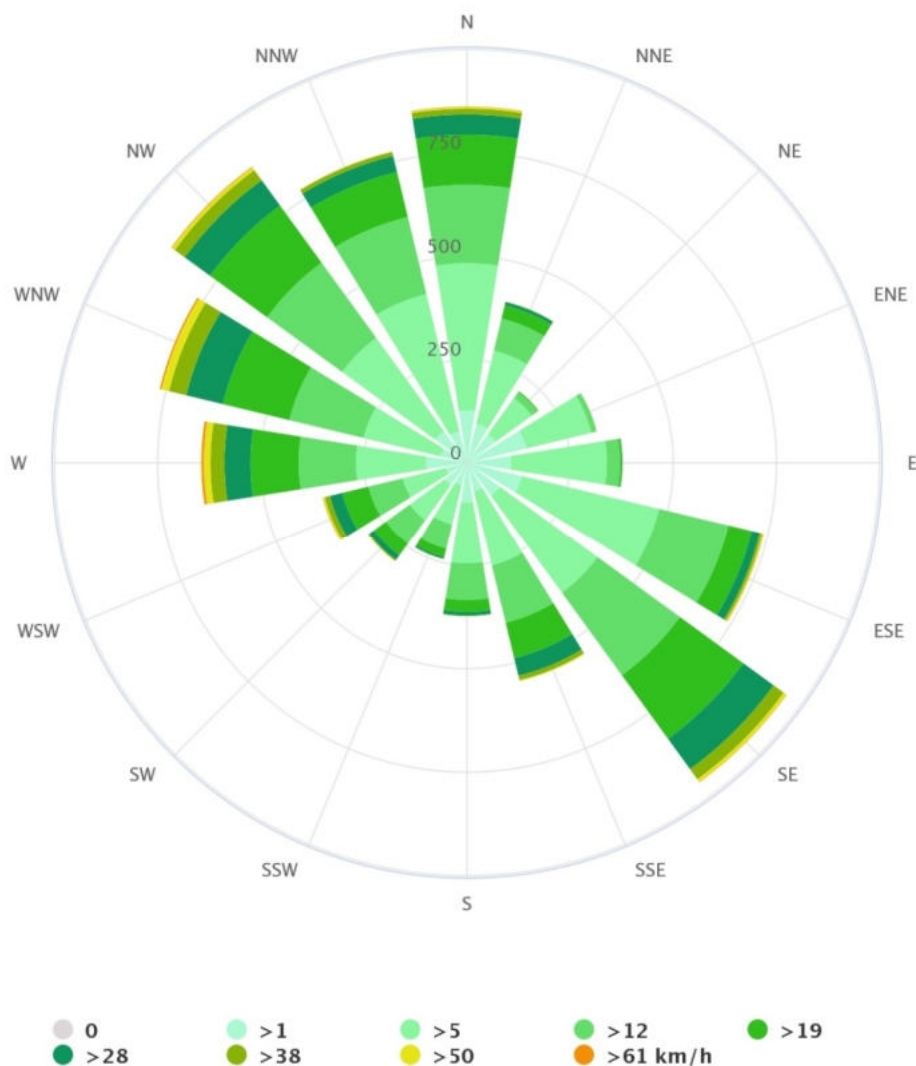


obr.2 Priemerné denné teplotné maximá a minimá v riešenom území za obdobie r. 1989-2019 (zdroj: www.meteoblue.com)



obr.3 Priemerný mesačný úhrn zrážok v riešenom území za obdobie r. 1989-2019 (zdroj: www.meteoblue.com)

Veterné pomery sú smerovo nevyrovnané, prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný až západný, veľmi častý je aj juhovýchodný smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje 3 až 4 m/s. Územie patrí do oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel 20-45 dní v roku a s mierne inverznými polohami (Atlas krajiny SR, 2002).



obr.4 Prevládajúce smery vetra v riešenom území (priemer za obdobie r. 1989-2019) a počet hodín v roku, kedy fúka vietor z určitého smeru (zdroj: www.meteoblue.com)

2.2 Hydrologické pomery

Povodie je charakterizované ako oblasť, z ktorej všetok povrchový odtok odteká prostredníctvom sústavy potokov do konkrétneho bodu vodného toku. Zaujímavé územie spadá do povodia Medzinárodné povodie Dunaja (4-00-00), čiastkové povodie Moravy (4-13).

Územím preteká jeden vodný tok a to vodohospodársky významný vodný tok Chvojnica (4-13-02-077), ktorý je v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

Do riešeného územia priteká z k.ú. Lopašov a tečie západným smerom do zastavaného územia obce Oreské. Vodný tok tečie prirodzeným korytom s brehovým porastom. Z obce tečie západným, neskôr severozápadným smerom prirodzeným korytom s brehovým porastom až do k.ú. Radošovce. Na krátkom úseku sa vracia tok do riešeného územia, tečie severozápadným smerom do k.ú. Vieska. V tejto časti toku je koryto výrazne rozšírené, nachádzajú sa tu bobrie hrádze.

Na základe hydrologických pomerov ide o vrchovinnú-nížinnú oblasť s dažďovo-snehovým režimom odtoku, ktorá je charakterizovaná nasledovne: doba akumulácie vody – december až január, vysoká vodnosť – február až apríl, najvyšší priemerné mesačné prietoky – marec, najnižšie priemerné mesačné prietoky – september. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné (Atlas krajiny SR, 2002).

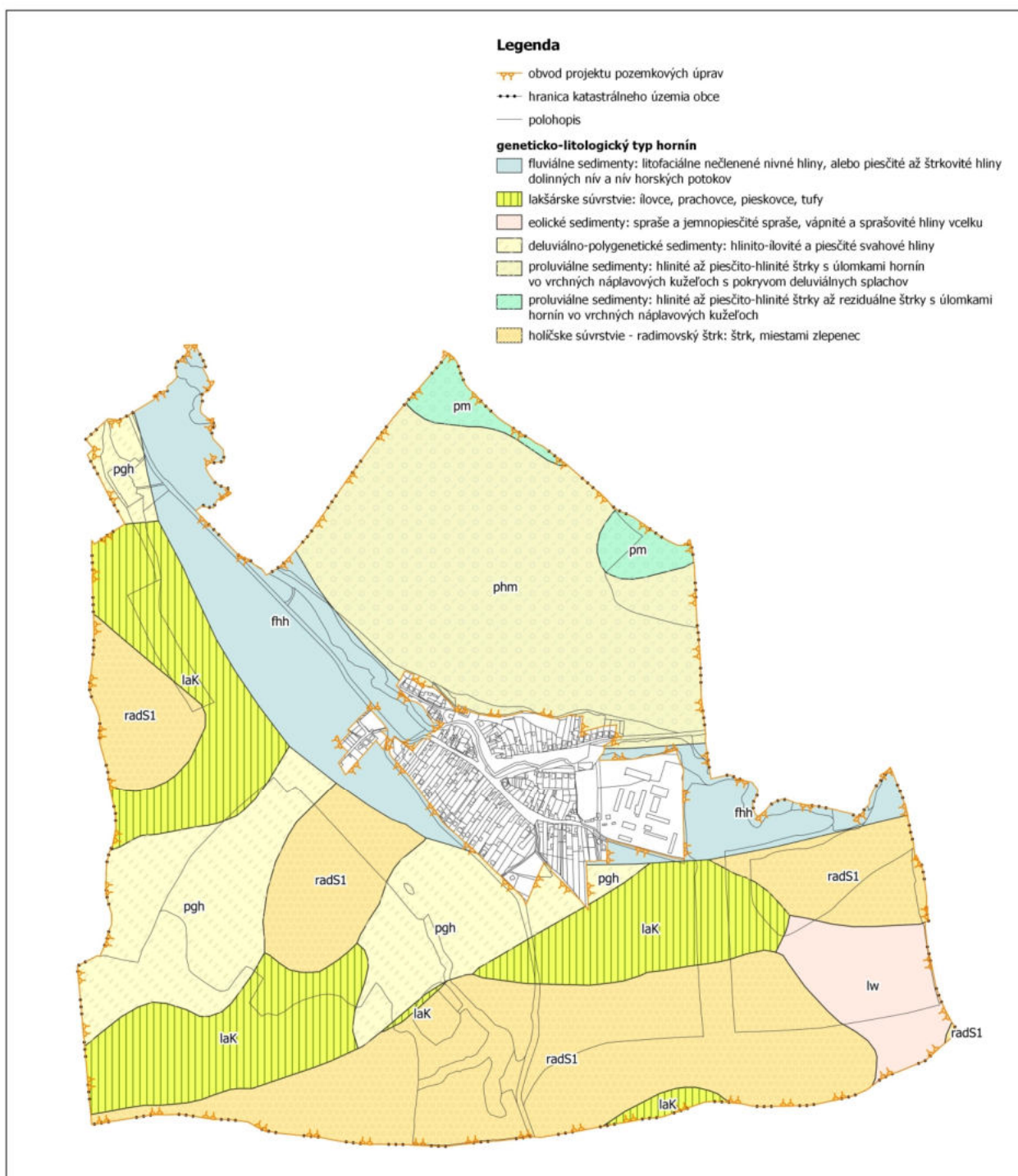
Územie patrí podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do rajónu 2 - neogén Chvojnickej pahorkatiny. Územie obce Oreské patrí do šiestich inžiniersko-geologických rajónov. Severná časť riešeného územia patrí do rajónu prolúviálnych kužeľov a plášťov (P). Územie na nive Chvojnice patrí do rajónu náplavov horských tokov (Fh). Južná a západná časť územia spadá hlavne do dvoch rajónov a to do rajónu striedajúcich sa jemnozrnných až štrkovitých sedimentov (Nk) a rajónu štrkovitých sedimentov (Ng). Táto časť územia tiež spadá do rajónu deluviálnych sedimentov (D) a rajónu eolických spraší (Es).

2.3 Geologické pomery

Riešené územie spadá do geologickej jednotky Viedenská panva, konkrétne do senickej časti. Z hľadiska geologickej stavby možno riešené územie rozdeliť na tri časti. V severnej časti riešeného územia sa vyskytujú prolúviálne sedimenty náplavových kužeľov, stredom riešeného územia na nive Chvojnice prechádza pás fluvialných sedimentov a južnú, juhozápadnú až západnú časť riešeného územia tvoria striedajúce sa jemnozrnné až štrkovité sedimenty, deluviálne sedimenty a eolické spraše. Prolúviálne sedimenty v severnej časti riešeného územia tvoria hlinité až piesčito-hlinité štrky s úlomkami hornín v častiach územia bližšie k nive Chvojnice s pokryvom deluviálnych splachov. Fluvialne sedimenty na nive Chvojnice predstavujú litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov. V južnej a západnej časti riešeného územia sa striedavo vyskytujú jemnozrnné až štrkovité sedimenty lakšárskeho súvrstvia tvorené ílovcami, prachovcami, pieskovcami a tufmi a štrkovité sedimenty holičského súvrstvia tvorené štrkami s miestnym výskytom zlepcov. Tieto sú v tejto časti riešeného územia doplnené oblasťami deluviálno-polygenetických sedimentov reprezentovaných hlinito-ílovitými a piesčitými svahovými hlinami a v juhovýchodnej časti riešeného územia aj eolickými sedimentami. Eolické sedimenty v riešenom území predstavujú spraše a jemnopiesčité spraše, vápnité a sprašovitité hliny.

Z pohľadu geodynamických javov spadá väčšina riešeného územia do rajónu stabilných území, južná časť riešeného územia spadá do rajónu potenciálne nestabilných území. Rajón stabilných území predstavuje prevažne stabilné územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Rajón potenciálne nestabilných území predstavuje územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Tieto územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V nedostatočne preskúmaných územiach je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových

deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.



obr.5 Geologické pomery

Geologická stavba územia:

fhh - ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dien dolín v celom priečnom profile u všetkých potokov. V suchých úvalinovitých dolinách prechádzajú často kontinuálne do deluviálno-fluviálnych splachov. Nivné sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikroreliefom nív a

komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO_3 , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením a dominujú už aj v povrchovej stavbe nív menších tokov, kde však pribúda jemnopiesčitá zložka. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými sivohnedými nevápnitými nivnými hlinami, alebo piesčitými hlinami i pieskami, v spodnej časti s obsahom valúnov, alebo úlomkov hornín. U potokov vytekajúcich z pohorí a u ostatných horských potokov, kde absentuje dnová akumulácia, sú tieto sedimenty tvorené hrubšími hlinito - štrkovými až balvanovito - štrkovitými, alebo len piesčito - kamenitými málo vytriedenými a slabšie opracovanými akumuláciami v celom profile. V záveroch dolín sú už balvanovito-štrkovito-hlinité sedimenty prívalových vôd. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

laK - súvrstvie (Špička & Zapletalová (1964) je tvorené prevažne pelitickými sedimentami. Sú to šedý vápnitý rozpadavý ílovec a prachovec (šlír). Pelity laterálne k okraju panvy prechádzajú do flyšoidného vývoja: striedanie pieskovca a ílovca. V súvrství sú aj polohy kyslého tufu a bentonitu. Súvrstvie vzniklo v morskom prostredí. Litologický vývoj súvrstvia v Bánovskej kotline je podobný ako vo Viedenskej panve. V spodnej časti súvrstvia dominuje piesok/pieskovec s polohami zlepenca. Vrchnú časť predstavuje vápnitý íl/ílovec (šlír). Súvrstvie vzniklo v morskom prostredí. Piesok/pieskovec so zlepenkami predstavuje transgresívnu litorálnu fáciu, šlír je panvovým sedimentom resp. vznikol na otvorenom šelfe počas „still standu“.

lw - tento typ eolických a čiastočne až eolicko-deluviálnych sedimentov má rozsiahle plošné rozšírenie. Spraše, resp. sprašové komplexy vrátane povrchových a niekedy aj intraformačných vápnitých splachov zo spraší, označovaných ako sprašovité hliny, vytvárajú najsúvislejšie pokryvy v oblasti pahorkatín (Chvojnická) a priľahlých okrajových častí pohorí. V oblasti pahorkatín a kotlín spraše pokrývajú aj fluviálne sedimenty terás všetkých väčších tokov vrátane terás a kužeľov ich prítokov. Dá sa povedať, že sprašové pokryvy tu zväčša absentujú len na exponovaných častiach pahorkatín a hlavne na miestach rozsahu holocénnych nív všetkých tokov tak, ako sú zobrazené v mape. Spraše a ich deriváty zahľadujú disekciu iniciálneho štruktúrno-tektonického predkvartérneho i kvartérneho reliéfu. Na mierne zvlnenom, takmer rovnom reliéfe podložných riečnych terás a plochých náplavových kužeľov sa vyvinuli spraše, resp. sprašové komplexy, uložené zväčša subhorizontálne v hrúbkach 6 – 18 (20) m. Na svahoch pohorí a ostatných viac exponovaných častiach pahorkatín, majú akumulácie spraší šupinovitý typ úložných pomerov s veľmi premenlivými hrúbkami (5 – 15, resp. 2 – 10 m), prechádzajúci často do úvalinového typu vývoja. Podľa granulometrického zloženia sa jedná o piesčito-prachovité hliny s obsahom veľmi jemného piesku 15 – 30 %, hrubého prachu 35 – 56 % a ílovitej frakcie do 13 %. Spraše sa vyznačujú stredným až vysokým koeficientom mikroagregácie. Sú vápnité až veľmi vápnité s obsahom CaCO_3 11,5 – 26 % a sú slabo humózne. Karbonáty majú rozličnú formu, sú buď rozptýlené alebo sa koncentrujú vo forme pseudomycélií, ale najmä vo forme konkrécií, ktoré sa nachádzajú v spodných častiach fosílnych pôdných horizontov. U spraší boli zaznamenané zmeny v zrnitostnom zložení, pórovitosti a obsahu uhličitanov aj vo smere horizontálnom, pričom na náveterných stranách, ako aj v blízkosti neogénneho ale i mezozoického a paleozoického podložia na okrajoch pohorí v sprašiach pribúda jemnopiesčitá frakcia a ubúda vápnitosť. Spraše sú zväčša nevrstevnaté, homogénne a na stenách odkryvov majú stĺpovitú odlučnosť. Farba spraší sa v závislosti od obsahu voľného Fe a CaCO_3 všeobecne pohybuje od bielošedej cez svetložltú až po výrazne žltú.

pgh - svahové hliny tvoria prechodný genetický litotyp medzi sprašovými hlinami a ostatnými varietami deluviálnych sutín a svahovín, prípadne deluviálno-fluviálnych splachov. Geneticky však priamo nadväzujú na sprašové hliny. Svahové hliny majú ohraničené rozšírenie a špecifické postavenie. Na rozdiel od čiastočne vizuálne podobných deluviálno-fluviálnych splachových sedimentov, viazaných hlavne na dná úvalín a suchých dolín, sa tento typ sedimentov vyskytuje väčšinou na mierne uklonených svahoch, v úpätných častiach exponovaných svahov a na povrchoch medziúvalinových chrbátov, prípadne na hladko modelovanom pahorkatinnom reliéfe budovanom horninami neogénu a paleogénu. Sedimenty sú reprezentované prevažne rôznymi odvápnenými hlinami od silno humusových po prachovité a podradne jemnopiesčité s detritom i bez detritu. Ich farba má mnoho odtieňov od sivej cez sivožltú a žltohnedú až po svetlohnedú a hrdzavohnedú. Genéza svahových hĺn je výsledkom kombinácie mnohých procesov. Spodná jemnopiesčitá hlina je tvorená produktami zvetrávania matečnej horniny in situ a neskôr narušená soliflukciou. Stredná hlinito-ílovitá časť má sprašovým hlinám podobnú morfológiu i habitus. Z litologickej charakteristiky a úložných pomerov vyplýva, že sa jednalo o eolický prenos i akumuláciu, ale postsedimentačné prostredie bolo vlhké. V hline badať znateľný pohyb hmôt po svahu, sprevádzaný intraformačnými splachmi. Vrchná humusovo-hlinitá časť je výsledkom pôsobenia subrecentných pedogenetických procesov pretvorená v hnedozem. Hrúbka polygenetických svahových hĺn je variabilná, najčastejšie sa pohybuje medzi 1 - 6 m.

phm - na miestach úpätných pásiem pohorí, na okrajoch vnútrohorských kotlín, nížin a na iných miestach v rozsahu vyznačenom v mape, sú niektoré vrchné náplavové kužele čiastočne, alebo úplne pokryté premenlivou vrstvou alochtónneho eolicko-fluviálneho, eolického, eolicko-deluviálneho až deluviálno-fluviálneho materiálu. Jedná sa o bližšie nerozlíšené hliny a preplavené spraše. Na nížinách sú niektoré stredné kužele pokryté svetložltými, ílovito-prachovitými, slabo piesčitými vápnitými hlinami typických spraší posledného štádiálu W3 (32). Vo väčšine vnútrohorských kotlín, okrem najsevernejších, môžu byť pokryté piesčitými nevápnitými žltohnedými až hrdzavo-hnedými hlinami s častými vrstvičkami alebo šošovkami pieskov – sprašovými hlinami a splachmi. Často býva prítomný redeponovaný materiál bočných splachov tvorený bližšie nerozlíšenými deluviálnymi hlinami. V spodných častiach sprašového pokryvu kuželov nížin a južných kotlín vystupujú rubifikované pôdy na základe ktorých proluviálny materiál začleňujeme do staršej časti stredného pleistocénu.

pm - ide o dva vzájomne sa prelínajúce a morfológicky nerozlíšiteľné stupne vrchných náplavových kuželov. I keď ich početnosť je na území Západných Karpát pomerne vysoká, sedimenty sú často zachované len v reziduálnej podobe. Plošne rozsiahlejšie a objemovo mohutnejšie sú kužele nachádzajúce sa hlavne na relatívne poklesnutých tektonických kryhách úpätných pásiem pohorí, na okrajoch vnútrohorských kotlín a nížin. Väčšina telies kuželov nie je morfológicky dobre zachovaných, často sú po stranách erodované a terasované mladšími kuželmi. Vystupujú pod úrovňou poriečnej rovne a vysokých terás v rôznych formách výskytu, od plochých vejárovitých útvarov rôznych širok a dĺžok s lepšie i slabo sledovateľnou osou až po uvedené relikty. Tvoria buď povrch naložených kuželov, alebo sú vložené do telies starších terasovaných kuželov. Náplavy kuželov občas kontinuálne prechádzajú do súvekých stredných terás tokov. Hrúbka telies sa vo všeobecnosti pohybuje okolo 1 - 10 m a ich báza dosahuje hodnoty 10 - 20 m nad hladinou príslušného toku v nížiach, 14 - 27 m na okrajových pahorkatinách a 30 - 38 m vo vnútrohorských kotlinách. Kužele sú všeobecne tvorené hlinito-piesčito-štrkovitými sedimentmi s množstvom úlomkov hornín. U nížinných kuželov je pre ich stavbu typická polycykličnosť, vyjadrená striedaním proluviálnych sedimentov, spraší, sprašových hĺn, fosílnych pôd a resedimentovaných pôd. Hojné sú aj polohy ílov, alebo piesčitých hĺn, v niektorých zónach s bohatým obsahom zahlinených štrkov a úlomkov. U ostatných vrchných kuželov Karpát zaberajú zväčša povrchovú časť hliny. Báza kuželov je tvorená zahlinenými pieskami, zvetranými štrkami a úlomkami hornín s občasnými blokmi. V telesách kuželov väčších horských potokov sa nachádza prevažne hrubý, zvetraný, zahlinený štrkový materiál, často premiešaný s hrubým, čiastočne opracovaným a chaoticky usporiadaným detritom. Materiál je silne zvetraný, málo opracovaný s ílovitými,

hlinitými a piesčitými polohami. Petrografické zloženie materiálu vrchných kužeľov zodpovedá zloženiu lokálnych hornín príslušnej znosovej oblasti.

radS1 - je to štrk, miestami zlepenec, s významným podielom, alebo prevahou karbonátových valúnov (Elečko & Vass in Baňacký et al. 1996). Predstavuje transgresívnu, resp. okrajovú fáciu alebo je to sediment uložený v koryte rieky. Štrk je bazálnym členom holičského súvrstvia rozšíreným medzi Unínom a Radimovom.

2.4 Pedologické pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine a zároveň je významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou.

V riešenom území sa vyskytujú dve skupiny hlavných pôdnych jednotiek. Na rovinatých častiach územia v blízkosti potoka Chvojnica sa vyskytujú fluvizeme a čiernice, ktoré smerom do svahov prechádzajú do hnedozemí a regozemí. V najvyšších častiach územia sa taktiež vyskytujú rendziny.

V území prevládajú stredne ťažké (hlinité) a ťažké (ílovitohlinité) pôdy. Tiež sa tu vyskytujú stredne ťažké (piesočnatohlinité) pôdy. Na väčšine územia sú pôdy hlboké s hĺbkou aspoň 60cm, na strmších svahoch sa vyskytujú aj stredne hlboké a plytké pôdy.

Na juhozápadnom okraji územia v lesných komplexoch sú ilimerizované (ílovitoholinité) pôdy, stredne hlboké (61 až 120cm).

V rámci predchádzajúcej etapy projektu pozemkových úprav Oreské bola v roku 2021 vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav mimo lesných plôch. Aktualizácia bola vykonaná v spolupráci s Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom - Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave (NPPC-VÚPOP). Využili sa údaje ako aktualizované druhy pozemkov, digitálny model reliéfu, interné materiály NPPC-VÚPOP k územiu a vykonaný bol terénny prieskum, v rámci ktorého pracovníci NPPC-VÚPOP odobrali 15 sond na detailnejší rozbor. Výsledkom prác sú aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré sme použili pre ďalšie analýzy v území.

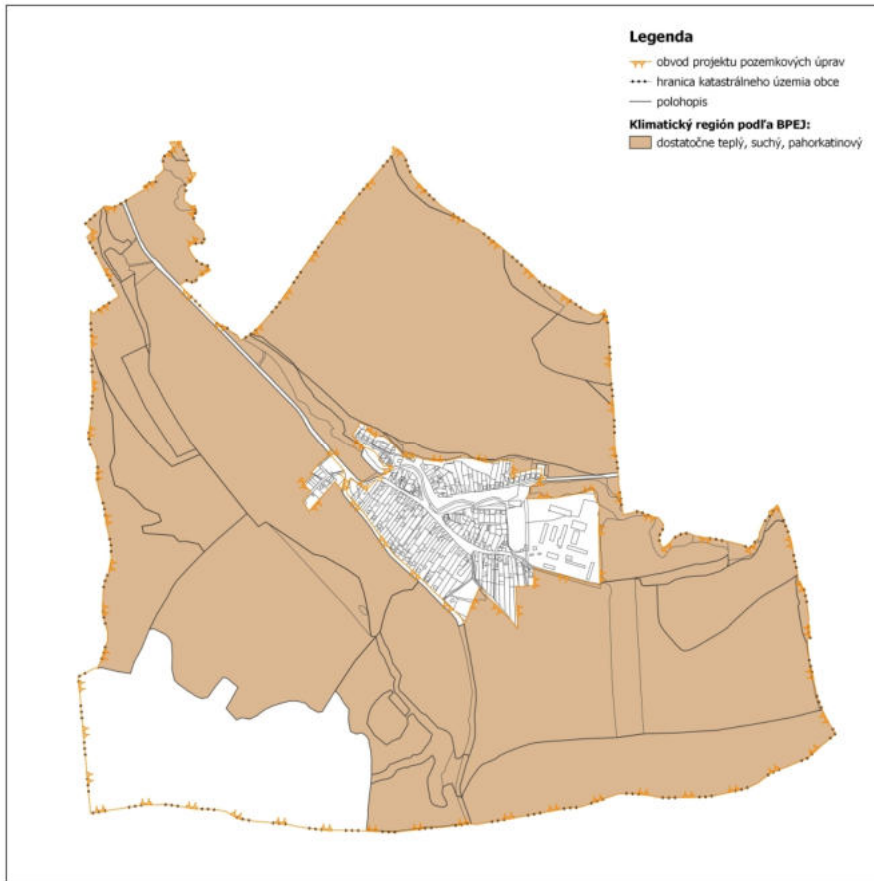
tab.1 Výmera a vlastnosti bonitovaných pôdnoekologických pomerov v obvode PPÚ

BPEJ	Číselník vlastností (kódy) BPEJ						Výmera BPEJ		Poľnohos. výrobná oblasť	
	T	HPJ	S+E		K+H		Z	ha		%
0200892	02	00	8		9		2	5.33	1.76	
			S=6	E=1,2	K=0,1,2,3	H=0,1,2				
0202012	02	02	0		1		2	8.92	2.95	R-1, R-2
			S=0,1	E=0	K=1	H=0				
0219012	02	19	0		1		2	11.29	3.73	R-1, R-2
			S=0,1	E=0	K=1	H=0				
0227003	02	27	0		0		3	35.79	11.84	R-1
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				
0247202	02	47	2		0		2	74.93	24.78	R-1, R-2
			S=2	E=1,2	K=0	H=0				
0247402	02	47	4		0		2	80.58	26.65	R-3
			S=3	E=1,2	K=0	H=0				
0247405	02	47	4		0		5	9.91	3.28	R-3
			S=3	E=1,2	K=0	H=0				
0248002	02	48	0		0		2	3.01	1.00	R-1, R-2
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				

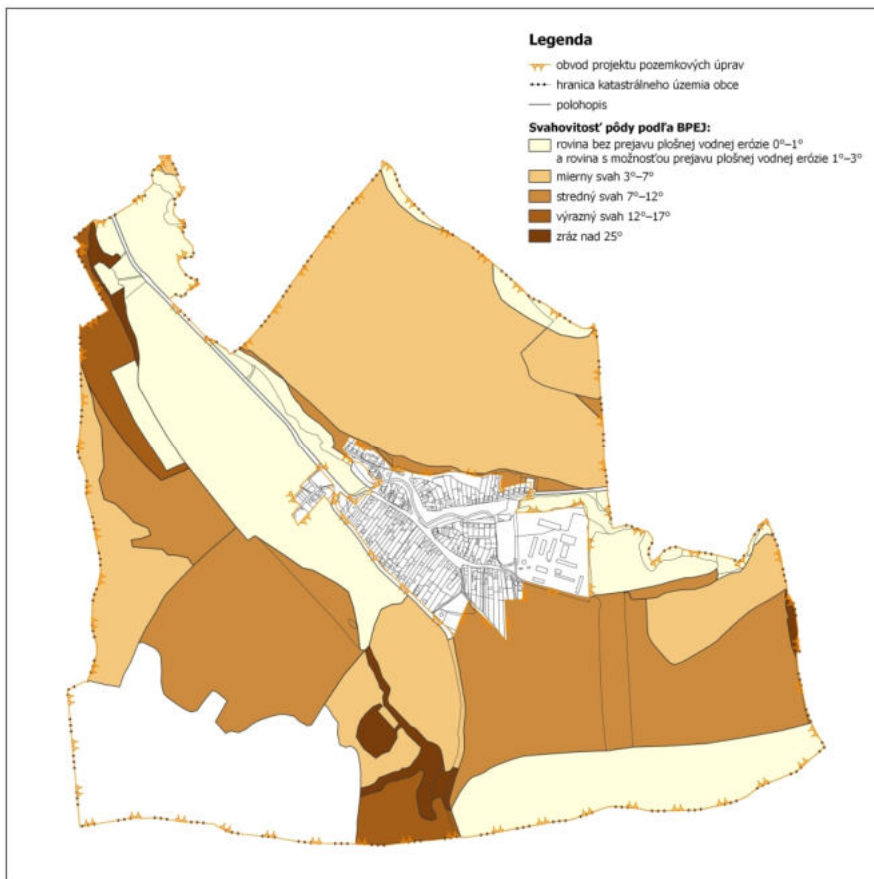
0248202	02	48	2		0		2	8.67	2.87	R-1, R-2
			S=2	E=1,2	K=0	H=0				
0248402	02	48	4		0		2	4.32	1.43	R-3
			S=3	E=1,2	K=0	H=0				
0251013	02	51	0		1		3	25.9	8.57	R-1, R-2
			S=0,1	E=0	K=1	H=0				
0251213	02	51	2		1		3	12.86	4.25	R-1, R-2
			S=2	E=1,2	K=1	H=0				
0251313	02	51	3		1		3	4.27	1.41	R-2
			S=2	E=3	K=1	H=0				
0254672	02	54	6		7		2	5.06	1.67	R-4
			S=4	E=1,2	K=0,1	H=0,1,2				
0254673	02	54	6		7		3	6.34	2.10	R-4
			S=4	E=1,2	K=0,1	H=0,1,2				
0287332	02	87	3		3		2	5.15	1.70	R-4
			S=2	E=3	K=1	H=1				
302.33								100.00		



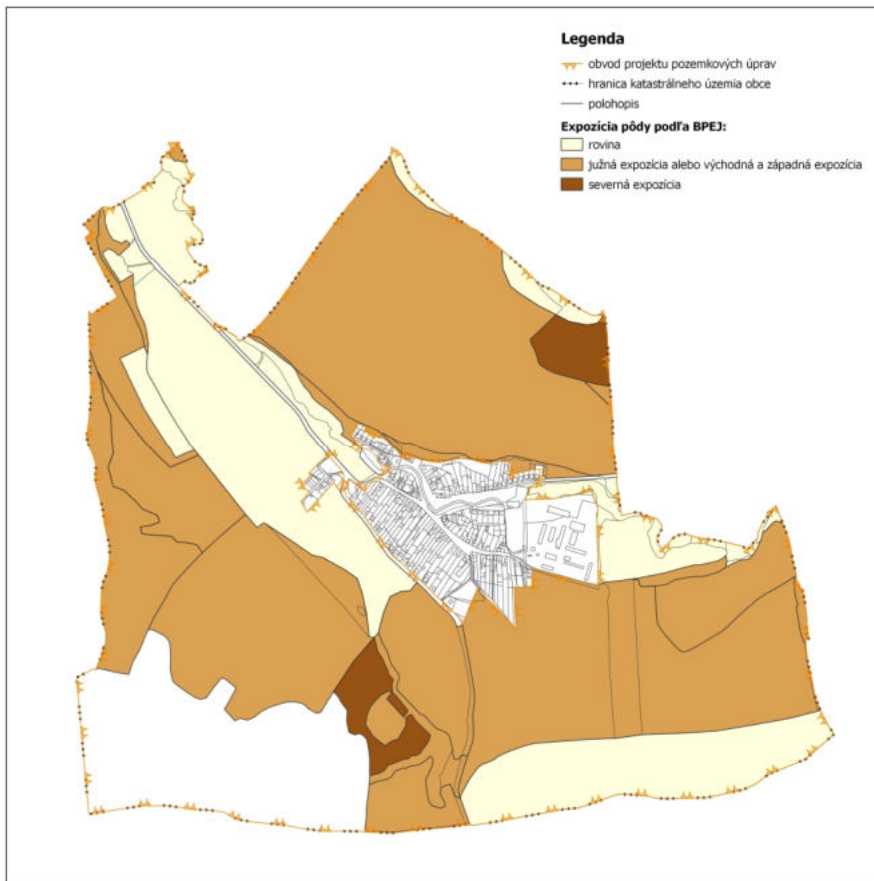
obr.6 Aktualizácia areálov BPEJ



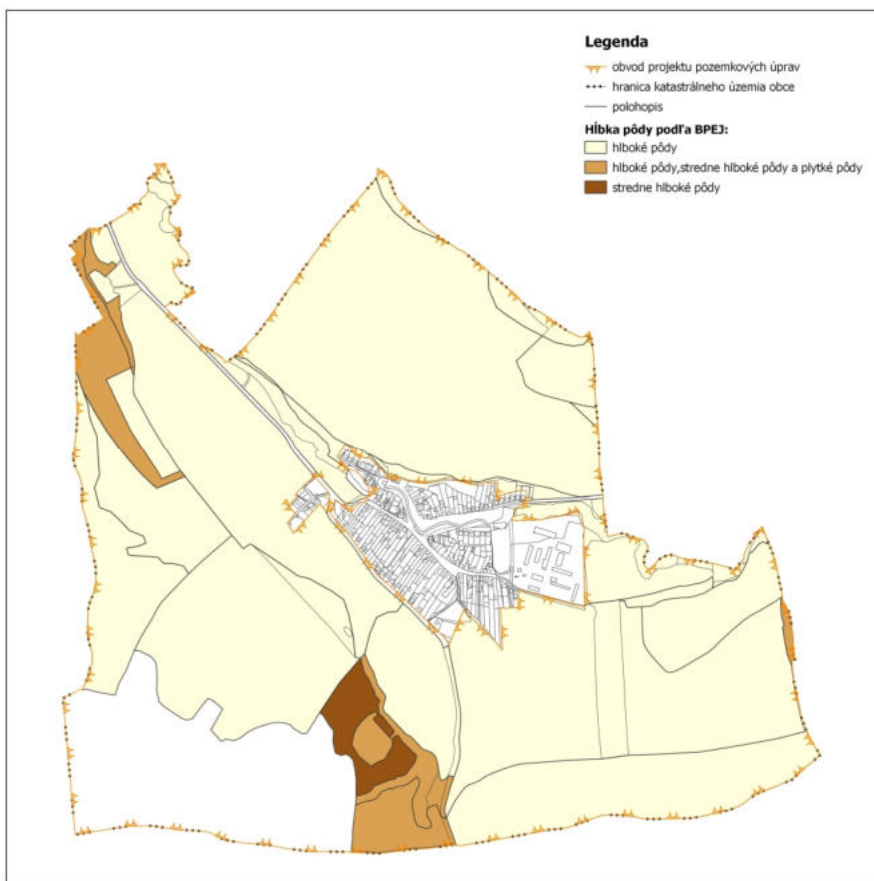
obr.7 Klimatický región



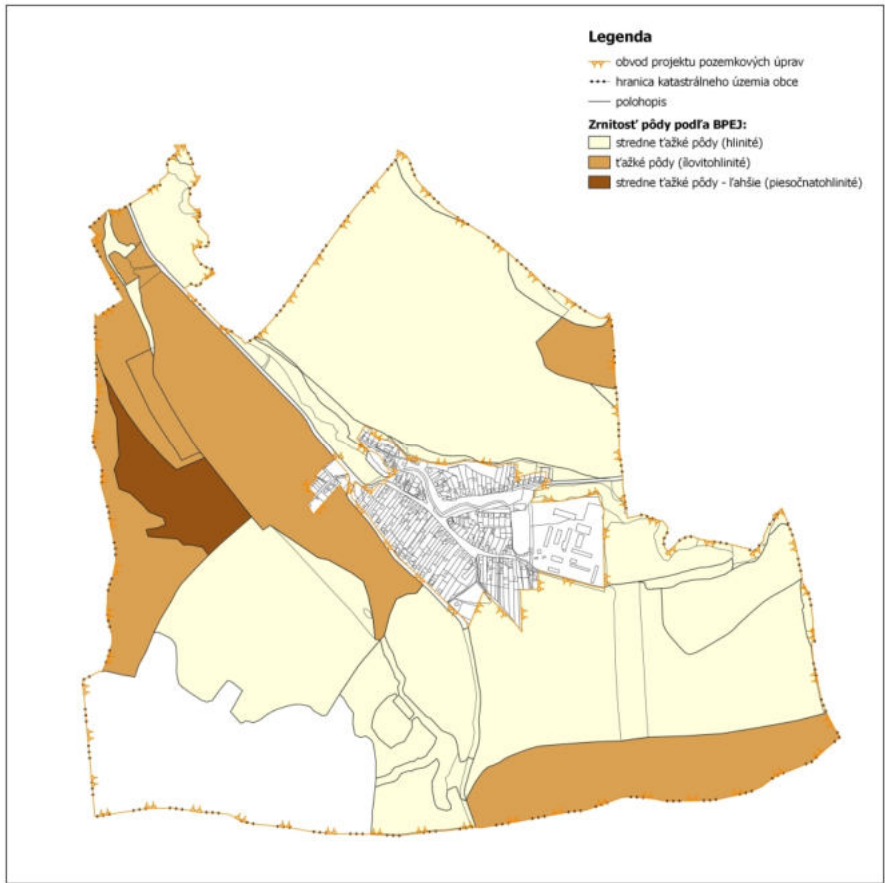
obr.8 Svahovitosť pôdy



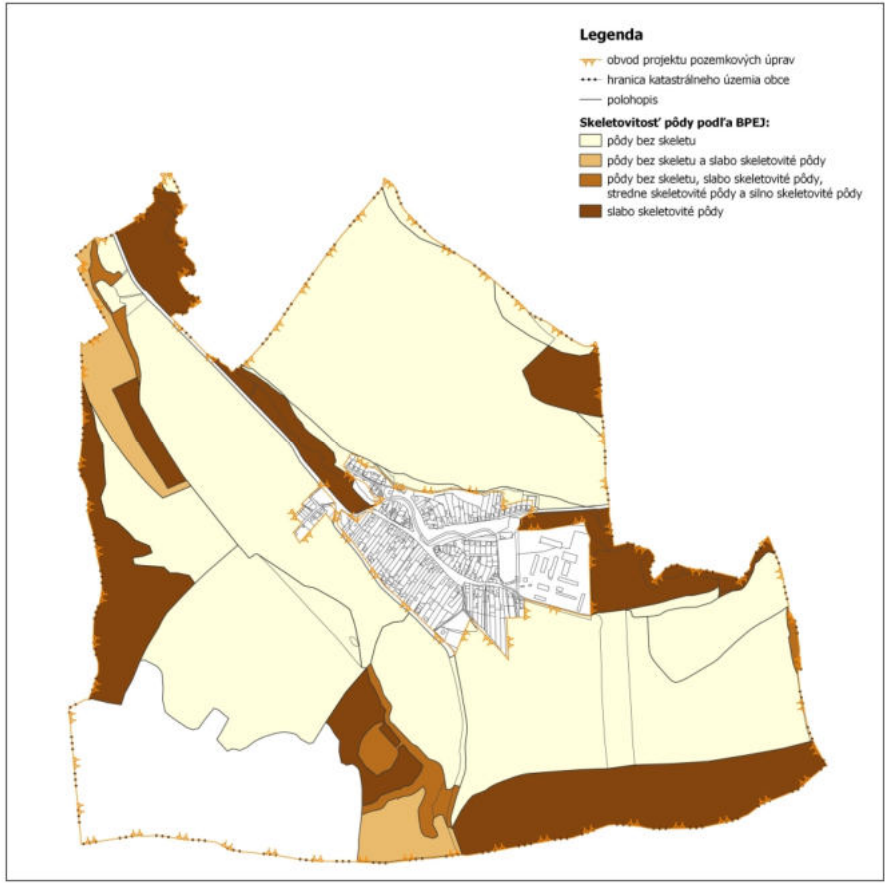
obr.9 Expozícia pôdy voči svetovým stranám



obr.10 Hĺbka pôdy



obr.11 Zrinitosť pôdy



obr.12 Skeletovitosť pôdy



obr.13 Poľnohospodárske výrobné oblasti

Zastúpenie BPEJ v území určuje jeho zaradenie do výrobných oblastí, pričom Orešské spadá do repárskej výrobnéj oblasti. Túto výrobnú oblasť tvorí územie teplých, suchých pahorkatinových až kotlinových, teplých a mierne teplých regiónov. Klimaticky nadväzuje a prelína sa s teplým, veľmi suchým až mierne vlhkým regiónom. V riešenom území sú lokalizované všetky jej podoblasti R-1 až R-4.

Účelové mapy: A UM-2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky

2.5 Geomorfologické pomery

Riešené územie patrí do geomorfologickej oblasti Záhorská nížina, celok Chvojnická pahorkatina, pričom južná a juhozápadná časť patrí do podcelku Zámčisko a severná časť spadá do Unínskej pahorkatiny. Reliéf územia tvorí stredne členitá pahorkatina.

Súčasným dominantným geomorfologickým procesom je slabý fluválny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozvetrených úvalinovitých dolín, ktorý v juhozápadnej časti riešeného územia dopĺňa stredne silný fluválny erózný proces so stredne silným pohybom hmôt po svahoch, vytváranie zovretejších úvalinovitých dolín až plytšie rezaných V dolín vo vrchovinách a vyšších pahorkatinách. V riešenom území taktiež dochádza k výmoľovej erózií.

Na základe analýz digitálneho modelu reliéfu sa vyhodnotili morfometrické vlastnosti reliéfu, predovšetkým nadmorská výška, sklon, svahová dĺžka a expozícia voči svetovým stranám.

Rozpätie nadmorských výšok v riešenom území obce Orešské je od 230 m do 370 m n.m. Najnižšie položené miesta sú v okolí vodného toku Chvojnica, ktorý prechádza skúmaným územím v smere z východu na severozápad. Od nivy Chvojnice smerom k hraniciam katastra nadmorská

výška narastá a najvyššie hodnoty dosahuje v okolí kóty Holý vrch v juhozápadnej časti riešeného územia na hranici s katastrálnym územím Smrdáky v lesných komplexoch.

Z pohľadu sklonu terénu je riešené územie pomerne členité. Stredom územia popri toku Chvojnica prechádza pás rovinatého územia s hodnotami sklonu terénu do 3°. Od tohto pásu rovinatého územia sa smerom k hraniciam riešeného územia sklon terénu zvyšuje. Smerom na sever k hranici s katastrálnym územím Lopašov stúpa svah, ktorý na začiatku dosahuje sklony viac ako 12 stupňov, postupne sa však sklon zmiernuje na hodnotu 3° až 9°, a na hranici katastrálneho územia dosahuje už len hodnoty okolo 1°. Obdobne aj na juhozápadnej a západnej strane sa sklon terénu zväčšuje. Najvyššie hodnoty sklonu dosahuje terén v oblasti Holého vrchu na juhozápade riešeného územia v lesných komplexoch a v severozápadnej časti riešeného územia v okolí Mikušovho mlynu. V juhovýchodnej časti územia sa sklon terénu znižuje a svah tu prechádza takmer do roviny so sklonom do 3°.

Expozícia reliéfu voči svetovým stranám vyjadruje najmä osvetlenie a zahrievanie územia, čím je ovplyvnený tepelný a vodný režim pôdy. Všeobecne platí, že svahy s južnou expozíciou majú uhol dopadu slnečného žiarenia väčší ako svahy so severnou expozíciou, čo spôsobuje rozdielne výnosy, inú dobu dozrievania plodín a prípadne vhodnosť pre rôzne druhy plodín. Južná časť riešeného územia je prevažne orientovaná na sever, severozápad a čiastočne západ. V juhozápadnej časti územia je terén rozčlenený a nachádzajú sa tu okrem severne a severozápadne orientovaných aj časti so severovýchodnou a východnou orientáciou. Severná časť riešeného územia je orientovaná na juh, juhozápad až západ.

Dĺžka svahu je dĺžka línie medzi konkrétnym bodom a rozvodnicou. Táto línia predstavuje spádovú krivku, teda trasu po ktorej prebieha povrchový odtok. Neprerušovaná dĺžka svahu je línia bez prekážok pre povrchový odtok. Ak sa na svahu nachádza prekážka, dĺžka svahu na nej končí a pod prekážkou začína nová trasa povrchového odtoku.

Povodie je charakterizované ako oblasť, z ktorej všetok povrchový odtok odteká prostredníctvom sústavy potokov do konkrétneho bodu vodného toku.

Riešené územie celé spadá do povodia Medzinárodné povodie Dunaja, čiastkové povodie Moravy a pri detailnejšej identifikácii do povodia vodného toku Chvojnica.

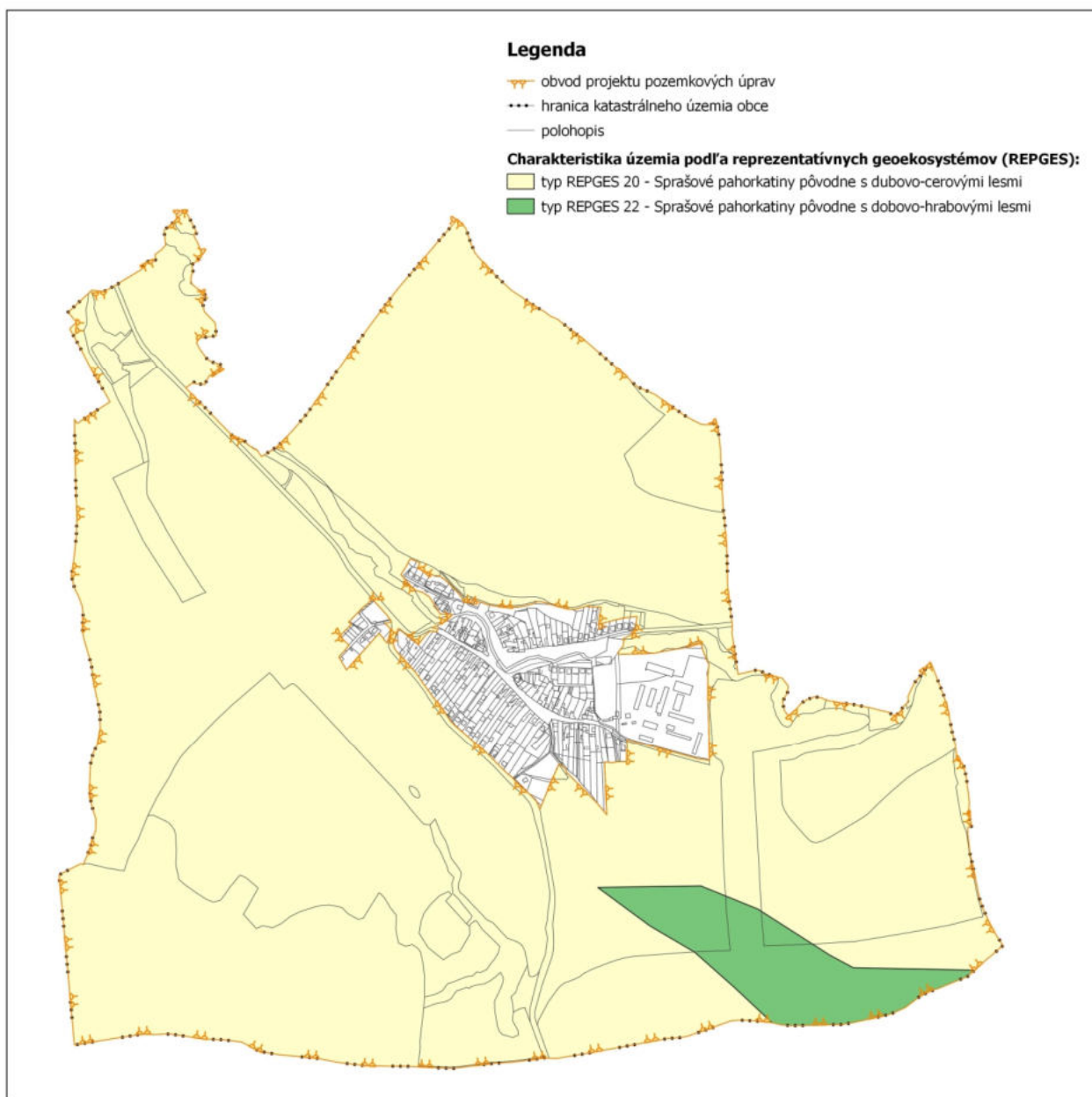
V skúmanom území sme analyzovali dráhy povrchového odtoku a vypočítali mikropovodia. Dráhy povrchového odtoku predstavujú lomené čiary na ploche modelu reliéfu, ktorých smer je kolmý na vrstevnice. Na základe dráh povrchového odtoku vieme územie rozdeliť na mikropovodia, teda oblasti z ktorých všetok materiál odteká jednou dráhou. V skúmanom území sme identifikovali desať mikropovodií. Pri štyroch mikropovodiach sme taktiež určili „cudzíe vody“, keďže čiastočne ležia mimo riešeného územia. Miesta v teréne kde sa koncentruje povrchový odtok predstavujú dráhy sústredného povrchového odtoku. V riešenom území sa povrchový odtok primárne koncentruje v koryte vodného toku Chvojnica.

Účelové mapy: A UM-3a Digitálny model reliéfu, A UM-3b Sklon reliéfu, A UM-3c Expozícia reliéfu, A UM-3d Dĺžka svahu, A UM-3e Dráhy povrchového odtoku, A UM-3f Dráhy sústredného povrchového odtoku

2.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geokosystémov

Reprezentatívne geokosystémy (REPGES) označujú dominantné, komplexné reprezentatívne jednotky (geokosystémy), ktoré sú charakterizované abiotickou zložkou, potenciálnou vegetáciou, súčasným využitím a ochranou prírody (Miklós, Izakovičová a kol., 2006). Mnohé z nich sú v súčasnosti značne pozmenené, potenciálnu vegetáciu nahradili nepôvodné lesy, poľnohospodárske a obytné plochy a pod. Charakteristiky obsiahnuté v REPGES sú podkladom pri vymedzovaní chránených území, biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

Riešené územie spadá do dvoch typov REPGES. Takmer celé riešené územie je zaradené do typu REPGES srašové pahorkatiny pôvodne s dubovo-cerovými lesmi a malá časť v juhovýchodnej časti riešeného územia patrí do typu REPGES srašové pahorkatiny pôvodne s dubovo-hrabovými lesmi.



obr.14 Charakteristika územia podľa REPGES

3. SÚČASNÝ STAV KRAJINY

3.1 Súčasnú využitie pozemkov

Územie je možné považovať za prevažne poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda a trvalý trávny porast. Územím preteká meandrujúci prirodzený vodný tok Chvojnica s relatívne bohatým brehovým porastom, na ktorom je vybudovaný v časti od susedného k.ú. Lopašov "Polder Oreské". Územie rozčleňujú aj cesty III.triedy a to č.1146 Rybky - Oreské - Radošovce a č.1126 Lopašov - Oreské. Sieť poľných ciest je relatívne chudobná vzhľadom na veľkoblokové obhospodarovanie. Na severnom okraji riešeného územia je lokalita "Mikušov mlyn" tvoria ju pozostatky budov, staré záhrady a pod. Styk severnej hranice zastavaného územia obce s veľkoblokovou ornou pôdou tvorí výrazný svah využívaný ako konce záhrad prevažne s ovocnými stromami.

Riešeným územím Oreské prechádzajú inžinierske siete:

- elektrické vedenie nadzemné,
- plynové potrubie podzemné,

optický kábel podzemný,
 telekomunikačný kábel podzemný,
 vodovodné potrubie podzemné
 ropovod - podzemné vedenie
 produktovod - podzemné vedenie

Na základe účelového mapovania polohopisu majú jednotlivé druhy pozemkov v obvode PPÚ Oreské nasledovné zastúpenie:

tab.2 Zastúpenie druhov pozemkov z mapovania polohopisu komisionálne posúdený v obvode PPÚ

kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)
2	orná pôda	1 953 172	57.03%
3	chmeľnica	0	0.00%
4	vinica	0	0.00%
5	záhrada	8 444	0.25%
6	ovocný sad	0	0.00%
7	trvalý trávny porast	914 126	26.69%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>2 875 742</i>	<i>83.97%</i>
10	lesný pozemok	401 412	11.72%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>401 412</i>	<i>11.72%</i>
11	vodná plocha	50 834	1.48%
13	zastavaná plocha a nádvorie	42 951	1.25%
14	ostatná plocha	53 778	1.57%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>147 563</i>	<i>4.31%</i>
SPOLU		3 424 717	100.00%

Bilancia zmien druhov pozemkov medzi údajmi v katastri nehnuteľností a reálnym stavom v prírode je v tabuľke č.3.

tab.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa katastra nehnuteľností (C-KN) a spôsobu využívania pozemkov v súčasnom stave v teréne (SVPPU)

Druh pozemku	Stav C-KN		kód SVPPU	spôsob využívania pozemkov (SVPPU)		rozdiel výmer	
	ha	%		ha	%	ha	%
orná pôda	243.61	71.13	1	195.32	57.03	48.29	14.10
chmeľnica							
vinica							
záhrada	5.69	1.66	4	0.84	0.25	4.85	1.42
ovocný sad	0.09	0.03	6		0.00	0.09	0.03
trvalý trávny porast	39.66	11.58	7	90.99	26.57	51.33	14.99
trvalý trávny porast		0.00	99	0.43	0.13	-0.43	-0.13
poľnohospodárska pôda spolu	289.05	84.40		287.58	83.97	1.47	0.43
lesný pozemok	37.90	11.07	38	40.14	11.72	-2.24	-0.65

lesný pozemok	0.65	0.19	22		0.00	0.65	0.19
vodná plocha	3.75	1.09	11	4.65	1.36	-0.90	-0.26
vodná plocha		0.00	10	0.43	0.13	-0.43	-0.13
zastavaná plocha a nádvoría	0.47	0.14	15		0.00	0.47	0.14
zastavaná plocha a nádvoría	0.11	0.03	18	0.64	0.19	-0.53	-0.15
zastavaná plocha a nádvoría	4.46	1.30	22	3.65	1.07	0.81	0.24
ostatná plocha			22	0.25	0.07	-0.25	-0.07
ostatná plocha	6.08	1.78	37	5.13	1.50	0.95	0.28
nepoľnohospodárska pôda spolu	53.42	15.60		54.89	16.03	-1.47	-0.43
celková výmera pôdy	342.47	100.00		342.47	100.00	0.00	0.00

Prvky poľnohospodárskej pôdy, lesnej pôdy, nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy a inžinierske siete sú zobrazené vo výslednej mape č.1. Mapa súčasného využitia pozemkov, kde sa v rámci terénneho šetrenia zatriedili plochy SVPPU do detailnejších kódov PVPPU (pre MÚSES na účely pozemkových úprav).

Na základe toho má v Oreskom najväčšiu rozlohu orná pôda, ktorá zaberá 1 950 675m² a trvalé trávne porasty s rozlohou 898 034m². Záhrady sú na rozlohe 13 146m², zastavané plochy rôzneho typu sa vyskytujú na ploche 42 909m². Nelesná drevinová vegetácia zaberá 78 635m², lesné pozemky 401 412m² a vodná plocha 35 642m². Ostatné plochy sú na rozlohe 4 265m².

4. HOSPODÁRSKE VYUŽITIE KRAJINY

4.1 Poľnohospodárska výroba

Orná pôda a trvalé trávne porasty zaberajú v riešenom území najväčšiu rozlohu.

Hlavným obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodárske družstvo Radošovce, ktoré sa zameriava na pestovanie pšenice, jačmeňa, kukurice a mladej krmoviny. Okrem toho lokálne na menších plochách hospodária súkromne hospodáriaci roľníci a fyzické osoby. Vo východnej časti územia najmä na trávnatých porastoch (lokality Nad Lípím, Diely v Podlužiach a Spodky) je to spoločnosť RADES REAL, s.r.o. (zdroj ZBGIS-agrovstvy).

Areál poľnohospodárskeho podniku je lokalizovaný mimo riešené územie (v zastavanom území obce).



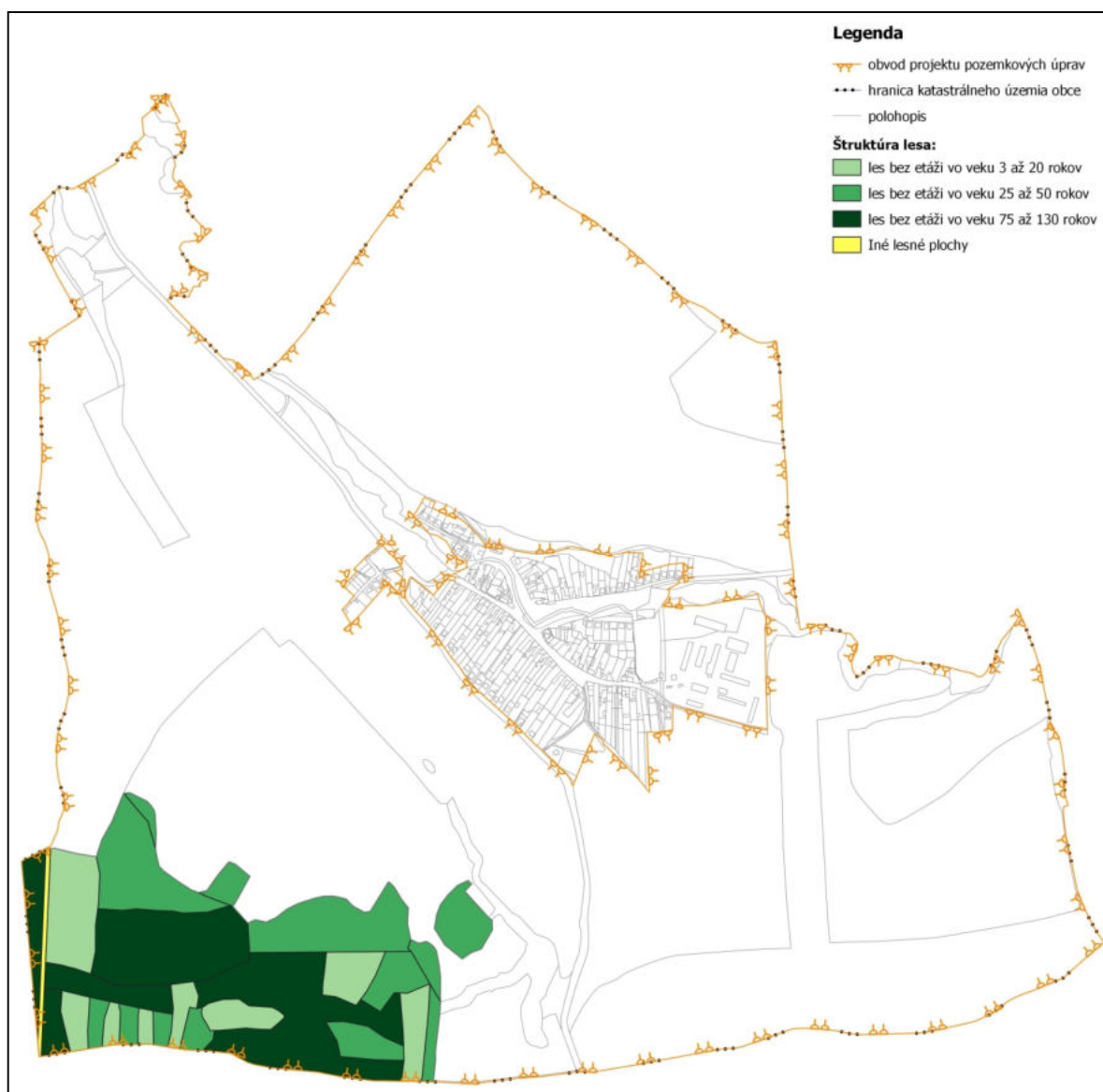
obr.15 Poľnohospodársky využívaná pôda

4.2 Lesná výroba

Lesy spadajú do lesného hospodárskeho celku LHC Holíč. V zmysle zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch sú v riešenom území vyčlenené:

hospodárske lesy – lokalizované na lesných dielcoch 580, 581b, 582 ide o polyfunkčno-produkčný typ a nachádzajú sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Na lesnom dielci 580 ide o porast agáta bieleho 100% s vekom porastu 15 a 25 rokov. Na lesných dielcoch 581b a 582 je zmiešaný porast duba letného, jaseňa štíhleho, agáta bieleho a lipy malolistej, vek porastu je 3 - 130 rokov. Na lesnom dielci 579b ide o polyfunkčno-produkčný typ, hlavná drevina v poraste je dub letný 67%, menšie zastúpenie má agát biely 12% a smrek obyčajný 10%, vek porastu je 85 rokov. Lesný dielec 581a je protierózno-produkčný typ a nachádza sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný 70%, vek porastu je 80 rokov. Výmera hospodárskeho lesa v riešenom území je 34,62ha t.j. 10,11%.

Ochranné lesy – sú lokalizované na lesných dielcoch 583a a 583b, ide o polyfunkčno-produkčný typ a nachádzajú sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Špecifikácia ochranného lesa je, že patrí medzi ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, najmä lesy na sekundárne zdegradovaných stanovištiach. Lesný porast je zložený z jedného druhu a to agáta bieleho, vo veku 50 rokov. Výmera ochranných lesov v riešenom území je 5,52ha t.j. 1,61%.



obr.16 Štruktúra lesa

Lesy sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia Oreské. Výmera lesných porastov v riešenom území je 40,14ha t.j. 11,72% a obhospodarujú ich Lesy SR, š.p.

4.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

V okolí obce boli zmapované drobné nelegálne skládky odpadu a to v lokalite pri potoku Chvojnica, za poľnohospodárskym areálom, pri Mikušovom mlyne.

4.4 Špecifické záujmy v krajine

V katastrálnom území Oreské sú lokalizované nasledovné plochy a vedenia:

regionálne cesty - cesta III/1146 Rybky – Oreské – Radošovce a III/1126 Lopašov – Oreské. Obe cesty majú stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty

elektroenergetické zariadenia – zo severozápadu smerom na juhovýchod v smere Radošovce – Smrdáky prechádza elektrické vedenie vysokého napätia - 110kV so stanoveným ochranným pásmom 15m. Okrem toho územím prechádza aj elektrické vedenie vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m vo viacerých líniah, najmä však východnou časťou územia zo severozápadu na juh. Usadlosť Mikušov mlyn je napojená nadzemným elektrickým vedením NN. Nadzemné NN vedenia sa nachádzajú aj v okolí zastavaného územia obce. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Súčasťou elektrického vedenia sú podperné body - stĺpy. Elektrické vedenie sa prejavuje bariérom efektom pre rast vegetácie a vzdušný pohyb vtákov a okrem priameho negatívneho vplyvu pôsobí v krajine rušivo a neesteticky.

plynárenské zariadenia – východným okrajom územia je vedený vysokotlakový plynovod DN 700 6.3MPa s ochranným pásmom 12m na každú stranu a s bezpečnostným pásmom 200m na každú stranu. Juhovýchodným okrajom na styku s k.ú. Rohov vedie vysokotlakový plynovod DN 50 6.3MPa s ochranným pásmom 4m. Obec Oreské je plynofikovaná. Z regulačnej stanice plynu lokalizovanej v susednom k.ú. Lopašov je popri ceste III.triedy vedený strednotlakový plynovod DN 50 280kPa s ochranným pásmom 1m na každú stranu . Súčasťou plynovodu je povrchové signalizácia - signalizačné tyče.

ropovody a produktovody – východným okrajom územia je súbežne s vysokotlakovým plynovodom vedený ropovod DN500 a DN700 a produktovod DN300. Ochranné pásmo týchto vedení je 300m obojstranne od osi potrubia.

telekomunikačné vedenia - riešeným územím prechádzajú podzemné telekomunikačné vedenia. Optický kábel je vedený súbežne s ropovodom východnou časťou územia a jeho odpájajúca sa vetva smeruje po katastrálnej hranici s k.ú. Rohov na východ. Ďalšie trasy podzemných oznamovacích vedení sú popri ceste III.triedy III/1146 a to v dvoch samostatných úsekoch

vodovodné systémy – popri ceste III.triedy III/1126 je súbežne so strednotlakovým plynovodom vedené vodovodné potrubie. Vodovod bol v termíne spracovania VZFUÚ ešte rozostavaný

kanalizačné systémy – obec nie je napojená na kanalizáciu, ani územím nie sú vedené kanalizačné potrubia

vodohospodárske zariadenia – v riešenom území sa nenachádzajú odvodňovacie zariadenia ani závlahové systémy. Na hranici s k.ú. Lopašov je vybudovaný "Polder Oreské". **Stavba "Polder Oreské"** slúži na protipovodňovú ochranu územia nachádzajúceho sa pod navrhovanou stavbou (územie Oreské). Účelom stavby je zachytenie povodňových prietokov a ich redukcia – sploštenie povodňovej vlny na prietoky, ktoré nebudú spôsobovať škody v území pod poldrom. Polder Oreské bol uvedený do prevádzky v roku 2005. K jeho prvému naplneniu došlo v marci 2006.

5. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V KRAJINE

5.1 Organizácia pôdneho fondu

Riešené územie Oreské je zaradené do repárskej výrobnjej oblasti. Poľnohospodárska pôda sa využíva ako orná pôda a trvalé trávne porasty, ojedinele ako záhrady.



obr.17 Produkčné celky podľa LPIS

Podľa LPIS (databáza produkčných blokov poľnohospodárskej pôdy) je v území lokalizovaných 18 blokov. V extraviláne katastrálneho územia sa nachádza 11 blokov (2602/1, 2604/1, 2502/1, 1602/1, 3503/1, 3502/1, 2601/1, 1503/1, 2603/1, 1603/1, 2501/1). Bloky 2401/1, 1601/1, 3503/2, 1502/1, 2401/3, 3504/1 a 3401/3 sú tzv. cezhraničné, keďže zasahujú aj do susedných území Radošovce, Smrdáky, Rybky, Rohov, Častkov a Lopašov.

Orná pôda a záhrada

V obvode projektu pozemkových úprav sa orná pôda využíva nasledovne:

veľkobloková orná pôda - v severnej časti územia v lokalite Padelky, Diely a Červenice, pred vstupom do zastavaného územia obce po ľavej strane (sme od Lopašova) lokalita Podlužie, vo východnej časti územia v lokalite Nad Lípím, v južnej strane územia v lokalite

Nad hájom, v lokalite Nad dráhami, od cesty III. triedy č.1146 smerom na západ, medzi cestou č.1146 a vodným tokom Chvojnica, od susedného katastrálneho územia Vieska v lokalite Kúty a v severozápadnej časti územia v lokalite Úboč a Mikušov mlyn. Využívaná je prevažne za účelom pestovania pšenice, jačmeňa, kukurice a mladej krmoviny. malobloková orná pôda - pásové polia, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce, alebo sa vyskytujú v jeho blízkosti
dočasne zatrávnená orná pôda - lokalita Nad kamennou cestou, Lúky a Spodky.

tab.4 Štruktúra ornej pôdy a záhrad v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Kód SVPPU	Kód PVPPU	Kód z biotopov	Prvok využitia pozemku PVPPU	Výmera (m ²)	Výmera spolu (m ²)
2	orná pôda	1	020101	-	veľkobloková orná pôda	1808368	1950675
			020102	-	malobloková orná pôda	25046	
			020105	-	dočasne zatrávnená orná pôda	117261	
5	záhrada	4	050401	-	záhrada mimo intravilánu	13146	13146

Záhrady sa v riešenom území nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce a v lokalite "Mikušov mlyn". Sú oplotené a využívajú sa na pestovanie zeleniny, ovocných stromov a na iné hospodárske využitie.

Trvalý trávny porast

Trvalotrávne porasty pokrývajú 26% z riešeného územia. Podľa intenzity využívania ich možno rozdeliť na intenzívne a extenzívne využívané. Neobhospodarované TTP postupne zarastajú drevinami a ruderálnou vegetáciou.

V katastrálnom území obce sa vyskytujú:

intenzívne využívané lúky a pasienky - sú obyčajne jeden- dvakrát ročne veľkoplošne kosené mechanizmami, alebo intenzívne využívané spásaním hovädzím dobytkom. Vyskytujú sa v južnej časti územia na lokalitách Diely v Podlužiach, Nad Lípím, v juhozápadnej časti v lokalite Záhumenice, Dielce a v severovýchodnej časti v lokalite Červenice.

extenzívne využívané lúky ovsíkové (Lk1) - predstavujú menšie plochy v rámci riešeného územia. Vyskytujú sa severne od zastavaného územia obce, v blízkosti poldra „Oreské“, pri ceste III. triedy č.1146 v lokalite Nad hájom a v lokalite Vinohrady severne nad zastavaným územím obce.

zarastajúce lúky a pasienky s nelesnou drevinovou vegetáciou - vyskytujú sa ako okrajové lemy pri cestách, na mimocestných priekopách, v okolí zastavaného územia obce, okraje brehových porastov a v lokalite Úboč (bývalé záhrady)

nevyužívané plochy s ruderálnou vegetáciou - sa nachádza v lokalite Padelky medzi ornou pôdou a brehovým porastom potoka Chvojnica

Zaradené sme boli aj trávnatý svah poldra "Oreské" vo východnej časti katastrálneho územia na hranici s k.ú. Lopašov a upravená trávnatá plocha (funkčná zeleň) okolo božej muky v lokalite Diely.

tab.5 Štruktúra trvalých trávnych porastov v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Kód SVPPU	Kód PVPPU	Kód z biotopov	Prvok využitia pozemku PVPPU	Výmera (m ²)	Výmera spolu (m ²)
7	trvalý trávny porast	7	070700		zarastajúce lúky a pasienky s nelesnou drevinovou vegetáciou	55120	898034
			070701		intenzívne využívané lúky	818497	
			070705	Lk1	extenzívne využívaná lúka ovsíková	17728	
			070700		nevyužívaná plocha s ruderálnou vegetáciou	4603	

		070700		trávnatý svah hrádze poldra	1944	
	29	072908		funkčná zeleň - božia muka	142	

Lesné pozemky

Lesy pokrývajú v riešenom území 11.72%. Nachádzajú sa na juhozápadnom okraji katastrálneho územia, spadajú do lesného hospodárskeho celku LC Holíč a obhospodarujú ich Lesy SR, š.p. Ide o: hospodárske lesy – lokalizované na lesných dielcoch 580, 581b, 582 ide o polyfunkčno-produkčný typ a nachádzajú sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Na lesnom dielci 580 ide o porast agáta bieleho 100% s vekom porastu 15 a 25 rokov. Na lesných dielcoch 581b a 582 je zmiešaný porast duba letného, jaseňa štíhleho, agáta bieleho a lipy malolistej, vek porastu je 3 - 130 rokov. Na lesnom dielci 579b ide o polyfunkčno-produkčný typ, hlavná drevina v poraste je dub letný 67%, menšie zastúpenie má agát biely 12% a smrek obyčajný 10%, vek porastu je 85 rokov. Lesný dielec 581a je protierózno-produkčný typ a nachádza sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný 70%, vek porastu je 80 rokov. Výmera hospodárskeho lesa v riešenom území je 34,62ha t.j. 10,11%.

ochranné lesy – sú lokalizované na lesných dielcoch 583a a 583b, ide o polyfunkčno-produkčný typ a nachádzajú sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Špecifikácia ochranného lesa je, že patrí medzi ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, najmä lesy na sekundárne zdegradovaných stanovištiach. Lesný porast je zložený z jedného druhu a to agáta bieleho, vo veku 50 rokov. Výmera ochranných lesov v riešenom území je 5,52ha t.j. 1,61%.

tab.6 Štruktúra lesných pozemkov v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Kód SVPPU	Kód PVPPU	Kód z biotopov	Prvok využitia pozemku PVPPU	Výmera (m ²)
10	lesný pozemok	38	103801	LS2.1	dubovo-hrabové lesy karpatské	401412

Na základe údajov získaných z Národného lesníckeho centra vo Zvolene, sa v katastrálnom území v súčasnosti vyskytujú lesné porasty, ktoré sú radené k biotopom národného významu LS2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Analýza JPRL v obvode projektu:

579b - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 85 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný s 67% zastúpením.

580_1 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 25 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí agát biely s 100% zastúpením.

580_2 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 15 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí agát biely s 100% zastúpením.

581a - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je protierózno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 80 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný s 70% zastúpením.

581b - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 75 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný s 45% zastúpením.

582_1 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 130 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný s 73% zastúpením.

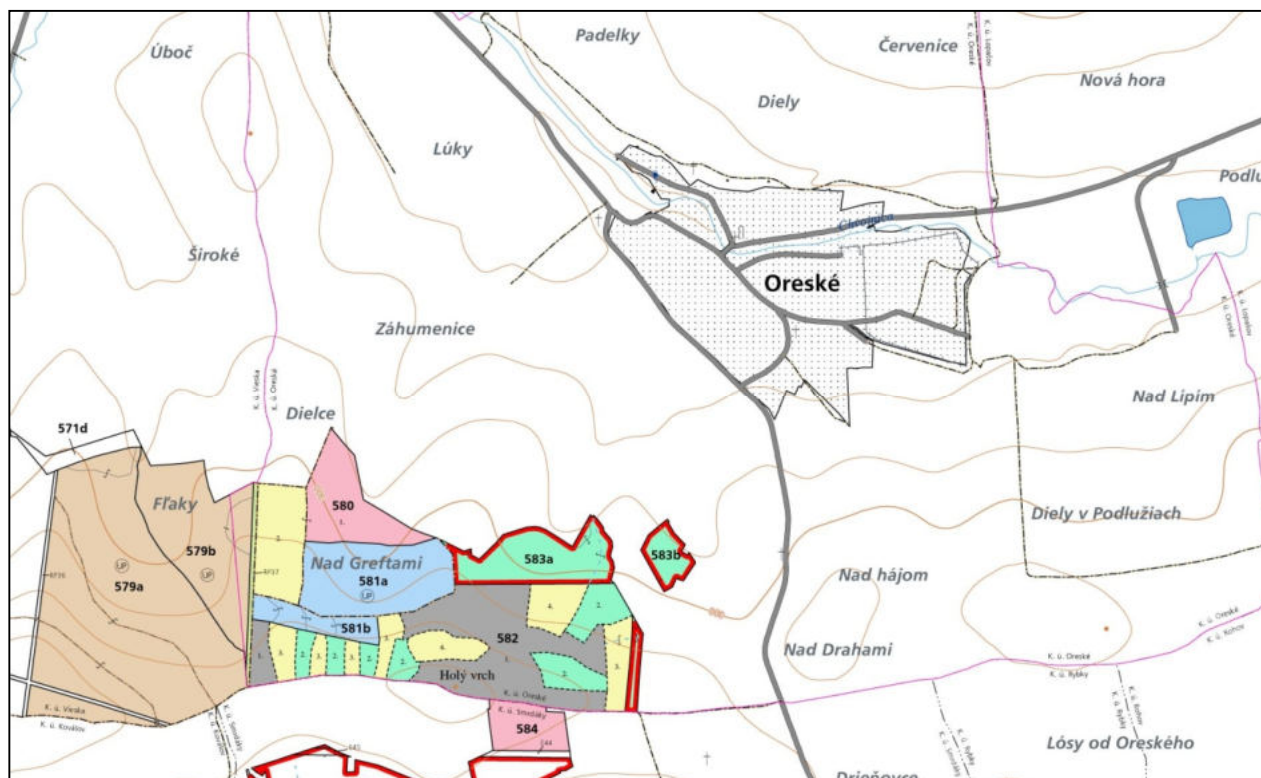
582_2 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 45 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí javor horský s 35% zastúpením.

582_3 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 20 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí dub letný s 30% zastúpením.

582_4 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 3 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí agát biely s 85% zastúpením.

583a - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie ochranných lesov (Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, najmä lesy na sekundárne zdegradovaných stanovištiach napríklad výmole, zosuvy, zamokrené a poddolované územia, lesy chrániace susedné pozemky a infraštruktúru napríklad ochranné lesné pásy a vetrolamy na lesných pozemkoch, lesy zamedzujúce vznik brehovej erózie, lesy na silne kamenitých svahoch a svahoch ohrozených zosuvmi) a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 50 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí agát biely s 100% zastúpením.

583b - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie ochranných lesov (Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, najmä lesy na sekundárne zdegradovaných stanovištiach napríklad výmole, zosuvy, zamokrené a poddolované územia, lesy chrániace susedné pozemky a infraštruktúru napríklad ochranné lesné pásy a vetrolamy na lesných pozemkoch, lesy zamedzujúce vznik brehovej erózie, lesy na silne kamenitých svahoch a svahoch ohrozených zosuvmi) a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 50 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí agát biely s 100% zastúpením.



obr.18 Štruktúra lesa podľa LHC Holíč

5.2 Delimitácia druhov pozemkov (rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy)

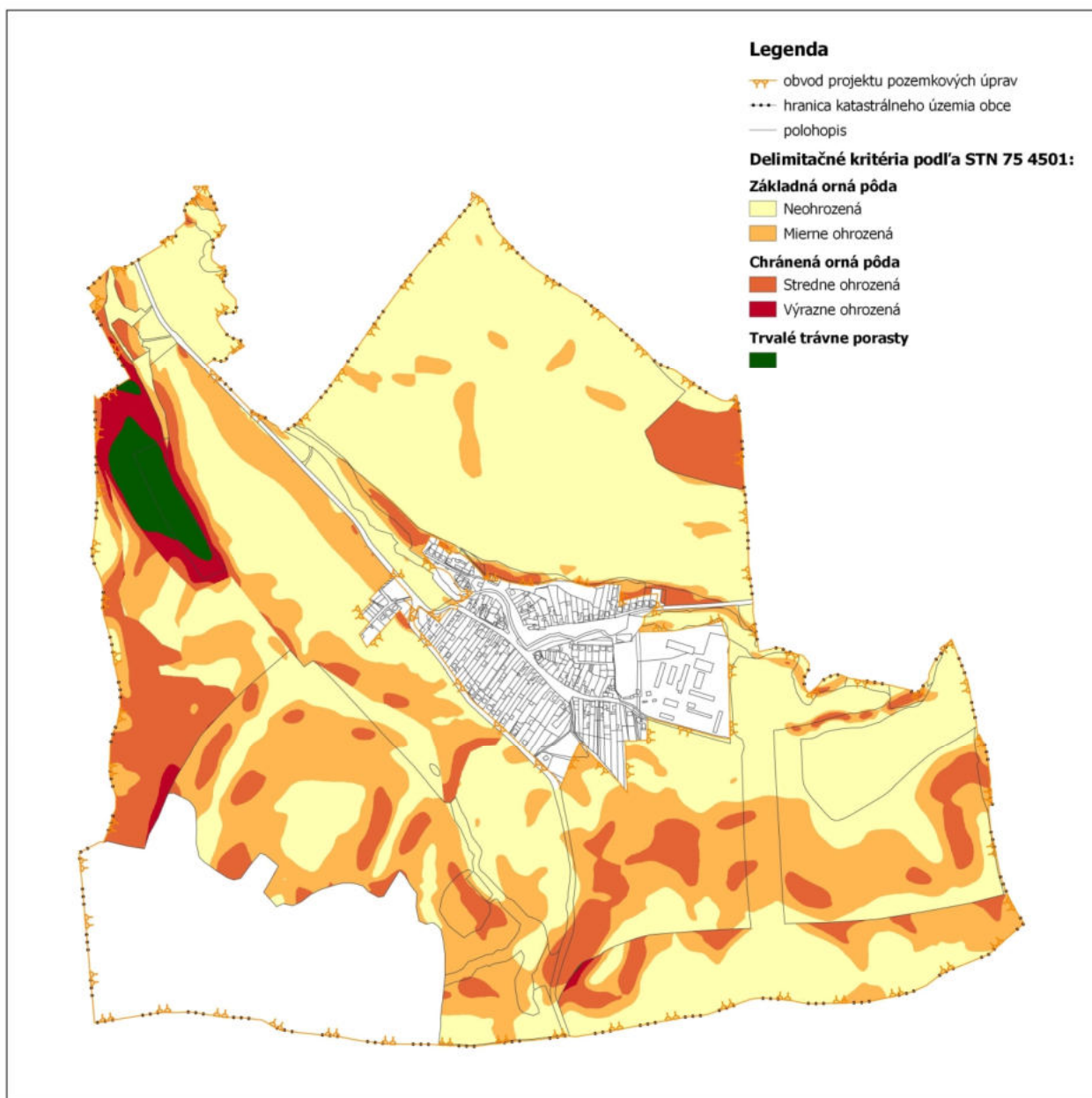
Pri delimitácii pôdneho fondu sú základným východiskom dva podklady a to:

- sklon, ktorý priamo ovplyvňuje intenzitu vodnej erózie pôdy
- BPEJ, ktoré vyjadrujú produkčnú schopnosť pôdy, homogenitu pozemkov a možnosť využitia pôdy na alternatívne poľnohospodárske využitie

Delimitačné kritériá z hľadiska protieróznej ochrany

Na základe sklonov získaných z digitálneho modelu reliéfu sa podľa delimitačných kritérií (STN 75 4501) vyhodnotili vhodné využitie územia.

Plochy potenciálne využiteľné ako základná orná pôda bez ohrozenia ($0-7^\circ$) alebo len s miernym ohrozením ($7-10^\circ$) sú lokalizované po celom riešenom území. Lokálne v južnej časti riešeného územia, v úzkom páse na severnej hranici zastavaného územia obce (konce záhrad), v severovýchodnej časti na hranici s katastrálnym územím Lopašov a pri západnej hranici riešeného územia sa nachádzajú plochy stredne ohrozenej ornej pôdy ($10-15^\circ$). V severozápadnej časti riešeného územia a to hlavne nad Mikušovým mlynom sa nachádza väčšia oblasť výrazne ohrozenej pôdy ($15-17^\circ$) a plocha využiteľná ako trvalé trávne porasty ($17-25^\circ$). Táto plocha sa dnes čiastočne využíva ako trvalý trávny porast a čiastočne je porastená drevinami a krovinami, čím plní ekostabilizačnú funkciu v krajine.



obr.19 Posúdenie delimitačných kritérií

Plnenie kritérií správnej delimitácie druhov pozemkov v súčasnom stave na základe BPEJ

Vychádzalo sa zo zatriedenia pôd do typologicko-produkčných kategórií, pričom v rámci Slovenska sú všetky poľnohospodárske pôdy začlenené do štyroch základných typov:

- potenciálne orné pôdy (O1-O7)

- striedavé polia (OT1-OT3)
- trvalé trávne porasty (T1-T3)
- pôdy nevhodné pre poľnohospodárstvo (N)

Potenciálne orné pôdy sú také, na ktorých je možné použiť všetky technológie orby bez ohrozenia ich produkčného potenciálu a stability poľnohospodárskej krajiny. Tento typ pôd sa vyskytuje v severnej a v centrálnej časti územia. Nachádzajú sa tu orné pôdy v kategóriách O2 až O6, teda od vysoko produkčných orných pôd po menej produkčné orné pôdy. Okrem toho sa potenciálne orné pôdy nachádzajú na častiach územia s menším sklonom terénu na západnej a južnej hranici riešeného územia. Tieto oblasti sú od seba oddelené pásom kde sa nachádzajú striedavé polia (OT2 a OT3). Do typu striedavých polí patria pôdy, ktoré je možné orať, ale v rámci ochrany stability krajiny je vhodné ich periodické alebo trvalé zatrávňovanie. Tieto oblasti sa nachádzajú na svahoch v južnej a západnej časti riešeného územia. Na severozápade nad Mikušovým mlynom a v oblasti medzi lesným porastom a cestou tretej triedy č.1146 v južnej časti riešeného územia sa nachádzajú oblasti s produkčnými trvalými trávnyimi porastmi (T1).

V riešenom území sa tiež nachádzajú oblasti nevhodné pre poľnohospodárske využitie (N). Jedná sa o oblasť úvalín s extrémnym sklonom terénu nadväzujúce na lesný pozemok v južnej časti riešeného územia, hrana v lokalite Mikušov mlyn a nelesnými drevinami zarastená plôška pri hranici s katastrálnym územím Lopašov.

Na poľnohospodársky využívaných blokoch (26ks) sa vyhodnotila produkčná schopnosť pôdných celkov v tabuľkovej forme.



obr.20 Sledované pôdne celky - bloky

tab.7 Začlenenie BPEJ do typologicko-produkčných typov pre sledované bloky

Označenie pôdneho celku	Výmera pozemku v ha	Kód BPEJ	Výmera BPEJ v ha	Typologicko-produkčné subtypy	Zastúpenie TPK na pozemku						
					ha	%					
1	56.98	0251213	12.80	O5	O5=12.80	22.46					
		0247405	9.37	OT3	OT3=9.37	16.44					
		0247402	2.36	OT2	OT2=2.36	4.14					
		0247202	0.74	O6	O6=0.74	1.30					
		0227003	31.71	O3	O3=31.71	55.65					
2	6.58	0247202	6.58	O6	O6=6.58	100					
3	39.61	0248002	1.11	O4	O4=1.11	2.80					
		0247202	38.50	O6	O6=38.50	97.20					
4	4.86	0202012	4.85	O4	O4=4.85	99.79					
		0247402	0.01	OT2	OT2=0.01	0.21					
5	4.54	0247402	4.54	OT2	OT2=4.54	100					
6	6.32	0251213	0.06	O5	O5=0.06	0.95					
		0247405	0.54	OT3	OT3=0.54	8.54					
		0254673	5.72	T1	T1=5.72	90.51					
7	0.26	0254673	0.26	T1	T1=0.26	100					
8	0.36	0254673	0.36	T1	T1=0.36	100					
9	2.61	0247202	2.61	O6	O6=2.61	100					
10	23.45	0251013	23.37	O5	O5=23.37	99.66					
		0247402	0.08	OT2	OT2=0.08	0.34					
11	0.21	0247202	0.21	O6	O6=0.21	100					
12	5.36	0219012	5.36	O2	O2=5.36	100					
13	0.44	0219012	0.44	O2	O2=0.44	100					
14	26.73	0248002	1.07	O4	O4=1.07	4.00					
		0247402	0.28	OT2	OT2=0.28	1.05					
		0247202	25.38	O6	O6=25.38	94.95					
15	0.21	0202012	0.21	O4	O4=0.21	100					
16	8.85	0248202	8.67	O4	O4=8.85	100					
		0202012	0.18	O4							
17	2.22	0219012	2.22	O2	O2=2.22	100					
18	0.83	0227003	0.83	O3	O3=0.83	100					
19	4.82	0254672	4.82	T1	T1=4.82	100					
20	0.46	0200892	0.46	N	N=0.46	100					
24	29.00	0247402	28.93	OT2	OT2=28.93	99.76					
		0287332	0.07	O6	O6=0.07	0.24					
26	20.32	0247402	20.31	OT2	OT2=20.31	99.95					
		0248402	0.01	O4	O4=0,01	0.05					
27	23.81	0247402	23.81	OT2	OT2=23.81	100					
28	5.08	0287332	5.08	O6	O6=5.08	100					
30	5.09	0251313	4.27	O5	O5=4.27	83.88998					
		0248002	0.82	O4	O4=0.82	16.11002					
31	2.55	0251013	2.53	O5	O5=2.53	99.22					
		0200892	0.02	N	N=0.02	0.78					
SPOLU:					286.44	X	281.55	X	O2=8.02	2.85	
										O3=32.54	11.56
										O4=16,92	6.01
										O5=43.03	15.28
										O6=79.17	28.12
										T1=11.16	3.96
										N=0.48	0.17

OT2=80.32	28.53
OT3=9.91	3.52
281.55	100.00

Plnenie požiadavky homogenity pôdných celkov s určením plôch potrebnej úpravy

Presnejším kritériom pre delimitáciu druhov pozemkov ako zaradenie do typologicko-produkčných kategórií je výpočet homogenity pôdných celkov. V riešenom území sa hodnotili z hľadiska homogenity poľnohospodársky využívané bloky (26ks).

tab.8 Homogenita pôdných celkov

Označ. pôd. celku	Výmera pôdneho celku (ha)	Kód BPEJ	Výmera (A) BPEJ v pôd. celku		Znaky BPEJ								Počet zhodných zložiek	Homogenita pôd.celku (%)	
			(ha)	(%)	T	HPJ	S	E	K	H	Z	N	N %	$R = \frac{A\% \times N\%}{100}$	Spolu
1	56.98	0251213	12.80	22.46	2	51	2	1,2	1	0	3	3	42.86	9.63	74.66
		0247405	9.37	16.44	2	47	3	1,2	0	0	5	3	42.86	7.05	
		0247402	2.36	4.14	2	47	3	1,2	0	0	2	3	42.86	1.77	
		0247202	0.74	1.30	2	47	2	1,2	0	0	2	3	42.86	0.56	
		0227003	31.71	55.65	2	27	0,1	0	0	0	3	7	100.00	55.65	
2	6.58	0247202	6.58	100.00	2	47	2	1,2	0	0	2	7	100.00	100.00	100.00
3	39.61	0248002	1.11	2.80	2	48	0,1	0	0	0	2	4	57.14	1.60	98.80
		0247202	38.50	97.20	2	47	2	1,2	0	0	2	7	100.00	97.20	
4	4.86	0202012	4.85	99.79	2	2	0,1	0	1	0	2	7	100.00	99.79	99.88
		0247402	0.01	0.21	2	47	3	1,2	0	0	2	3	42.86	0.09	
5	4.54	0247402	4.54	100.00	2	47	3	1,2	0	0	2	7	100.00	100.00	100.00
6	6.32	0251213	0.06	0.95	2	51	2	1,2	1	0	3	3	42.86	0.41	93.35
		0247405	0.54	8.54	2	47	3	1,2	0	0	5	2	28.57	2.44	
		0254673	5.72	90.51	2	54	4	1,2	0,1	0,1,2	3	7	100.00	90.51	
7	0.26	0254673	0.26	100.00	2	54	4	1,2	0,1	0,1,2	3	7	100.00	100.00	100.00
8	0.36	0254673	0.36	100.00	2	54	4	1,2	0,1	0,1,2	3	7	100.00	100.00	100.00
9	2.61	0247202	2.61	100.00	2	47	2	1,2	0	0	2	7	100.00	100.00	100.00
10	23.45	0251013	23.37	99.66	2	51	0,1	0	1	0	3	7	100.00	99.66	99.86
		0247402	0.08	0.34	2	47	3	1,2	0	0	2	2	58.57	0.20	
11	0.21	0247202	0.21	100.00	2	47	2	1,2	0	0	2	7	100.00	100.00	100.00
12	5.36	0219012	5.36	100.00	2	19	0,1	0	1	0	2	7	100.00	100.00	100.00
13	0.44	0219012	0.44	100.00	2	19	0,1	0	1	0	2	7	100.00	100.00	100.00
14	26.73	0248002	1.07	4.00	2	48	0,1	0	0	0	2	5	71.53	2.86	98.56
		0247402	0.28	1.05	2	47	3	1,2	0	0	2	5	71.43	0.75	
		0247202	25.38	94.95	2	47	2	1,2	0	0	2	7	100.00	94.95	
15	0.21	0202012	0.21	100.00	2	2	0,1	0	1	0	2	7	100.00	100.00	100.00
16	8.85	0248202	8.67	97.97	2	48	2	1,2	0	0	2	7	100.00	97.97	98.84
		0202012	0.18	2.03	2	2	0,1	0	1	0	2	3	42.86	0.87	
17	2.22	0219012	2.22	100.00	2	19	0,1	0	1	0	2	7	100.00	100.00	100.00
18	0.83	0227003	0.83	100.00	2	27	0,1	0	0	0	3	7	100.00	100.00	100.00
19	4.82	0254672	4.82	100.00	2	54	4	1,2	0,1	0,1,2	2	7	100.00	100.00	100.00
20	0.46	0200892	0.46	100.00	2	0	6	1,2	0,1,2,3	0,1,2	2	7	100.00	100.00	100.00
24	29.00	0247402	28.93	99.76	2	47	3	1,2	0	0	2	7	100.00	99.76	99.83
		0287332	0.07	0.24	2	87	2	3	1	1	2	2	28.57	0.07	
26	20.32	0247402	20.31	99.95	2	47	3	1,2	0	0	2	7	100.00	99.95	99.99
		0248402	0.01	0.05	2	48	3	1,2	0	0	2	6	85.71	0.04	
27	23.81	0247402	23.81	100.00	2	47	3	1,2	0	0	2	7	100.00	100.00	100.00
28	5.08	0287332	5.08	100.00	2	87	2	3	1	1	2	7	100.00	100.00	100.00
30	5.09	0251313	4.27	83.89	2	51	2	3	1	0	3	7	100.00	83.89	88.49
		0248002	0.82	16.11	2	48	0,1	0	0	0	2	2	28.57	4.60	
31	2.55	0251013	2.53	99.22	2	51	0,1	0	1	0	3	7	100.00	99.22	

		0200892	0.02	0.78	2	0	6	1.2	0,1,2,3	0,1,2	2	1	14.29	0.11	99.33
Spolu:	281.55		281.55												98.14

Homogenita pôdných celkov by mala byť na rovinách min.80%, v členitejších územiach pahorkatín 75% a v horskej sústave minimálne 70%. Z výsledkov na sledovaných pôdných celkov (26ks) je zrejme, že homogenita na všetkých sledovaných blokoch je nad 80% a teda ide o homogénne bloky, ktoré nie je potrebné v rámci delimitácie deliť na menšie časti a môžu byť zaradené ako celok do jedného druhu pozemku. Výnimku predstavuje sledovaný blok 1, kde je homogenita <75% (74.66%). Ide o lokalitu Lúky a Úboč. Na základe týchto výsledkov je potrebné zvážiť rozdelenie tohto bloku na menšie celky a to realizáciou komunikačných alebo ekostabilizačných opatrení a prípadne zmeniť spôsob využitia.

Možnosť využitia pôdy na alternatívne poľnohospodárske využitie

Poľnohospodárska pôda v území, ktorá spadá do typologicko-produkčnej kategórie potenciálne orné pôdy (O1 – O7) a striedavé polia – stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT1) patria z hľadiska možnosti využitia do primárnej poľnohospodárskej pôdy. Ide o pôdu, ktorú je potrebné zachovať pre priame poľnohospodárske využitie.

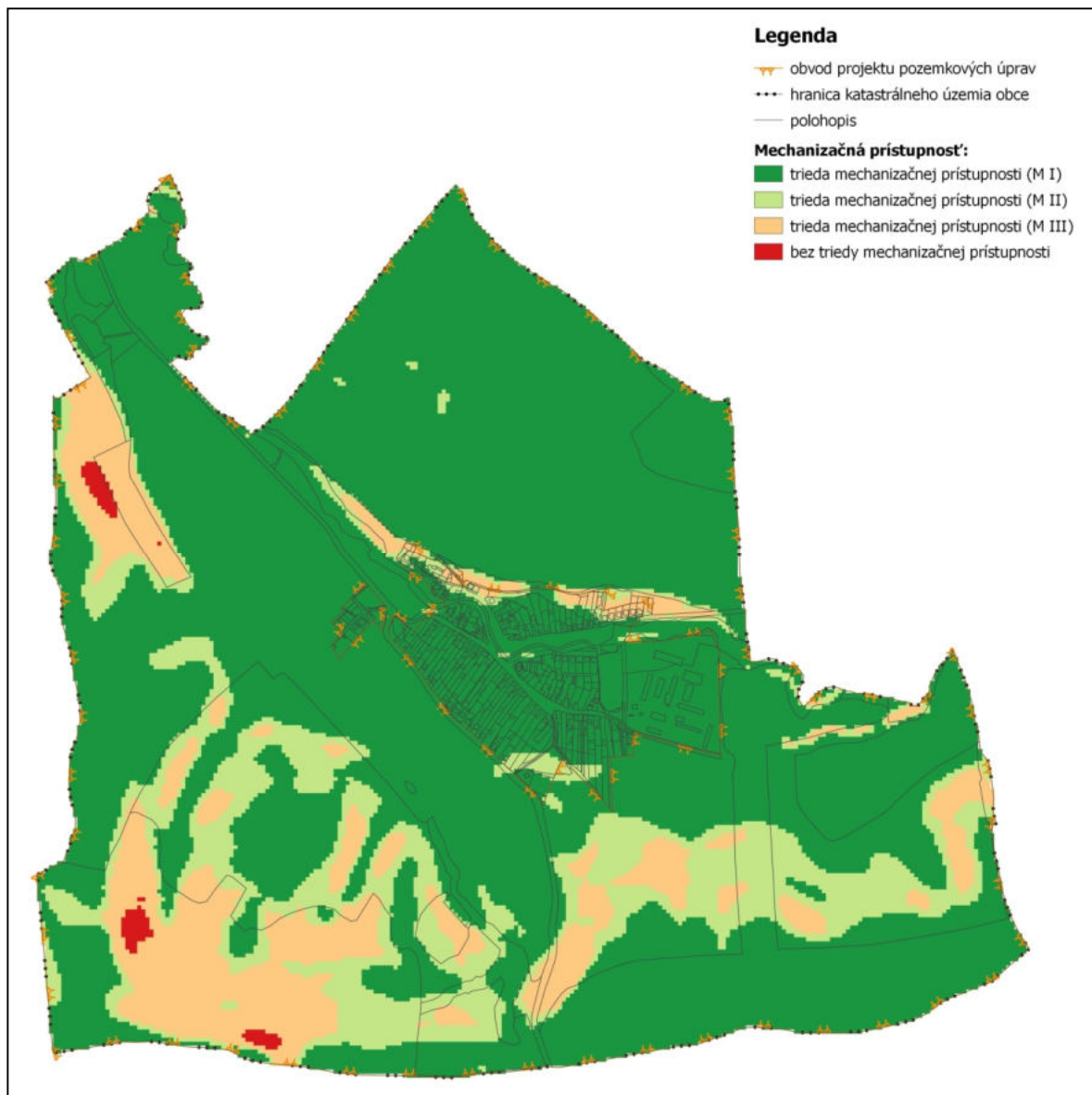
Plochy zaradené do typologicko-produkčnej kategórie striedavé polia – menej a málo produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT2, OT3) a trvalé trávne porasty (T1 - T3) patria do sekundárnej poľnohospodárskej pôdy. Ide o pôdu, ktorú je v prípade záujmu spoločnosti možné použiť aj na iné ako potravinové účely, ak tým nedôjde k jej znehodnoteniu.

Plochy sekundárnej poľnohospodárskej pôdy - striedavé polia OT2 a OT3 predstavujú v súčasnosti prevažne intenzívne využívané lúky a pasienky. Pri plochách trvalých trávnych porastov T1, by bolo vhodné ich zaradenie do druhu pozemku trvalý trávny porast.

Veľkosť a tvar pôdných celkov ornej pôdy

Tvar pôdných celkov ovplyvňuje konfigurácia terénu a s tým súvisiaca mechanizačná prístupnosť. Táto v závislosti od skonu určuje možnosti využitia poľnohospodárskych mechanizmov a zároveň vplýva na návrh tvaru jednotlivých pozemkov.

Poľnohospodársky využívané plochy v severnej a strednej časti riešeného územia sú v triede mechanizačnej prístupnosti M I, čo znamená že pri ich obrábaní je možné používať všetky bežné poľnohospodárske mechanizmy. Plochy svahoch v južnej a západnej časti riešeného územia spadajú aj do tried mechanizačnej prístupnosti M II a MII. V týchto častiach územia je možné používať ľahšie bežné mechanizmy s úpravou, respektíve treba pri obrábaní používať špeciálnu svahovú techniku. Ide hlavne o plochy na lesných pozemkoch, na plochách ktoré sa využívajú ako trvalé trávne porasty a nad Mikušovým mlynom.



obr.21 Mechanizačná prístupnosť

5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Najvýznamnejším procesom degradácie je erózia pôdy, podpovrchové zhutňovanie a zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársku činnosť.

Erózia, pod pojmom erózia pôdy sa rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdných častíc pôsobením vody, vetra a iných exogénnych činiteľov. Erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín. Z pohľadu dlhodobého negatívneho efektu na produkčnú schopnosť pôd je erózia pôdy chápaná ako významná environmentálna hrozba. Z hľadiska veternej erózie takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len v západnej časti (lokalita Lúky) sú aj stredne erózne ohrozené pôdy. Pri vodnej erózie sa v území striedajú pôdy bez ohrozenia s pôdami stredne až silne ohrozenými, extrémne ohrozené pôdy sú lokalizované v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom a v južnej časti územia pod lesom v úvaline a na styku s k.ú. Smrdáky.

Zhutňovanie ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy ako aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy (erózia, zamokrenie a pod.). Kriticky znižuje retenciu vody v pôde, čím zhoršuje parametre vodného režimu v krajine. Nadmerné zhutnenie je ovplyvňované prírodnými javmi (zamrzanie

a rozmŕzanie, navlhčovanie a vysušovanie, a pod.) – primárna kompakcia a technologickými vplyvmi (nevhodná štruktúra osevu, nevhodná veľkosť a prístupnosť pôdných celkov, prejazdy poľnohospodárskych mechanizmov za nadmernej vlhkosti a pod.) – sekundárna kompakcia. Najviac náchylné na zhutňovanie sú ťažké pôdy, stredne ťažké pôdy so zvýšeným obsahom ílu a pôdy obrábané ťažkými poľnohospodárskymi mechanizmami. V území prevládajú stredne ťažké (hlinité) a ťažké (ílovitohlinité) pôdy. V lokalite Lúky a Úboč sa vyskytujú aj stredne ťažké (piesočnatohlinité) pôdy.

Pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi na nepoľnohospodársku činnosť sú podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti k BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1.skupiny a najmenej kvalitné do 9.skupiny. Prvé štyri skupiny sú chránené podľa §12 tohto zákona a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutých prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

V katastrálnom území Oreské prevládajú pôdy so strednou kvalitou pôdy zaradené do kategórií 5. až 7. Najkvalitnejšie pôdy zaradené medzi chránené v kategórií 3. a 4. sú lokalizované na nive potoka Chvojnica a na severovýchodnom okraji územia. Pôdy s najnižšou kvalitou v kategórií 8. a 9. sú viazané na plochy, ktoré sa poľnohospodársky nevyužívajú a menšie plochy v južnej časti územia na styku s k.ú. Smrdáky a v severozápadnej časti územia za Mikušovým mlynom.

Účelové mapy: A UM-5a Typologicko-produkčné kategórie a A UM-5b Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť

Obmedzujúce faktory využívania pôdneho a lesného fondu a ich ochranné pásma

Obmedzujúce faktory ovplyvňujú návrh komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych a ekologických opatrení, preto je dôležité ich plošné vymedzenie a lokalizácia v území. Je možné ich rozdeliť na:

faktory technického charakteru

faktory ekologicko-enviromentálneho charakteru

Obmedzujúce faktory technického charakteru:

dopravné línie a objekty

regionálna cesta III.triedy III/1146 Rybky – Oreské – Radošovce a III/1126 Lopašov – Oreské. Obe cesty majú stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty

priemyselné plochy a objekty

v riešenom území sa nenachádzajú

plochy ťažobnej činnosti

v riešenom území sa nenachádzajú

objekty účelovej poľnohospodárskej výstavby

poľnohospodársko-lesohospodárske zariadenia a objekty - v katastrálnom území Oreské bola zmapovaná sieť účelových komunikácií – slúžiacich najmä pre poľnohospodársku výrobu. Celkovo je sieť ciest z dôvodu veľkoblokového obhospodarovania pomerne chudobná.

objekty ministerstva obrany SR

v riešenom území sa nenachádzajú

organizačné jednotky turizmu a cestovného ruchu

riešeným územím prechádza cestou III.triedy č.1146 cyklotrasa č.024. Ide o Záhorskú cyklomagistrálu v správe Slovenského cykloklubu. Južnou katastrálnou hranicou vedie modrá turisticky značená trasa Senica Čášov - Rybky - Jubilejný kríž v správe Mesta Senica.



obr.22 Cyklotrasy a turistické trasy

trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma

elektroenergetické zariadenia – zo severozápadu smerom na juhovýchod v smere Radošovce – Smrdáky prechádza elektrické vedenie vysokého napätia - 110kV so stanoveným ochranným pásmom 15m. Okrem toho územím prechádza aj elektrické vedenie vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m vo viacerých líniiach, najmä však východnou časťou územia zo severozápadu na juh. Usadlosť Mikušov mlyn je napojená nadzemným elektrickým vedením NN. Nadzemné NN vedenia sa nachádzajú aj v okolí zastavaného územia obce. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Súčasťou elektrického vedenia sú podperné body - stĺpy. Elektrické vedenie sa prejavuje bariérom pre rast vegetácie a vzdušný pohyb vtákov a okrem priameho negatívneho vplyvu pôsobí v krajine rušivo a neesteticky.

plynárenské zariadenia – východným okrajom územia je vedený vysokotlakový plynovod DN 700 6.3MPa s ochranným pásmom 12m na každú stranu a s bezpečnostným pásmom 200m na každú stranu. Juhovýchodným okrajom na styku s k.ú. Rohov vedie vysokotlakový plynovod DN 50 6.3MPa s ochranným pásmom 4m. Obec Oreské je plynofikovaná.

Z regulačnej stanice plynu lokalizovanej v susednom k.ú. Lopašov je popri ceste III.triedy vedený strednotlakový plynovod DN 50 280kPa s ochranným pásmom 1m na každú stranu . Súčasťou plynovodu je povrchové signalizácia - signalizačné tyče.

ropovody a produktovody – východným okrajom územia je súbežne s vysokotlakovým plynovodom vedený ropovod DN500 a DN700 a produktovod DN300. Ochranné pásmo týchto vedení je 300m obojstranne od osi potrubia.

telekomunikačné vedenia - riešeným územím prechádzajú podzemné telekomunikačné vedenia. Optický kábel je vedený súbežne s ropovodom východnou časťou územia a jeho odpájajúca sa vetva smeruje po katastrálnej hranici s k.ú. Rohov na východ. Ďalšie trasy podzemných oznamovacích vedení sú popri ceste III.triedy č.1146 a to v dvoch samostatných úsekoch

vodovodné systémy – popri ceste III.triedy č.1126 je súbežne so strednotlakovým plynovodom vedené vodovodné potrubie. Vodovod bol v termíne spracovania VZFUÚ ešte rozostavaný

kanalizačné systémy – obec nie je napojená na kanalizáciu, ani územím nie sú vedené kanalizačné potrubia

skládky odpadov

v okolí obce boli zmapované drobné nelegálne skládky odpadu a to v lokalite pri potoku Chvojnica, za poľnohospodárskym areálom, pri Mikušovom mlyne

hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma

v riešenom území sa nenachádzajú

Obmedzujúce faktory ekologicko-enviromentálneho charakteru

lesné zdroje

v území sú ochranné lesy na lesných dielcoch 583a a 583b, ide o polyfunkčno-produkčný typ a nachádzajú sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Špecifikácia ochranného lesa je, že patrí medzi ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, najmä lesy na sekundárne zdegradovaných stanovištiach. Lesný porast je zložený z jedného druhu a to agáta bieleho, vo veku 50 rokov.

pôdne zdroje

v riešenom území Oreské prevládajú pôdy so strednou kvalitou pôdy zaradené do kategórií 5. až 7. Najkvalitnejšie pôdy zaradené medzi chránené v kategórií 3. a 4. sú lokalizované na nive potoka Chvojnica a na severovýchodnom okraji územia. Pôdy s najnižšou kvalitou v kategórií 8. a 9. sú viazané na plochy, ktoré sa poľnohospodársky nevyužívajú a menšie plochy v južnej časti územia na styku s k.ú. Smrdáky a v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom

kultúrno-historické prvky

v riešenom území sa zmapovali drobné artefakty kultúrno-historického charakteru a ide o kaplnku pri ceste III.triedy č.1146 v lokalite Záhumenice, pomník pri ceste III.triedy č.1126 Lopašov – Oreské v lokalite Podlužie pri potoku Chvojnica, kamenný kríž z roku 1951 pri ceste III. triedy č.1146 Rybky – Oreské – Radošovce v lokalite Nad kamennou cestou a kamenný kríž z roku 1950 v lokalite Diely nad zastavaným územím obce ostatné kultúrnohistoricky a krajinársky významné prvky sú lokalizované v zastavanom území obce

vodné zdroje

v riešenom území sa nenachádzajú

vodohospodárske stavby

v riešenom území sa nenachádzajú odvodňovacie zariadenia ani závlahové systémy. Na hranici s k.ú. Lopašov je vybudovaný "Polder Oreské". Stavba "Polder Oreské" slúži na protipovodňovú ochranu územia nachádzajúceho sa pod navrhovanou stavbou (územie Oreské). Účelom stavby je zachytenie povodňových prietokov a ich redukcia – sploštenie povodňovej vlny na prietoky, ktoré nebudú spôsobovať škody v území pod poldrom. Polder

Oreské bol uvedený do prevádzky v roku 2005. K jeho prvému naplneniu došlo v marci 2006.

ochranné pásma vodných tokov

riešeným územím preteká vodohospodársky významný vodný tok – potok Chvojnica, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia Dunaja, OZ so stanoveným ochranným pásmom 10m.

chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

do riešeného územia nezasahuje chránené vtáčie územie, ani územie európskeho významu osobitne chránené časti prírody a krajiny

v riešenom území sa nachádza Prírodná pamiatka (PP) Chvojnica, ktorá bola vyhlásená na ochranu časti zachovalého vodného toku a príslušného územia. Je refúgiom hodnotnej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a vzácne sú tu aj zachovalé prirodzené brehové porasty, ktoré tvoria významný krajnotvorný a ekostabilizačný prvok. Pôsobí ako prírodná čistička splaškových vôd z okolitej poľnohospodárskej krajiny. CHÚ je zaradené v 4. stupni ochrany a je v správe S-CHKO Záhorie

v RÚSES vypracovanom pre okres Senica firmou Regioplán – krajinnoekologické expertízy a štúdie, Nitra v roku 1994 boli vyčlenené ekostabilizačné prvky nadregionálne biocentrum – C21 Zámčisko, biokoridor regionálneho významu - C5 Chvojnica a genofundová plocha – Vodný tok Chvojnica. V RÚSES okresu Skalica (Kočický, D. et al., 2019), ktorý je momentálne v procese schvaľovania (<https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii.html>) sú vyčlenené genofundovo významné lokality a ekologicky významné segmenty a to nadregionálne biocentrum - NRBc1 Zámčisko, regionálny biokoridor - RBk1 Chvojnica a genofundová lokalita - GL15 Vodný tok Chvojnica

Účelové mapy: A UM-6a Obmedzenia technického charakteru a A UM-6b Obmedzenia ekologicko-enviromentálneho charakteru

6. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

6.1 Prieskum dopravných pomerov

V riešenom území sa detailne zmapovala sieť existujúcich komunikačných opatrení. Terénnym prieskumom sa pri jednotlivých cestách zisťovala kvalita ich povrchu, šírkové usporiadanie, stav cestných objektov a z meraných údajov sa získali ich reálne dĺžky.

Rozlíšené boli:

regionálne cesty – C

poľné cesty – Pc (zatriedené do typu hlavná, vedľajšia a prístupová - bude predmetom riešenia v návrhovej časti VZFU)

lesné cesty - Z (zväžnice)

chodník - CH

Regionálna cesta C_{III}1126

Cesta III.triedy č.1126 (Lopašov - Oreské), predtým III/5135 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15 Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky cesty III.triedy.

V obvode PPÚ sú dva samostatné úseky predelené obcou Oreské:

C_{III}1126 (úsek 1)

Smerové vedenie: k.ú. Lopašov – zastavané územie obce Oreské

Popis: vedie z k.ú. Lopašov západným smerom a vchádza do zastavaného územia obce Oreské. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.264 km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, priečne v miernom záreze

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 6.0m, teleso cesty 10.0 – 12.0m

Odvodnenie: v celej dĺžke priekopa nespevnená pravostranná trávnatá neudržiavaná

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/C_{III}1126(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-9_1

02/C_{III}1126(PR) – priepust rúrový betónový 8.8 x 0.6m bez čela

C_{III}1126 (úsek 2)

Smerové vedenie: zastavané územie obce Oreské – cesta III.triedy č.1146

Popis: vychádza zo zastavaného územia obce Oreské, vedie cez dvojitú zákrutu a napojí sa na cestu III.triedy č.1146. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.131 km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie rovine, priečne na miernom násype

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 5.5 - 6.0m, teleso cesty 8.0 – 10.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

03/C_{III}/1126(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu

04/C_{III}/1126(PR) – priepust rúrový betónový 23.2 x 0.8m bez čela, začína prekrytou šachtou

Regionálna cesta C_{III}1146

Cesta III.triedy č.1126 (Rybky - Oreské – Radošovce), predtým III/5110 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15 Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky cesty III.triedy.

Smerové vedenie: k.ú. Smrdáky – k.ú. Radošovce

Popis: vychádza zo susedného k.ú. Smrdáky a viacerými zákrutami vedie naprieč riešeným územím do k.ú. Radošovce. Najprv vedie klesaním ku zastavanému územiu obce Oreské, potom ho obchádza z juhozápadnej strany a ďalej pokračuje nezmeneným smerom. Celková dĺžka cesty je 2.470 km.

Výškové vedenie: od k.ú. Smrdáky vedie pozdĺžne v rovine, následne začína klesať, v blízkosti zastavaného územia obce sa klesanie zmiernuje a zvyšná časť je vedená v rovine. Priečne vedie striedavo v úvoze, neskôr v rovine a úsek medzi zastavaným územím obce Oreské a k.ú. Radošovce vedie na násype.

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 5.0 - 6.0m, teleso cesty 9.0 – 15.0m

Odvodnenie: v úseku od k.ú. Smrdáky po úroveň cintorína priekopa obojstranná nespevnená trávnatá, na zvyšku cesty bez odvodnenia – vedie prevažne na násype

Sprievodný porast: obojstranný sprievodný porast tvorí orech, jablň a hruška, prevažne solitérne charakteru

Cestné objekty:

01/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený zhutnený kamenistý pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-10

02/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený zhutnený kamenistý ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-12

03/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu

04/C_{III}1146(PR) – priepust rúrový betónový 9.0 x 1.00m s čelom obojstranným betónovým

05/C_{III}1146(Z) – zjazd asfaltový pravostranný bez priepustu – odpojenie miestnej komunikácie

06/C_{III}1146(Z) – zjazd betónový ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-4

07/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený zhutnený kamenistý ľavostranný bez priepustu – odpojenie miestnej komunikácie

- 08/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený zhutnený kamenistý ľavostranný cez priepust rúrový plastový 14.8 x 0.40m bez čela – odpojenie miestnej komunikácie
- 09/C_{III}1146(PR) – priepust rúrový betónový 9.5 x 0.6m s čelom obojstranným betónovým a zábradlím obojstranným kovovým
- 10/C_{III}1146(Z) – zjazd asfaltový pravostranný bez priepustu – napojenie cesty Pc-1
- 11/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-2
- 12/C_{III}1146(ZA) – zastávka autobusová s asfaltovým rozšírením – bez prístrešku
- 13/C_{III}1146(ZA) – zastávka autobusová s asfaltovým rozšírením – bez prístrešku
- 14/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-13
- 15/C_{III}1146(Z) – zjazd asfaltový ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-3
- 16/C_{III}1146(M) – most železobetónový s doskovou konštrukciou, zábradlím obojstranným kovovým a dĺžkou 2.0m
- 17/C_{III}1146(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu

Pc-1

Smerové vedenie: zastavané územie obce Oreské – cesta III.triedy č.1146

Popis: vychádza zo zastavaného územia obce severozápadným smerom a vedie pozdĺž hranice zastavaného územia obce. Neskôr vedie rozhraním užívania, stáča sa na juh a brodom prechádza cez potok Chvojnica, až na cestu III.triedy č.1146. Celková dĺžka cesty je 0.745km.

Výškové vedenie: pozdĺžne má stúpajúci charakter, po križovanie s nadzemným elektrickým vedením, potom vedie v rovine až miernom klesaní k brodu, z ktorého stúpa k ceste III.triedy č.1146. Prične vedie prevažne v úvoze po križovanie s nadzemným elektrickým vedením, na zvyšku v rovine, v závere za brodom plynule stúpa násypom na úroveň cesty č.1146

Povrch: nespevnený zemný, koľajový, v závere zhutnený kamenistý

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 4.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

- 01/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-11
- 02/Pc-1(BR) – brod cez potok Chvojnica
- 03/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu

Pc-2

Smerové vedenie: cesta III.triedy č.1146 – bývalé záhrady

Popis: odpája sa nespevneným zjazdom z cesty III.triedy č.1146 juhozápadným smerom. Vedie najprv rozhraním užívania dvoch celkov ornej pôdy, neskôr rozhraním druhov pozemkov, spodnou líniou bývalých záhrad. Celková dĺžka cesty je 0.612km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, lokálne v miernom stúpaní. Prične vedie v rovine, neskôr v záreze.

Povrch: nespevnený zemný

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Pc-3

Smerové vedenie: cesta III.triedy č.1146 – usadlosť Mikušov mlyn

Popis: odpája sa asfaltovým zjazdom z cesty III.triedy č.1146 západným smerom. Z pravej strany ju ohraničuje oplotená záhrada, z ľavej strany je neudržiavaný trávnatý porast. Celková dĺžka cesty je 0.086km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj prične vedie v rovine

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-4

Smerové vedenie: cesta III. triedy č. 1146 – úvalina v lokalite Nad kamennou cestou

Popis: odpája sa nespevneným zjazdom z cesty III. triedy č. 1146 juhozápadným smerom. Vede rozhraním užívania. Končí pri stromovito-krovinatej úvaline. Celková dĺžka cesty je 0.241km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vede v rovine

Povrch: nespevnený zemný, koľajový

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/Pc-4(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-5

02/Pc-4(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-6

Pc-5

Smerové vedenie: cesta Pc-4 – prístup na trvalé trávne porasty

Popis: odpája sa nespevneným zjazdom z cesty Pc-4 juhovýchodným smerom. Vede rozhraním užívania neskôr po okraji plytkej úvaliny. Celková dĺžka cesty je 0.290km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vede v miernom stúpaní, priečne vede v rovine

Povrch: nespevnený zemný až trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-6

Smerové vedenie: cesta Pc-4 – cesta Pc-7

Popis: odpája sa nespevneným zjazdom z cesty Pc-4 severozápadným smerom. Tvorí prepojenie ciest C4 a C7 rozhraním užívania. Celková dĺžka cesty je 0.580km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vede striedavo v stúpaní a klesaní, priečne vede v rovine

Povrch: nespevnený trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-7

Smerové vedenie: individuálna bytová výstavba – hranica lesa

Popis: tvorí pokračovanie miestnej komunikácie, pričom na začiatku vede priamo cez užívanú ornú pôdu, neskôr cez trvalé trávnaté porasty, rozhranie užívania a pokračuje v lese ako lesná cesta Z-1. Celková dĺžka cesty je 0.868km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vede v stúpaní, priečne vede v rovine

Povrch: nespevnený trávnatý, spočiatku zemný

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/Pc-7(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – napojenie cesty Pc-6

02/Pc-7(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu

Pc-8

Smerové vedenie: zastavané územie obce Oreské – záhumienky

Popis: tvorí pokračovanie miestnej komunikácie pod cintorínom, a predstavuje prístup k záhumienkam. Celková dĺžka cesty je 0.132km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v stúpaní, priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený trávnatý, koľajový spočiatku zhutnený kamenistý

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-9_1

Smerové vedenie: cesta III. triedy č.1126 – k.ú. Lopašov

Popis: odpája sa z cesty III.triedy č.1126 v blízkosti božej muky pri hranici s k.ú. Lopašov a vedie južným smerom k potoku Chvojnica. Na krátkom úseku prechádza do k.ú. Lopašov. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.094km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v klesaní, priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný koľajový

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-9_2

Smerové vedenie: k.ú. Lopašov – zastavané územie obce Oreské

Popis: je pokračovaním cesty Pc-9_1, prechádza brodom cez potok Chvojnica a vedie pozdĺž oplotenia areálu poľnohospodárskeho podniku, zatáča na západ a pripája sa na miestnu komunikáciu v zastavanom území obce Oreské. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.533km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie striedavo v klesaní po brode, v rovine aj v stúpaní, priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný, koľajový, na časti trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: na časti súbežne s oplotením poľnohospodárskeho podniku nelesná drevinová vegetácia v zložení javor poľný, javor horský, javor mliečny, čerešňa vtáčia, vrbica biela, orech kráľovský, baza čierna, ruža šíповá, slivka trnková, hloh, svíb krvavý.

Cestné objekty:

01/Pc-9_2(BR) – brod cez potok Chvojnica

02/Pc-9_2(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-10

03/Pc-9_2(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-10

Pc-10

Smerové vedenie: cesta Pc-9_2 – cesta III.triedy č.1146

Popis: odpája sa z cesty Pc-9_2 v blízkosti areálu poľnohospodárskeho podniku rozdvojenou križovatkou a vedie smerom na juh rozhraním užívania. Stúpa až k výraznejšej zmene sklonu svahu, kde sa stáča na západ a opäť rozhraním užívania vedie až k ceste III.triedy č.1146, na ktorú sa pripája v blízkosti k.ú. Smrdáky. V závere je priebeh cesty nejasný, za mokra neprejazdný, vedie po užívanej ornej pôde. Celková dĺžka cesty je 1.189km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v stúpaní, neskôr v rovine, priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný, koľajový.

Šírkové usporiadanie: šírka 2.5 – 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/Pc-10(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu

Pc-11

Smerové vedenie: cesta Pc-1 – orná pôda v lokalite Diely

Popis: odpája sa z cesty Pc-1 v blízkosti zastavaného územia obce Oreské a vedie úvozom k veľkoblokovo užíwanej ornej pôde v lokalite Diely. Celková dĺžka cesty je 0.125km.

Výškové vedenie: pozdĺžne stúpa, priečne prevažne v plytkom úvoze.

Povrch: nespevnený trávnatý koľajový

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/Pc-11(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-16

Pc-12

Smerové vedenie: cesta III. triedy č.1146 – rozhranie s k.ú. Smrdáky a Vieska

Popis: odpája sa z cesty III. triedy č.1146 na hranici s k.ú. Smrdáky a vedie západným smerom pozdĺž katastrálnej hranice, pričom aktuálne vyjazdená trasa vedie prevažne v susednom k.ú.. Na začiatku v stúpaní k lesu je na úseku cca 0.150km povrch spevnený panelmi. Celková dĺžka cesty je 1.258km.

Výškové vedenie: pozdĺžne v prvej polovici stúpa, zvyšok mierne klesá, priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá, no z väčšej časti vedie okrajom lesa

Cestné objekty:

01/Pc-12(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu

Pc-13

Smerové vedenie: cesta III. triedy č.1146 – potok Chvojníca

Popis: odpája sa z cesty III. triedy č.1146 v blízkosti autobusovej zastávky a vedie severovýchodným smerom až k hranici k.ú. Radošovce v blízkosti potoka Chvojníca. Tvorí rozhranie užívania. Celková dĺžka cesty je 0.193km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/Pc-13(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-14

Pc-14

Smerové vedenie: cesta Pc-13 – k.ú. Radošovce

Popis: odpája sa z cesty Pc-13 a vedie juhovýchodným smerom rozhraním užívania bez zákrut. Celková dĺžka cesty je 0.120km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-15

Smerové vedenie: cesta III. triedy č.1146 – lokalita Mikušov mlyn

Popis: odpája sa z cesty III.triedy č.1146 juhozápadným smerom pozdĺž oplotenej záhrady. Nie je často využívaná, preto je jej priebeh nejednoznačný. Celková dĺžka cesty je 0.091km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Pc-16

Smerové vedenie: cesta Pc-11 – orná pôda v lokalite Diely

Popis: odpája sa z cesty Pc-11 v blízkosti zastavaného územia obce Oreské a vedie úvozom k veľkoblokovo užíwanej ornej pôde v lokalite Diely. Je však neprejazdná, na viacerých miestach je prehradená drevenými plotmi súvisiacimi s užívaním. Celková dĺžka cesty je 0.194km.

Výškové vedenie: pozdĺžne stúpa, priečne v úvoze.

Povrch: nespevnený zemný, v závere trávnatý

Šírkové usporiadanie: šírka 4.0 – 4.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Z-1

Smerové vedenie: cesta Pc-7 – cesta Pc-12 v k.ú. Smrdáky

Popis: zväžnica, ktorá je pokračovaním cesty Pc-7 južným smerom cez lesné pozemky. Napája sa na cestu C15 v mieste kde sa stretáva k.ú. Smrdáky a Vieska. Cesta sa veľmi nevyužíva, ale je prejazdná. Celková dĺžka cesty je 0.583km.

Výškové vedenie: pozdĺžne stúpa, priečne v rovine.

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Cestné objekty:

01/Z-1(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu

02/Z-1(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie lesnej cesty Z-2

Z-2

Smerové vedenie: cesta Z-1 – trvalé trávne porasty

Popis: zväžnica sa odpája v lese z cesty Z-1 v pravotočivej zákrute a vedie východným, neskôr severným smerom cez les na trvalé trávne porasty. Celková dĺžka cesty je 0.464km.

Výškové vedenie: pozdĺžne striedavo klesá a v rovine, priečne v rovine.

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

CH-1

Smerové vedenie: zastavané územie obce Oreské – zastavané územie obce Oreské

Popis: je to chodník prepájajúci dve lokality v rámci zastavaného územia obce Oreské. Prechádza lávkou cez potok Chvojnica. Súčasťou sú aj schody. Celková dĺžka je 0.038km.

Výškové vedenie: pozdĺžne klesá k lávke a potom stúpa k hranici zastavaného územia obce. Priečne vedie v rovine

Povrch: dláždený betónovými dlaždicami, za lávkou povrch zhutnený kamenistý

Šírkové usporiadanie: šírka 1.2 – 3.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodu

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

01/CH-1(M) – lávka pre peších ponad potok Chvojnica s dĺžkou 9.0m a zábradlím obojstranným kovovým

tab.9 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – regionálne cesty a miestne komunikácie

Označenie cesty	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
CH1126 (úsek 1)	01/CH1126(Z) 02/CH1126(PR)	nie	áno
CH1126 (úsek 2)	03/CH1126(Z) 04/CH1126(PR)	nie	nie
CH1146	01/CH1146(Z) 02/CH1146(Z) 03/CH1146(Z) 04/CH1146(PR) 05/CH1146(Z) 06/CH1146(Z) 07/CH1146(Z) 08/CH1146(Z) 09/CH1146(PR) 10/CH1146(Z) 11/CH1146(Z) 12/CH1146(ZA) 13/CH1146(ZA) 14/CH1146(Z) 15/CH1146(Z) 16/CH1146(M) 17/CH1146(Z)	áno (prevažne solitérne)	áno (čiastočne)
CH-1	01/CH-1(M)	nie	nie

tab.10 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

Označenie cesty	Kategória cesty kryt	Dĺžka cesty [m]	Plocha [m ²]	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
Pc-1	3.50/30 koľajová, zemná, kamenistá	745	2608	01/Pc-1(Z) 02/Pc-1(BR) 03/Pc-1(Z)	nie	nie
Pc-2	3.00/30 zemná	612	1835		nie	nie
Pc-3	3.00/30 asfaltová	86	258		nie	nie
Pc-4	3.50/30 koľajová, zemná	241	844	01/Pc-4(Z) 02/Pc-4(Z)	nie	nie
Pc-5	3.00/30 zemná, trávnatá	290	870		nie	nie
Pc-6	3.00/30 trávnatá	580	1740		nie	nie
Pc-7	3.00/30 trávnatá, zemná	868	2604	01/Pc-7(Z) 02/Pc-7(Z)	nie	nie

Pc-8	3.50/30 trávnatá, kamenistá	132	462		nie	nie
Pc-9_1	3.00/30 koľajová, zemná	94	282		nie	nie
Pc-9_2	3.00/30 koľajová, zemná, trávnatá	533	1599	01/Pc-9_2(BR) 02/Pc-9_2(Z) 03/Pc-9_2(Z)	áno (jednostranná)	nie
Pc-10	3.00/30 koľajová, zemná	1189	3567	01/Pc-10(Z)	nie	nie
Pc-11	3.00/30 koľajová, trávnatá	125	375	01/Pc-11(Z)	nie	nie
Pc-12	3.50/30 zemná	1258	4403	01/Pc-12(Z)	nie	nie
Pc-13	3.00/30 trávnatá	193	579	01/Pc-13(Z)	nie	nie
Pc-14	3.00/30 trávnatá	120	360		nie	nie
Pc-15	3.00/30 trávnatá	91	273		nie	nie
Pc-16	3.50/30 trávnatá, zemná	194	679		nie	nie

7351 23337

tab.11 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – lesné cesty

Označenie cesty	Katégoria cesty kryt	Dĺžka cesty [m]	Plocha [m ²]	Cestné objekty (označenie)	Odvodnenie áno/nie
Z-1	nespevnená, zemná	583	2332	01/Z-1(Z) 02/Z-1(Z)	nie
Z-2	nespevnená, zemná	464	1856		nie

1047 4188

Účelové mapy: A UM-7 Prieskum dopravných pomerov

6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy

6.2.1 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Pod pojmom erózia pôdy sa rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnych častíc pôsobením vody, vetra a iných exogénnych činiteľov. Erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín.

K hlavným faktorom podmieňujúcim intenzitu vodnej erózie patrí svahovitosť územia, rastlinný kryt, množstvo a intenzita zrážok a zrnitosť pôdy.

K zvýšeným prejavom vodnej erózie dochádza na poľnohospodárskych pôdach:

- bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom
- nesprávne poľnohospodárske postupy
- znižovaním hĺbky pôdneho profilu

úbytkom organickej hmoty a živín
zhoršovaním pôdnej štruktúry
nevhodné trasovanie poľných a lesných ciest
výrubu zelene (lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, skupiny stromov a i.)

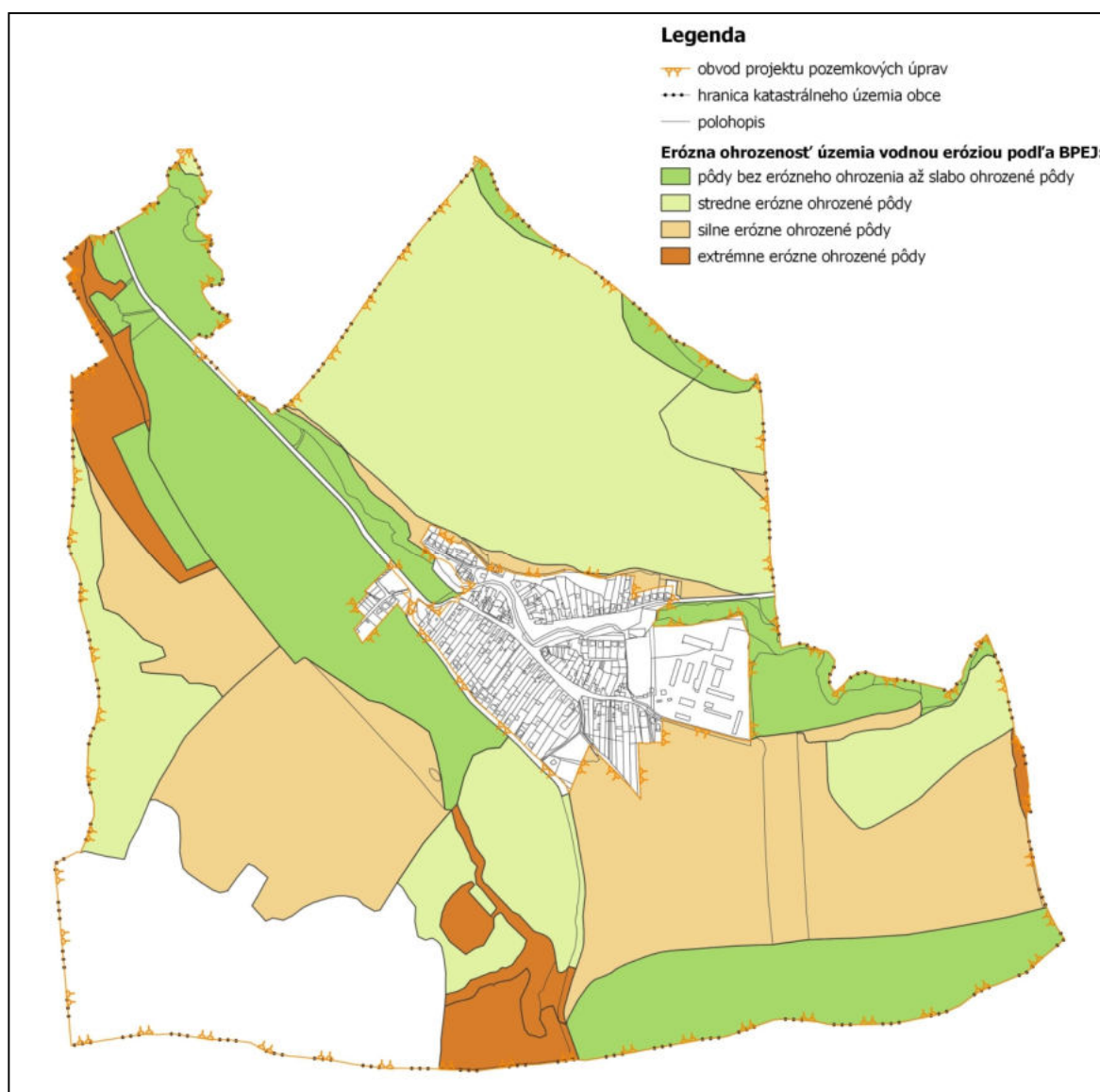
Erózia znižuje úrodnosť, obsah živín a humusu a zhoršuje fyzikálno-chemické vlastnosti pôd. Transportované pôdne častice, ktoré obsahujú rôzne agrochemikálie znečisťujú vodné zdroje, zanášajú vodné nádrže a znižujú prietok na vodných tokoch a taktiež zhoršujú kvalitu prostredia vodných živočíchov.

Z pohľadu dlhodobého negatívneho efektu na produkčnú schopnosť pôd je erózia pôdy chápaná ako významná environmentálna hrozba.

Vodná erózia sa hodnotí dvoma spôsobmi a to:

na základe BPEJ, pričom ide o orientačnú metódu

na základe univerzálnej rovnice, čo predstavuje podrobné určenie ohrozenosti územia vodnou eróziou



obr.23 Erózna ohrozenosť územia vodnou eróziou podľa BPEJ

Na základe areálov BPEJ sa určila intenzita vodnej erózie. V území sa striedajú pôdy bez ohrozenia s pôdami stredne ohrozenými. Silne erózne ohrozené pôdy sú najmä v južnej a v

juhozápadnej časti v lokalitách Nad Lípím, Diely v Podlužiach, Záhumenice a Dielce a sú prevažne viazané na trvalé trávne porasty. Extrémne ohrozené pôdy sú lokalizované v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom, Úboč a v južnej časti územia pod lesom v úvaline a na styku s k.ú. Smrdáky v lokalite Nad dráhami.

Podrobné posúdenie ohrozenosti územia vodnou eróziou na základe univerzálnej rovnice

Ako podklad pre určenie ohrozenosti územia vodnou eróziou sa použili BPEJ a k nim údaje faktor náchylnosti pôd k erózii, strata pôdy v T/ha, faktor sklonu svahu, faktor eróznej účinnosti dažďa.

Na výpočet vodnej erózie sa používa tzv. univerzálna rovnica straty pôdy – Wischmeier-Smith vzorec, ktorým sa určí strata pôdy:

$$S_p = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P, \text{ kde}$$

S_p – priemerná ročná strata pôdy v T/ha.rok

R – faktor eróznej účinnosti dažďa - je funkciou celkovej kinetickej energie dažďa a jeho maximálnej 30min. intenzity

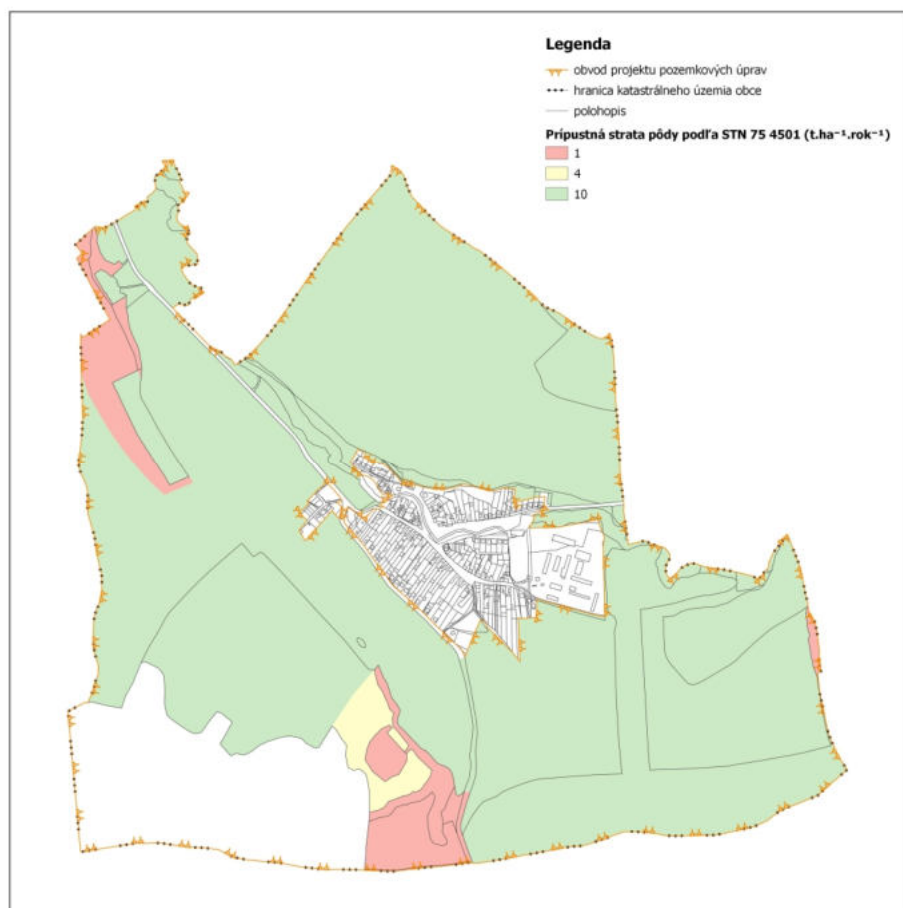
K – faktor náchylnosti pôd k erózii - ide o odnos pôdy pripadajúci na jednotku dažďového faktora R z jednotkového pozemku

L – faktor dĺžky svahu – pomer straty pôdy z vyšetrovaného pozemku a straty pôdy z jednotkového pozemku

S – faktor sklonu svahu - predstavuje pomer straty pôdy na pozemku daného sklonu ku strate na pozemku so sklonom 9%

C – faktor ochranného vplyvu vegetácie - ide o pomer zmyvu na pozemku s danou plodinou ku strate pôdy na pozemku bez vegetácie

P – faktor účinnosti protieróznych opatrení - pomer straty pôdy z pozemku, na ktorom je určité opatrenie ku strate pôdy na nechránenom pozemku obhospodarovanom po spádnicí.



obr.24 Pripustná strata pôdy

Erózna ohrozenosť vodnou eróziou sa v riešenom území vyhodnotila na 31 blokoch, ktoré sa využívajú v súčasnosti ako orná pôda a trvalé trávne porasty rôzneho charakteru.



obr.25 Sledované pôdne celky - bloky

Pri výpočte sa vychádzalo:

pre celé riešené územie $R = 17,5$

(z http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/erozia/r_faktor/r_faktor.aspx)

K vychádza z BPEJ

$L = (l_d / 22.13)^p$, pričom l_d predstavuje neprerušovanú dĺžku svahu, p vplyv sklonu svahu

$S = (0.43 + 0.3s + 0.043s^2) / 6.613$, kde s je sklon v % pri kombinovanom svahu

L a S sme vypočítali ako topografický faktor z DMR pomocou nástrojov QGIS

C predstavuje konštanty pre rôznu vegetačný kryt, v našom prípade sme pre bloky využívané ako orná pôda použili $C = 0.12$ (repka, pšenica) a pre bloky TTP $C = 0.005$

$P = 1$ čo je bez vybudovaných protierózných opatrení

Vypočítané hodnoty predstavujú reálnu priemernú ročnú stratu pôdy v T/ha za rok pri pestovaní repky, pšenice a trávnatých porastov. Určená hodnota straty pôdy bez vegetácie predstavuje potenciálnu intenzitu vodnej erózie, ktorá dáva informáciu o maximálnom odnose pôdy.

Porovnaním vypočítaných hodnôt reálnej straty pôdy s prípustnou stratou pôdy $S_{p,prip}$, ktorá je pre sledované bloky rovná 1, 4 a 10 T/ha za rok, vyplýva vhodnosť pestovania plodín na daných blokoch za predpokladu $S_p \leq S_{p,prip}$.

Určením stupňa erózie ohrozenosti pôdy (SEOP) pri súčasnom využívaní, je takmer celé územie v triede ohrozenosti 1 (<1.00), čo predstavuje neohrozenú až mierne ohrozenú pôdu. Jedine na bloku 6 (lokalita nad Mikušovým mlynom - Úboč) a 19 (Nad dárhami) sú hodnoty väčšie a ide o stredne až výrazne ohrozené pôdy. Do výpočtu vstupovali ako orné pôdy s faktorom vegetácie $C=0.12$. Pri návrhu by bolo vhodné zväziť ich delimitáciu do TTP.

Účelové mapy: A UM-8a Potenciálna intenzita vodnej erózie, A UM-8b Reálna intenzita vodnej erózie, A UM-8c Stupeň erózie ohrozenosti pôdy (SEOP)

6.2.2 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia

Významný vplyv na tento typ erózie má expozícia voči vetru, zrnitostné zloženie pôd a ich ochrana vegetačným krytom. Ťažké (ílovito-hlinité) a veľmi ťažké pôdy (ílovité) skôr odolávajú odvíaniu pôdnych častíc, ako stredne ťažké pôdy (hlinité) a ľahké (piesočnaté) pôdy. Preto je potenciálne riziko postihnutia pôd veternou eróziou nižšie v depresiách s ílovitohlinitými pôdami, ako na otvorenej rovine alebo vyvýšeninách s hlinitými alebo piesočnatými pôdami. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia).

Týmto typom erózie sú spôsobené škody nielen na poľnohospodárskej pôde a v poľnohospodárskej výrobe, ale v jej dôsledku dochádza aj k zanášaniam komunikácií, vodných tokov a vytváraniu návejov a znečisťovaniu ovzdušia. Veternou eróziou sú najviac ohrozené ľahké piesočnaté pôdy. Pôdy sú veternou eróziou najviac ohrozované v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, teda hlavne na jar a na jeseň.

Veterná erózia sa hodnotí dvoma spôsobmi a to:

na základe BPEJ, pričom ide o orientačnú metódu

na základe rovnice podľa Pasáka, čo predstavuje podrobné určenie ohrozenosti územia vodnou eróziou

Podľa zákona č.220/2004 Z.z. je limitná hodnota odnosu pôdy pre veternú eróziu 40 t.ha-1.rok-1 Potreba protieróznych opatrení vyplýva z prekročenia hodnôt prípustného odnosu pôdy.

Z hľadiska veternej erózie takmer celé riešené územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len v malom rozsahu v západnej časti územia na lokalite Lúky sú aj stredne erózne ohrozené pôdy.

6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode projektu pozemkových úprav, nakoľko nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody a neodborné zásahy do vodného režimu pri novom usporiadaní pozemkov môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia, príp. poškodiť budúcich vlastníkov a užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu musí preto zahŕňať aj riešenie podzemných a povrchových vôd, ich bezpečné odvedenie z územia, zadržanie prebytočnej vody na vhodnom mieste a jej ďalšie využitie ako aj ochranu pred cudzími vodami. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Povodie je charakterizované ako oblasť, z ktorej všetok povrchový odtok odteká prostredníctvom sústavy potokov do konkrétneho bodu vodného toku. Záujmové územie spadá do povodia Medzinárodné povodie Dunaja (4-00-00), čiastkové povodie Moravy (4-13).

VT-1 Chvojnica

Chvojnica je rieka na západnom Slovensku, na Záhorí, preteká územím okresov Myjava, Senica a Skalica. Je to ľavostranný prítok Moravy s dĺžkou 34 km, je tokom III. rádu a priemerná lesnatosť povodia dosahuje 20 %. Pramení v Bielych Karpatoch, v podcelku Žalostinská vrchovina, v masíve Žalostinej (621,4 m n. m.) v nadmorskej výške cca 570 m n. m., neďaleko slovensko-českej hranice. Tečie sprvu na západ, obteká oblúkom masív Žalostinej a tečie chvíľu na juh cez obec Chvojnica, neskôr sa stáča na západ, priberá sprava Rakovú a opäť tečie na juh. Opúšťa Biele Karpaty a vteká do Chvojníckej pahorkatiny, kde sa pri obci Lopašov veľkým oblúkom stáča na severozápad. Následne preteká cez Oreské, Radošovce (tu priberá sprava Chropovský potok, zľava Pavlovský potok a následne opäť sprava Koválovecký potok), Dubovce, Popudinské Močidlány a Trnovec. Za Trnovcom z pravej strany priberá Rúbaniskový potok, ďalej tečie popri Holíči, križuje Kopčiansky kanál pri Kátove a vstupuje na Dolnomoravský úval. Preteká oblasťou lužných lesov a do Moravy ústi na 101. riečnom kilometri na katastrálnom území mesta Holíč v nadmorskej výške približne 162 m n. m.. Chvojnica je najzachovalejším vodným tokom severného Záhoria, koryto s príľahlými brehovými porastmi je od prameňa až po obec Trnovec chráneným územím (PP Chvojnica).

Do riešeného územia priteká z k.ú. Lopašov a tečie západným smerom do zastavaného územia obce Oreské. Vodný tok tečie prirodzeným korytom s brehovým porastom. Z obce tečie západným, neskôr severozápadným smerom prirodzeným korytom s brehovým porastom až do k.ú. Radošovce. Na krátkom úseku sa vracia tok do riešeného územia, tečie severozápadným smerom do k.ú. Vieska. V tejto časti toku je koryto výrazne rozšírené, nachádzajú sa tu bobrie hrádze. Vodný tok Chvojnica súvisle po oboch brehoch lemujú vrbovo-topoľové porasty, ktoré sú radené do prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy (91EO*). Zároveň ide o biokoridor regionálneho významu (C5 Chvojnica, RBk1 Chvojnica)

Objekty na toku v obvode projektu:

01/VT-1(BR) – brod nespevnený

02/VT-1(M) – lávka kovová so zábradlím obojstranným kovovým

03/VT-1(BR) – brod nespevnený

Ide o vodohospodársky významný vodný tok Chvojnica (4-13-02-077), ktorý je v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

Správca vodného toku je podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (§49) oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na cudzie nehnuteľnosti ako aj užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sa v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie rozumejú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky až do 10m od brehovej čiary toku obojstranne pre potrebu výkonu správy.

POLDER

Na hranici s k.ú. Lopašov je vybudovaný "Polder Oreské". Stavba "Polder Oreské" slúži na protipovodňovú ochranu územia nachádzajúceho sa pod navrhovanou stavbou (územie Oreské). Účelom stavby je zachytenie povodňových prietokov a ich redukcia – sploštenie povodňovej vlny na prietoky, ktoré nebudú spôsobovať škody v území pod poldrom. Polder Oreské bol uvedený do prevádzky v roku 2005. K jeho prvému naplneniu došlo v marci 2006.

Do riešeného územia zasahuje južný koniec hrádze a časť upraveného terénu pod hrádzou.

Na základe vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p. zo dňa 2.3.2022 neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe v predmetnom k.ú. Oreské, tak ako je uvedené vo vyjadrení č. 534-2/110/2012 zo dňa 14.02.2012 a ani neplánujú budovať nové zariadenia v k.ú. Oreské.



obr.26 Technická dokumentácia k "Polder Oreské"

tab.12 Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka, výmera [m, m ²]	objekty (označenie)	Spríevodná vegetácia áno/nie
VT-1	Vodný tok - Chvojnica	1407m, 50 833m ²	01/VT-1(BR) 02/VT-1(M) 03/VT-1(BR)	áno
POLDER(HR)	"Polder Oreské" - hrádza	-m, 1815m ²		nie

Účelové mapy: A UM-9 Prieskum vodohospodárskych pomerov

6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability. Predstavujú lokality, kde prevládajú relatívne stabilnejšie ekosystémy, ktoré sa vyznačujú trvácnosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu. Ich hlavný význam spočíva v zabezpečení druhovej rozmanitosti, v zamedzení vodnej

a veternej erózie, v udržaní kvality vody, v regulácii odtokových pomerov a tiež vo vytvorení podmienok pre rastliny a živočíchy.

Pre účely PPÚ bol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability na účely projektu pozemkových úprav, v ktorom sa detailne zhodnotili ekologické a krajinotvorné pomery v riešenom území.

Chránené územia a ich ochranné pásma

Územná ochrana prírody je zakotvená v Zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územnou ochranou prírody a krajiny podľa tohto zákona sa rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jeho časti. Pre územnú ochranu je legislatívne ustanovených päť stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

V k. ú. Oreské sa nachádza Prírodná pamiatka (PP) Chvojnica, ktorá bola vyhlásená na ochranu časti zachovalého vodného toku a priľahlého územia. Je refúgiom hodnotnej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a vzácne sú tu aj zachovalé prirodzené brehové porasty, ktoré tvoria významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok. Pôsobí ako prírodná čistička splaškových vôd z okolitej poľnohospodárskej krajiny. CHÚ je zaradené v 4. stupni ochrany a je v správe S-CHKO Záhorie. V ostatnej časti k. ú. platí 1. stupeň ochrany.

V katastrálnom území obce Oreské nebolo uskutočnené mapovanie biotopov. Inštitút aplikovanej ekológie DAPHNE, ktorý realizoval mapovanie biotopov trávinskej a mokradnej vegetácie v rámci Slovenska, neeviduje z tohto územia žiadne údaje ohľadom výskytu biotopov významných z hľadiska ochrany prírody (biotopov národného a európskeho významu).

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Prílohy č. 1 sa v riešenom území obce Oreské vyskytujú:

biotopy európskeho významu:

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) - vyskytujú sa iba fragmentárne na malých plochách lúk a na plochách s vysadenými ovocnými stromami

Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0*) - tvoria ho vrbovo-topoľové porasty, ktoré lemujú v rôznej šírke brehy Chvojnice.

biotopy národného významu:

Ls2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské - tvoria ho lesné porasty

V riešenom území Oreské sa nevyskytujú žiadne chránené stromy alebo stromy, ktoré by spĺňali požiadavky pre vyhlásenie za chránené.

Na základe podkladov RÚSES vypracovaných pre okres Senica firmou Regioplán – krajinnoekologické expertízy a štúdie, Nitra v roku 1994 boli vyčlenené ekostabilizačné prvky:

nadregionálne biocentrum – C21 Zámčisko

biokoridor regionálneho významu - C5 Chvojnica

genofondová plocha – Vodný tok Chvojnica

RÚSES okresu Skalica (Kočík, D. et al., 2019), do ktorého spadá obec Oreské, je v procese schvaľovania (<https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii.html>). Podľa údajov poskytnutých SAŽP v Banskej Bystrici sú v RÚSES–e okresu Skalica v k. ú. Oreské vyčlenené nasledujúce genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty:

nadregionálne biocentrum - NRBc1 Zámčisko

regionálny biokoridor - RBk1 Chvojnica

genofondová lokalita - GL15 Vodný tok Chvojnica

Územný systém ekologickej stability

Kostru ekologickej stability v území tvoria existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), ktoré predstavujú zachovalé lesné porasty, fragmenty lesných ekosystémov, brehové

porasty, lúky a pasienky s pomerne zachovalou biodiverzitou a nelesná drevinová vegetácia. Kostru ÚSES tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

V súčasnosti tvoria kostru ekologickej stability v území existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), a to brehové porasty, lesné porasty, porast úvalín a medzí a roztrúsená solitérna zeleň v poľnohospodárskej krajine.

Komplexným terénnym prieskumom územia v rámci spracovania MÚSES na účely pozemkových úprav a na základe posúdenia stavu jednotlivých biotopov a ich významnosti, ako aj ojedinelosti jednotlivých ekosystémov v regióne sa vyčlenili nasledujúce reprezentatívne segmenty (prvky) a ekologicky významné biotopy. Každý prvok MÚSES dokumentuje jeho názov, výmera, ekologická funkcia, aktuálny stav, charakteristika a negatívne faktory.

Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) – NRBc1 Zámčisko

ekologická funkcia: zabezpečenie uchovania pozitívnych ekologických procesov v biocentre, zachovanie biodiverzity, ekostabilizačná, krajinársko-estetická

výmera: 38,71ha

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: dubovo-hrabové porasty v južnej časti k.ú. s čiastočne pozmeneným druhovým zložením. Tvorí biotop Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské. Na stromovej etáži sa podieľa hrab obyčajný, dub zimný, javor poľný, lipa malolistá, čerešňa vtáčia, agát biely, jaseň štíhly, borovica lesná, jelša lepkavá, javor horský, svíb krvavý, lieska obyčajná, baza čierna, hloh, zob vtáčí.

prepojenosť: Ipp-3 (Nad hájom), nIpl-6_1 (Záhumenice).

negatívne faktory: -

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk1 Chvojníca

ekologická funkcia: hydrický biokoridor, zachovanie biodiverzity, ekostabilizačná, krajinársko-estetická

výmera: 5,57ha

celková dĺžka: 2,06km, šírka: 10-50m

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: prirodzený vodný tok s brehovými porastami v zložení vrba krehká, vrba biela, jelša lepkavá, topoľ biely, topoľ čierny, brest väzový, brest hrabolitý, jaseň štíhly, javor poľný, javor mliečny, čerešňa vtáčia, baza čierna, hloh, ruža šípová, slivka trnková, svíb krvavý, zob vtáčí. Vtrúsený je aj invázny agát biely a orech kráľovský. Tieto vrbovo-topoľové porasty (mäkký lužný les) sú radené do biotopu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Potok preteká obcou z východu na severozápad a tečie do k.ú Radošovce.

prepojenosť: nIpl-11_1(Chmelínek)

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 22kV a NN, plynovod VTL DN 700, ropovod DN 500 a DN 700, produktovod DN 300, telekomunikačný optický podzemný kábel a všetky ochranné pásma

Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-3 (Nad hájom)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

výmera: 4,51ha

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: úvalína s nelesnou drevinovou vegetáciou v južnej časti katastrálneho územia. Porast v zložení agát biely, jaseň štíhly, baza čierna, ruža šípová, slivka trnková, bršlen európsky. Na úvalinu priamo nadväzuje blok lesného porastu - ochranný les s porastom z jedného druhu a to agáta bieleho.

prepojenosť: NRBc1 Zámčisko, nIpl-12 (Pri dedine).

negatívne faktory: -

Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-4 (Pri mlyne)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, hniezdny biotop pre vtáky

výmera: 3,14ha

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: svah porastený nelesnou drevinovou vegetáciou v severozápadnej časti katastrálneho územia. Porast v zložení agát biely, jaseň štíhly, javor poľný, orech kráľovský, čerešňa vtáčia, moruša, baza čierna, ruža šípová, slivka trnková, hloh, bršlen európsky. Lokálne ovocné stromy (bývalé záhrady).

prepojenosť: nIpl-5 (Lúky)

negatívne faktory: -

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-9 (Za družstvom)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

výmera: 0,16ha

celková dĺžka: 0,23km, šírka: 4,5-11 m

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: nelesná drevinová vegetácia medzi poľnou cestou a oplotením poľnohospodárskeho družstva z južnej strany v zložení javor poľný, javor horský, javor mliečny, čerešňa vtáčia, vrba biela, orech kráľovský, baza čierna, ruža šípová, slivka trnková, hloh, svíb krvavý.

prepojenosť: -

negatívne faktory: -

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-11_2 (Chmelinec)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

výmera: 0,48ha

celková dĺžka: 0,22km, šírka: 7-31 m

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: úvalina s nelesnou drevinovou vegetáciou nachádza sa vo východnej časti riešeného územia. Porast v zložení agát biely, baza čierna, slivka trnková, hruška planá. NDV zadržáva vodu a zabraňuje erózii pôdy. Nachádza sa na hranici s k.ú. Lopašov.

prepojenosť: nIpl-11_1 (Chmelinec), nIpl-11_3 (Chmelinec).

negatívne faktory: -

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-13 Nová hora

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, potenciálny výskyt chránených druhov rastlín

výmera: 5,09ha

aktuálny stav: vyhovujúci

charakteristika: kosené lúky na severovýchodnom okraji riešeného územia na styky s k.ú. Lopašov. Na základe prerokovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Záhorie sa upravil rozsah miestneho biocentra Nová Hora riešeného v k.ú. Lopašov na celú plochu kosených lúk západne od cesty I. triedy I/51. Tým časť biocentra zasahuje aj do riešeného územia Oreské. Ide o kosené lúky, kde by mohol byť potenciálny výskyt chránených druhov rastlín. Pri terénnom šetrení sa síce takýto výskyt nepotvrdil, napriek tomu sme plochu vymedzili ako súčasť biocentra so zachovaním jej využitia ako trvalý trávny porast. Ide o pôdy stredne erózne ohrozené, stredne produkčné orné pôdy zaradené do kvality pôd skupiny 5.

prepojenosť: k.ú. Lopašov

negatívne faktory: plynovod VTL DN 700, ropovod DN 500 a DN 700, produktovod DN 300, telekomunikačný optický podzemný kábel a všetky ochranné pásma

tab.13 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení - biocentrá

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
NRBc1 (Zámčisko)	biocentrum	nadregionálny	38.71	vyhovujúci

		význam		
MBC-13 Nová hora	biocentrum	miestny význam	5.09	vyhovujúci

43.80

tab.14 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – biokoridory

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
RBk1 Chvojnica	biokoridor	regionálny význam	5.57	vyhovujúci

5.57

tab.15 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – interakčné prvky

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
Ipp-3 (Nad hájom)	Interakčný prvok -plošný	miestny význam	4.51	vyhovujúci
Ipp-4 (Pri mlyne)	Interakčný prvok -plošný	miestny význam	3.14	vyhovujúci
Ipl-9 (Za družstvom)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.16	vyhovujúci
Ipl-11_2 (Chmelince)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.48	vyhovujúci

8.29

Koeficient ekologickej stability

Za ekologicky stabilnú krajinu možno považovať krajinu, v ktorej je trvalo zabezpečená možnosť využívať produkčné a mimo produkčné funkcie, a v ktorej nedochádza k nezvratnému narušeniu funkčných potenciálov pod vplyvom ľudských aktivít a to najmä hospodárskej činnosti. Ekologická stabilita je odolnosť proti rušivým vplyvom prírodného i antropogénneho pôvodu a je možné ju stanoviť na základe výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Pre územie Oreské bol stanovený koeficient ekologickej stability územia (KES) 0.19, čo zodpovedá krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou.

Koeficient ekologickej stability územia je možné zvýšiť vykonaním pozemkových úprav a to budovaním biokoridorov, ochranou súčasných biotopov, ochranou a obnovou zelene a pod. V rámci MÚSES na účely pozemkových úprav sa navrhli nové ekostabilizačné prvky a ekostabilizačné manažmentové opatrenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu celkovej ekologickej kvality územia a sú riešené v návrhovej časti VZFU.

Účelové mapy: A UM-10 Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov

6. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Mnohé z nich sú lokalizované v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Vyčíslenie bilancií sa spracovalo pri tých opatreniach, ktoré budú plošne vymedzené.

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

V katastrálnom území Oreské sa zariadenia pre rekreáciu (kúpele, chatové osady a pod.) nenachádzajú, ale boli tu zmapované drobné artefakty kultúrno-historického charakteru. Ide o kaplnku pri ceste III. triedy č.1146 v lokalite Záhumenice **VZO-1(REK)**, pomník pri ceste III. triedy č.1126 Lopašov – Oreské v lokalite Podlužie pri potoku Chvojnica **VZO-2(REK)**, kamenný kríž z roku 1951 pri ceste III. triedy č.1146 Rybky – Oreské – Radošovce v lokalite Nad kamennou cestou **VZO-3(REK)** a kamenný kríž z roku 1950 v lokalite Diely nad zastavaným územím obce **VZO-4(REK)**. Ďalej v lokalite Záhumenice je význačný prvok krajinného vzťahu s možným využitím v rámci zariadení vidieckeho turizmu ako oddychové miesto **VZO-5(REK)**.

tab.16 Kultúrno-historické objekty a zariadenia vidieckeho turizmu

Označenie opatrenia	Typ	Poznámka
VZO-1(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	kaplnka
VZO-2(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	pomník
VZO-3(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	kamenný kríž
VZO-4(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	kamenný kríž
VZO-5(REK)	zariadenie vidieckeho turizmu	oddychové miesto

Športové zariadenia a opatrenia

Riešeným územím prechádza cestou III. triedy č.1146 cyklotrasa č.024. Ide o Záhorskú cyklomagistrálu v správe Slovenského cykloklubu **VZO-1(SPO)**. Južnou katastrálnou hranicou vedie modrá turisticky značená trasa Senica Čášov - Rybky - Jubilejný kríž v správe Mesta Senica **VZO-2(SPO)**. Samotná cesta je prevažne v k.ú. Smrdáky a do riešeného územia zasahuje len okrajovo.

Zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody

Popri ceste III. triedy č.1126 zo severnej strany je vedený vodovod, ktorý bol v čase spracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pred dokončením **VZO-1 (VZO,DPV)**

Zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Oreské nie je napojená na kanalizáciu, ani územím nie sú vedené kanalizačné potrubia

Zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu

Skládka tuhého komunálneho odpadu (TKO) sa v katastrálnom území Oreské nenachádza. V okolí obce boli zmapované drobné nelegálne skládky odpadu to v lokalite pri potoku Chvojnica, za poľnohospodárskym areálom, pri Mikušovom mlyne

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Regionálna cesta III. triedy č.1146 Rybky – Oreské – Radošovce **VZO-1(DOP,R)** a č.1126 Lopašov – Oreské **VZO-2(DOP,R)**. Obe cesty majú stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty. Sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest TTSK.

Miestna komunikácia (pracovne označená ako CH-1) je zaradené do funkčnej triedy D3 - komunikácia pre chodcov **VZO-3(DOP,MK)**. Služi na prepojenie dvoch častí zastavaného územia obce a časť z nej predstavuje premostenie vodného toku Chvojnica - lávka pre peších.

tab.17 Bilancia dopravných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(DOP,R)	dopravné zariadenia a opatrenia	33062	regionálna cesta č.1146
VZO-2(DOP,R)	dopravné zariadenia a opatrenia	4042	regionálna cesta č.1126
VZO-3(DOP,MK)	dopravné zariadenia a opatrenia	83	miestna komunikácia

37 187

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

elektroenergetické zariadenia – zo severozápadu smerom na juhovýchod v smere Radošovce – Smrdáky prechádza elektrické vedenie vysokého napätia - 110kV so stanoveným ochranným pásmom 15m. Okrem toho územím prechádza aj elektrické vedenie vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m vo viacerých líniiach, najmä však východnou časťou územia zo severozápadu na juh. Usadlosť Mikušov mlyn je napojená nadzemným elektrickým vedením NN. Nadzemné NN vedenia sa nachádzajú aj v okolí zastavaného územia obce. Podľa vyjadrenia z 7.2.2012 sú uvedené zariadenia v správe

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. **VZO-1(VPS,PrS)**. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava poskytla vyjadrenie z 17.3.2022, že katastrálnym územím Oreské, neprechádza žiadne nimi prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. nevlastnia nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánujú výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Pri všetkých elektroenergetických zariadeniach sa zakres vedení spresnil na zamerané povrchové znaky – podperné body (el. stĺpy, transformátory a pod.)

plynárenské zariadenia – podľa vyjadrení z 6.3.2012 a 22.3.2022 východným okrajom územia je vedený vysokotlakový plynovod DN 700 6.3MPa **VZO-2(VPS,PrS)** s ochranným pásmom 12m na každú stranu a s bezpečnostným pásmom 200m na každú stranu. Juhovýchodným okrajom na styku s k.ú. Rohov vedie vysokotlakový plynovod DN 50 6.3MPa s ochranným pásmom 4m **VZO-3(VPS,PrS)**. Obec Oreské je plynofikovaná. Z regulačnej stanice plynu lokalizovanej v susednom k.ú. Lopašov je popri ceste III.triedy vedený strednotlakový plynovod DN 50 280kPa s ochranným pásmom 1m na každú stranu **VZO-4(VPS,PrS)**. Súčasťou plynovodu je povrchové signalizácia - signalizačné tyče. Plynárenské zariadenia sú v správe SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

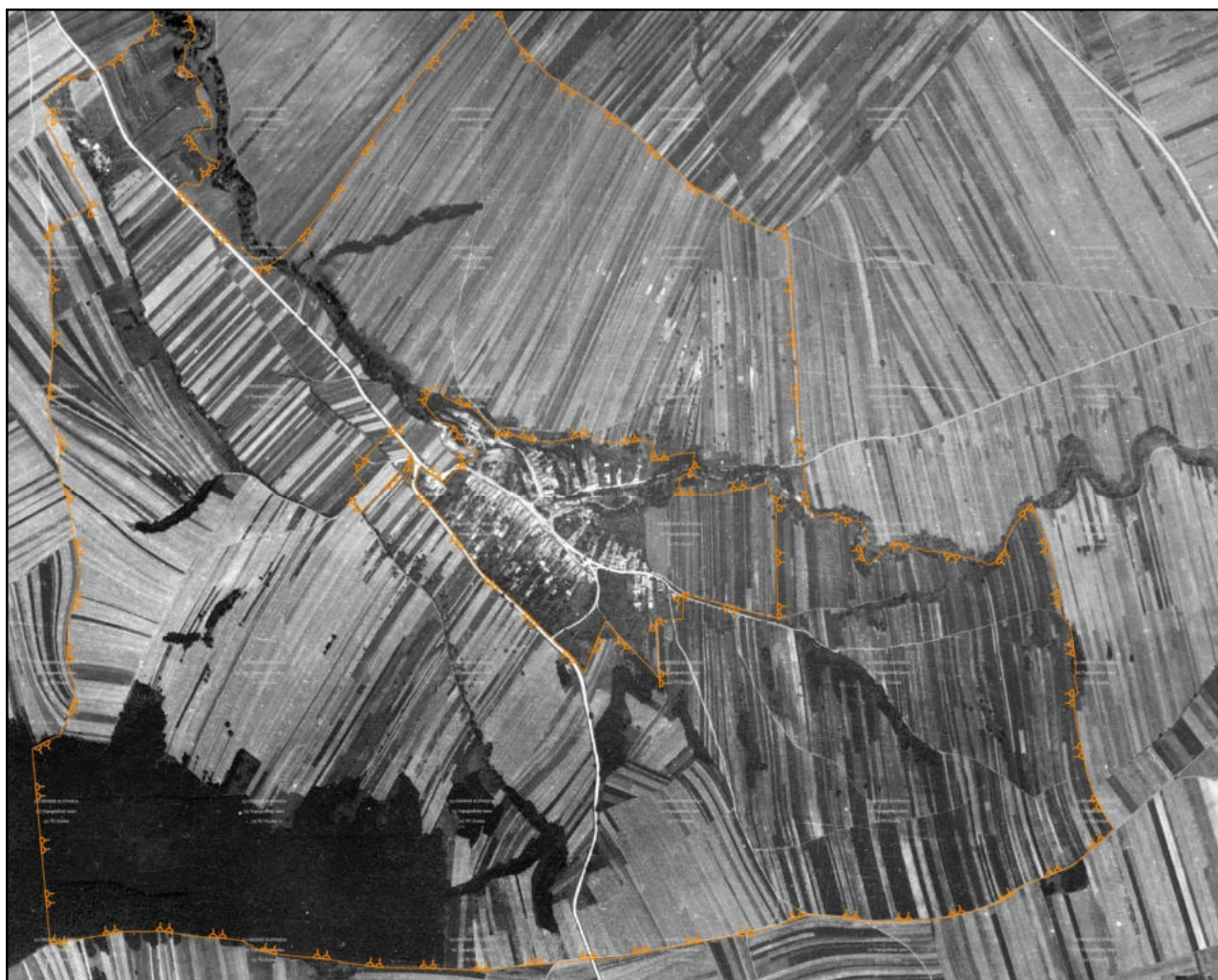
telekomunikačné vedenia – na základe podkladov poskytnutých Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 20.1.2022 riešeným územím prechádzajú podzemné telekomunikačné vedenia. Optický kábel je vedený súběžne s ropovodom východnou časťou územia a jeho odpájajúca sa vetva smeruje po katastrálnej hranici s k.ú. Rohov na východ. **VZO-5 (VPS,Tel)** Ďalšie trasy podzemných oznamovacích vedení sú popri ceste III.triedy č.1146 a to v dvoch samostatných úsekoch. **VZO-6 (VPS,Tel)**. Na základe vyjadrenia z 7.3.2022 spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN neeviduje v riešenom území podzemnú sieť spoločnosti SWAN, ani neplánuje v najbližšej budúcnosti jej vybudovanie. Podľa vyjadrenia z 28.3.2022 územím neprechádzajú káblové vedenia Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava a podľa vyjadrenia z 24.3.2022 ani káblové vedenia O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.

ropovody a produktovody – východným okrajom územia je súběžne s vysokotlakovým plynovodom vedený ropovod DN500 a DN700, **VZO-7 (VPS,RoS)**. Podľa vyjadrenia z 6.2.2012 je v správe TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava. Ochranné pásmo je 300m obojstranne od osi potrubia. Podľa vyjadrenia z 7.2.2012 vedie súběžne s ropovodom produktovod DN300, **VZO-8 (VPS,RoS)** v správe SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava s ochranným pásmom 300m obojstranne od osi potrubia. Na základe žiadosti o preverenie týchto informácií nám k dnešnému dňu nebolo zo strany správcov poskytnuté novšie oficiálne vyjadrenie.

Účelové mapy: A UM-11 Prieskum verejných zariadení a opatrení

7. STAV UŽÍVACÍCH POMEROV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Ako podklad pre historické využitie pozemkov sme použili leteckú snímku z roku 1950. Porovnaním s mapou bývalého katastra je zrejmé, že takmer celé územie sa v tom čase využívalo ako orná pôda vo forme pásového obhospodarovania - polička. Porasty sú sústredené v okolí vodného toku Chvojnica, viazané sú na terénne nerovnosti - úvaliny, údolnice a ako sprievodné porasty ciest. Zo starších máp je zrejma lokalizácia ovocného sadu a výskyt väčšieho počtu soliternej nelesnej drevinnej vegetácie. V topografickej mapy z roku 1990 sú už porasty zredukované v podstate na súčasný stav, čomu viedlo veľkoblokové obhospodarovanie pôdy.



obr.27 Využívanie pozemkov okolo roku 1950

Aj v súčasnosti je možné územie považovať za prevažne poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda a trvalý trávny porast. Hlavným obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodárske družstvo Radošovce, ktoré sa zameriava na pestovanie pšenice, jačmeňa, kukurice a mladej krmoviny. Okrem toho lokálne na menších plochách hospodária súkromne hospodáriaci roľníci a fyzické osoby. Vo východnej časti územia najmä na trávnatých porastoch (lokality Nad Lípím, Diely v Podlužiach a Spodky) je to spoločnosť RADES REAL, s.r.o. (zdroj ZBGIS-agrovrstvy). Areál poľnohospodárskeho podniku je lokalizovaný mimo riešené územie (v zastavanom území obce).

Lesné pozemky obhospodarujú Lesy SR, š.p.

Účelové mapy: A UM-12 Stav užívacích pomerov v obvode PPÚ

Návrh funkčného usporiadania územia:

1. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE

1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Riešené územie spadá do repárskej výrobnjej oblasti. Túto výrobnú oblasť tvorí územie teplých, suchých pahorkatinových až kotlinových, teplých a mierne teplých regiónov. Klimaticky nadväzuje a prelína sa s teplým, veľmi suchým až mierne vlhkým regiónom.

Územie je možné považovať za prevažne poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda a trvalý trávny porast.

Hlavným obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodárske družstvo Radošovce, ktoré sa zameriava na pestovanie pšenice, jačmeňa, kukurice a mladej krmoviny. Okrem toho lokálne na menších plochách hospodária súkromne hospodáriaci roľníci a fyzické osoby. Vo východnej časti územia najmä na trávnatých porastoch (lokality Nad Lípím, Diely v Podlužiach a Spodky) je to spoločnosť RADES REAL, s.r.o. (*zdroj ZBGIS-agrovstvy*).

Lesy pokrývajú v riešenom území 11.72%, čo predstavuje 40.14ha. Nachádzajú sa na juhozápadnom okraji katastrálneho územia, spadajú do lesného hospodárskeho celku LC Holíč a obhospodarujú ich Lesy SR, š.p.. Ide o hospodárske lesy, vek porastov je v rozpätí 3-130 rokov a ochranné lesy podkategória ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, najmä lesy na sekundárne zdegradovaných stanovištiach, vek porastov je 50 rokov. Vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia nevyplynula potreba vytvoriť nové lesné plochy, len zachovať a chrániť existujúce.

V rámci analýz súčasného stavu sa na základe morfometrických, pedologických charakteristík ako aj rôznych iných delimitačných kritérií územie detailne zhodnotilo.

V katastrálnom území Oreské prevládajú pôdy so strednou kvalitou pôdy zaradené do kategórií 5. až 7. Najkvalitnejšie pôdy zaradené medzi chránené v kategórií 3. a 4. sú lokalizované na nive potoka Chvojnica a na severovýchodnom okraji územia. Pôdy s najnižšou kvalitou v kategórií 8. a 9. sú viazané na plochy, ktoré sa poľnohospodársky nevyužívajú a menšie plochy v južnej časti územia na styku s k.ú. Smrdáky a v severozápadnej časti územia za Mikušovým mlynom.

Na základe delimitačných kritérií (STN 75 4501) sa vyhodnotilo vhodné využitie pozemkov. Plochy potenciálne využiteľné ako základná orná pôda bez ohrozenia (0-7°) alebo len s miernym ohrozením (7-10°) sú lokalizované po celom riešenom území. Lokálne v južnej časti riešeného územia, v úzkom páse na severnej hranici zastavaného územia obce (konce záhrad), v severovýchodnej časti na hranici s katastrálnym územím Lopašov a pri západnej hranici riešeného územia sa nachádzajú plochy stredne ohrozenej ornej pôdy (10-15°). V severozápadnej časti riešeného územia a to hlavne nad Mikušovým mlynom sa nachádza väčšia oblasť výrazne ohrozenej pôdy (15-17°) a plocha využiteľná ako trvalé trávne porasty (17-25°). Táto plocha sa dnes čiastočne využíva ako trvalý trávny porast a čiastočne je porastená drevinami a krovinami, čím plní ekostabilizačnú funkciu v krajine.

Zaradením do typologicko-produkčných kategórií sú potenciálne orné pôdy také, na ktorých je možné použiť všetky technológie orby bez ohrozenia ich produkčného potenciálu a stability poľnohospodárskej krajiny. Tento typ pôd sa vyskytuje v severnej a v centrálnej časti územia. Nachádzajú sa tu orné pôdy v kategóriách O2 až O6, teda od vysoko produkčných orných pôd po menej produkčné orné pôdy. Okrem toho sa potenciálne orné pôdy nachádzajú na častiach územia s menším sklonom terénu na západnej a južnej hranici riešeného územia. Tieto oblasti sú od seba oddelené pásom kde sa nachádzajú striedavé polia (OT2 a OT3). Do typu striedavých polí patria pôdy, ktoré je možné orať, ale v rámci ochrany stability krajiny je vhodné ich periodické alebo trvalé zatrávňovanie. Tieto oblasti sa nachádzajú na svahoch v južnej a západnej časti riešeného územia. Na severozápade nad Mikušovým mlynom a v oblasti medzi lesným porastom a cestou

tretej triedy č.1146 v južnej časti riešeného územia sa nachádzajú oblasti s produkčnými trvalými trávnyimi porastmi (T1). V riešenom území sa tiež nachádzajú oblasti nevhodné pre poľnohospodárske využitie (N). Jedná sa o oblasť úvalín s extrémnym sklonom terénu nadväzujúce na lesný pozemok v južnej časti riešeného územia, hrana v lokalite Mikušov mlyn a nelesnými drevinami zarastená plôška pri hranici s katastrálnym územím Lopašov.

Sledovaním homogenity pôdnych celkov je zrejme, že v území sú homogénne bloky, ktoré nie je potrebné v rámci delimitácie deliť na menšie časti a môžu byť zaradené ako celok do jedného druhu pozemku. Výnimku predstavuje blok v lokalite Lúky a Úboč, kde je potrebné zvážiť rozdelenie tohto bloku na menšie celky a to realizáciou komunikačných alebo ekostabilizačných opatrení a prípadne zmeniť spôsob využitia.

Na základe areálov BPEJ sa v území striedajú pôdy bez ohrozenia s pôdami stredne ohrozenými vodnou eróziou. Silne erózne ohrozené pôdy sú najmä v južnej a v juhozápadnej časti v lokalitách Nad Lípím, Diely v Podlužiac, Záhumenice a Dielce a sú prevažne viazané na trvalé trávne porasty. Extrémne ohrozené pôdy sú lokalizované v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom, Úboč a v južnej časti územia pod lesom v úvaline a na styku s k.ú. Smrdáky v lokalite Nad dráhami.

Z hľadiska veternej erózie takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len v západnej časti územia na lokalite Lúky sú aj stredne erózne ohrozené pôdy.

Detailnejšie údaje sú v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu.

1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru

Na základe analýz súčasného stavu sa pre riešené územie navrhujú nasledovné organizačné opatrenia charakteru odporúčania:

- na veľkoblokových orných pôdach bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozených zachovať súčasný spôsob obhospodarovania
- na veľkoblokových orných pôdach stredne erózne ohrozených (lokalita Padelky, Diely, Červenice, Nad kamennou cestou, Brezy) sa odporúča aplikovať protierózne oševné postupy, pásové striedanie plodín, vrstevnicová orba a pod.)
- extrémne erózne ohrozené orné pôdy delimitovať do TTP (lokalita nad Mikušovým mlynom - Úboč, Nad dráhami, pás ornej pôdy na rozhraní lokalít Nad Lípím a Diely v Podlužiac)
- zachovať v súčasnosti využívané trvalé trávne porasty ako TTP
- zachovať remízky a zhluky mimolesných porastov, ktoré plnia stabilizačnú funkciu a ponechať ich na prirodzený vývoj
- doplniť nelesné dreviny blízke pôvodným druhom (remízky, sprievodné porasty krovinatého a stromovitého charakteru, alebo aj solitérne stromy, možné využitie ovocných stromov)
- hospodársku činnosť v blízkosti vodných tokov vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu brehových porastov a narušeniu stability ekosystémov
- v celom území eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch
- monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity

2. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NOVÝ STAV

2.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

Účelom je vytvorenie kostry poľných a lesných ciest s modernejšími objektmi - premostenia, odvodňovacie zariadenia, priepusty a pod. Existujúca cestná sieť sa detailne zhodnotila a v nadväznosti na požiadavky účastníkov pozemkových úprav sa vybrali hlavné a vedľajšie komunikačné trasy. Tieto predstavujú hlavnú kostru cestnej siete, na ktorú nadväzujú ďalšie existujúce alebo novo navrhnuté dopravné koridory prístupového (pomocného) charakteru. Návrhom by sa mal zabezpečiť prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo

prechodu tak, aby vyhovoval ekonomickým požiadavkám a zároveň aby plnil aj stabilizačnú funkciu v krajine.

2.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza dopravných pomerov v obvode projektu pozemkových úprav je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.1.

tab.1 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

Označenie cesty	Kategória cesty kryt	Dĺžka cesty [m]	Plocha [m ²]	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
Pc-1	3.50/30 koľajová, zemná, kamenistá	745	2608	01/Pc-1(Z) 02/Pc-1(BR) 03/Pc-1(Z)	nie	nie
Pc-2	3.00/30 zemná	612	1835		nie	nie
Pc-3	3.00/30 asfaltová	86	258		nie	nie
Pc-4	3.50/30 koľajová, zemná	241	844	01/Pc-4(Z) 02/Pc-4(Z)	nie	nie
Pc-5	3.00/30 zemná, trávnatá	290	870		nie	nie
Pc-6	3.00/30 trávnatá	580	1740		nie	nie
Pc-7	3.00/30 trávnatá, zemná	868	2604	01/Pc-7(Z) 02/Pc-7(Z)	nie	nie
Pc-8	3.50/30 trávnatá, kamenistá	132	462		nie	nie
Pc-9_1	3.00/30 koľajová, zemná	94	282		nie	nie
Pc-9_2	3.00/30 koľajová, zemná, trávnatá	533	1599	01/Pc-9_2(BR) 02/Pc-9_2(Z) 03/Pc-9_2(Z)	áno (jednostranná)	nie
Pc-10	3.00/30 koľajová, zemná	1189	3567	01/Pc-10(Z)	nie	nie
Pc-11	3.00/30 koľajová, trávnatá	125	375	01/Pc-11(Z)	nie	nie
Pc-12	3.50/30 zemná	1258	4403	01/Pc-12(Z)	nie	nie
Pc-13	3.00/30 trávnatá	193	579	01/Pc-13(Z)	nie	nie

Pc-14	3.00/30 trávnatá	120	360		nie	nie
Pc-15	3.00/30 trávnatá	91	273		nie	nie
Pc-16	3.50/30 trávnatá, zemná	194	679		nie	nie

7351 23337

tab.2 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – lesné cesty

Označenie cesty	Katégoria cesty kryt	Dĺžka cesty [m]	Plocha [m ²]	Cestné objekty (označenie)	Odvodnenie áno/nie
Z-1	nespevnená, zemná	583	2332	01/Z-1(Z) 02/Z-1(Z)	nie
Z-2	nespevnená, zemná	464	1856		nie

1047 4188

2.1.2 Návrhy komunikačných zariadení a opatrení

Návrh novej cestnej siete by mal predstavovať maximálnu potrebu prístupov v obvode projektu pozemkových úprav Oreské. Na základe prerokovania súčasného stavu dopravných pomerov s predstavenstvom združenia účastníkov projektu pozemkových úprav sa jednotlivé cesty existujúce ako aj novonavrhované zatriedili z hľadiska ich významu do typu:

hlavná poľná cesta – P

vedľajšia poľná cesta – Pv

prístupová poľná cesta (pomocná) – Pp

zväžnica - Z

Ďalej sa určila pre cestu najvhodnejšia kategória, povrch - kryt, spresnila sa dĺžka trasy a stanovil sa potrebný plošný záber pre stanovenú kategóriu (určila sa parcela pre cestu). Zhodnotil sa stav komunikácie a to či je vyhovujúci, na rekonštrukciu alebo ide o novonavrhovanú trasu. Zhodnotili sa cestné objekty, sprievodné odvodnenie a vegetácia a to existujúce ako aj navonavrhané.

Detailnejšie technické parametre budú riešené v pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení v ďalších fázach PPÚ.

tab.3 Prehľad novej cestnej siete - poľné cesty

Ozn. cesty	Typ	Katégoria cesty	Povrch, kryt	Dĺžka [m]	Plocha [m ²]	Stav	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Poznámka
rP-1	hlavná	P4.5/30	asfaltový	1 686	10 194	na rekonštrukciu		nIpl-5	pôvodne Pc-2, Pc-4, Pc-6, pozdĺžne jednostranná priekopa
nPp-2	prístupová	P3.0/30	zemný	143	442	novo navrhovaný	01/nPp-2(OBR)	Ipp-4	
nPp-3	prístupová	P3.0/30	zemný	727	2 214	novo navrhovaný	01/nPp-3(VY)		
nPp-4_1	prístupová	P3.0/30	zemný	478	1 420	novo navrhovaný			
rPp-4_2	prístupová	P3.0/30	asfaltový	143	507	na rekonštrukciu			pôvodne Pc-7

rPv-5	vedľajšia	P4.0/30	stabilizované zeminy (prípadne bitumenový náter)	742	4 434	na rekonštrukciu	01/rPv-5(VY)	nIpl-6_1	pôvodne Pc-7, lokálne rozšírenie v oblúku, pozdĺžne jednostranná priekopa, zvodné žľaby
nPp-6	prístupová	P3.0/30	zemný	706	2 156	novo navrhovaný	01/nPp-6(VY)		
nPp-7	prístupová	P3.0/30	zemný	567	1 735	novo navrhovaný	01/nPp-7(OBR)	na časti Ipp-4	lokálne rozšírenie v oblúku
nPp-8	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	618	1 914	novo navrhovaný	01/nPp-8(VY)		
nPp-9	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	576	1 758	novo navrhovaný	01/nPp-9(VY)		
nPp-10	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	304	915	novo navrhovaný			
nPp-11	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	360	1 173	novo navrhovaný	01/nPp-11(OBR)	vedie popri lesnom poraste	
nPp-12	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	254	788	novo navrhovaný	01/nPp-12(OBR)		
Pp-13	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	390	1 300	bez zmeny	01/Pp-13(OBR)	Ipp-3	pôvodne Pc-5
nPp-14	prístupová	P3.0/30	zemný	387	1 160	novo navrhovaný	01/nPp-14(OBR)		
rP-15	hlavná	P4.0/30	panelový, asfaltový	836	2 418	na rekonštrukciu		na časti vedie popri lesnom poraste	pôvodne Pc-12
rPv-16	vedľajšia	P3.5/30	asfaltový	1 377	6 326	na rekonštrukciu	01/rPv-16(VY) 02/rPv-16(VY) 03/rPv-16(OBR)	nIpl-8	pôvodne Pc-10, pozdĺžne jednostranná priekopa
nPp-17	prístupová	P3.0/30	zemný	1 261	3 941	novo navrhovaný	01/nPp-17(VY) 02/nPp-17(VY)		
rP-18	hlavná	P4.5/30	asfaltový	231	1 317	na rekonštrukciu		Ipl-9	pôvodne Pc-9_2, pozdĺžne jednostranná priekopa
rPv-19	vedľajšia	P3.5/30	stabilizované zeminy (prípadne bitumenový náter)	568	2 590	na rekonštrukciu	01/rPv-19(VY)	nIpl-10	pôvodne Pc-10, pozdĺžne jednostranná priekopa, zvodné žľaby
rPv-20	vedľajšia	P4.0/30	asfaltový	187	968	na rekonštrukciu		MEDZ-6	pôvodne Pc-8
nPp-21	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	399	1 243	novo navrhovaný			
nPp-22	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	207	644	novo navrhovaný	01/nPp-22(OBR)		
nPp-23	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	228	706	novo navrhovaný	01/nPp-23(OBR)		
rPv-24	vedľajšia	P3.5/30	asfaltový	384	1 690	na rekonštrukciu	01/rPv-24(BR)		pôvodne Pc-9_1, spevnený brod
nPp-25	prístupová	P3.0/30	zemný	172	527	novo navrhovaný	01/nPp-25(OBR)		

nPp-26	prístupová	P3.0/30	zemný	426	1 300	novo navrhovaný	01/nPp-26(OBR)		
nPp-27	prístupová	P3.0/30	zemný	611	1 884	novo navrhovaný	01/nPp-27(VY)		
nPp-28	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	666	2 045	novo navrhovaný	01/nPp-28(VY)		
nPp-29	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	699	2 147	novo navrhovaný			lokálne rozšírenie v oblúku
nPp-30	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	316	949	novo navrhovaný			
rPv-31_1	vedľajšia	P4.5/30	asfaltový	613	3 521	na rekonštrukciu	01/rPv-31_1(BR) 02/rPv-31_1(VY)	na časti RBk1, VPAS-4	pôvodne Pc-1
nPv-31_2	vedľajšia	P4.5/30	asfaltový	799	4 501	novo navrhovaný	01/nPv-31_2(VY)	VPAS-4	lokálne rozšírenie v oblúku - 2x
rPp-32	prístupová	P3.0/30	asfaltový	122	753	na rekonštrukciu			pôvodne Pc-1, napojenie na ZUOB, pozdĺžne jednostranná priekopa, zvodné žľaby
Pp-33_1	prístupová	P3.0/30	zemný	118	502	bez zmeny			pôvodne Pc-11
Pp-33_2	prístupová	P3.0/30	zemný	211	857	bez zmeny			pôvodne Pc-16
nPv-34	prístupová	P3.5/30	stabilizované zeminy (prípadne bitumenový náter)	713	3 627	novo navrhovaný	01/nPv-34(OBR)	nIpl-7	pozdĺžne jednostranná priekopa, zvodné žľaby
nPp-35	prístupová	P3.0/30	zemný	635	1 946	novo navrhovaný	01/nPp-35(VY)		
nPp-36	prístupová	P3.0/30	zemný	521	1 583	novo navrhovaný			lokálne rozšírenie v oblúku
nPp-38	prístupová	P3.0/30	zemný	568	1 777	novo navrhovaný	01/nPp-38(VY) 01/nPp-38(OBR)		
nPp-39	prístupová	P3.0/30	zemný	560	1 776	novo navrhovaný	01/nPp-39(VY) 01/nPp-39(OBR)		
nPp-40	prístupová	P3.0/30	zemný	605	1 854	novo navrhovaný			
Pp-41	prístupová	P3.0/30	zemný	124	366	bez zmeny	01/Pp-41(OBR)		pôvodne Pc-14
Pp-42	prístupová	P3.0/30	zemný	188	584	bez zmeny	01/Pp-42(OBR)		pôvodne Pc-13
nPp-43	prístupová	P3.0/30	zemný	234	734	novo navrhovaný	01/nPp-43(OBR)		
Pp-44	prístupová	P3.0/30	asfaltový	82	332	bez zmeny			pôvodne Pc-3
nPp-45	prístupová	P3.0/30	zemný, trávnatý	526	1 727	novo navrhovaný	01/nPp-45(OBR)		
nPp-46	prístupová	P3.0/30	zemný	486	1 470	novo navrhovaný	01/nPp-46(OBR)		

23 754 90 715

tab.4 Prehľad novej cestnej siete - lesné cesty

Ozn. cesty	Typ	Povrch, kryt	Dĺžka [m]	Plocha [m ²]	Poznámka
Z-1	zvážnica	zemný	744	2 614	
Z-2	zvážnica	zemný	327	1 130	

1 071 3 744

Pri poľných cestách sa navrhli výhybne s dĺžkou 20m a šírkou 2m, pričom ako výhybne môžu slúžiť aj napojenia ciest (zjazdy).

Sprievodné odvodnenie sa navrhlo na všetkých spevnených cestách a to formou priekopy a podľa potreby v kombinácii so zvodnými žľabmi. V rovinatej časti územia je možné odvodnenie zabezpečiť nadvihnutím nivelety cca 0,1m až 0,3 m oproti jestvujúcemu terénu a to umožní odvodnenie vozovky a aj prístup na okolité pozemky.

Návrh cestnej siete sa prerokoval so zástupcom Obce Oreské, s hlavným užívateľom PD Radošovce a následne s celým predstavenstvom združenia účastníkov PÚ. Detailnejšie sa venovalo riešeniu trasy P-1 a Pv-31, ktoré by po ich zrealizovaní mohli slúžiť aj na rekreačno-športové účely.

2.1.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Niektoré existujúce ako aj novonavrhované cesty súvisia so susednými katastrálnymi územiami a ide o:

cesta poľná hlavná na rekonštrukciu rP-15 - k.ú. Smrdáky
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-17 - k.ú. Smrdáky, Rybky, Rohov, Častkov
cesta poľná vedľajšia na rekonštrukciu rPv-24 - k.ú. Lopašov
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-27 - k.ú. Lopašov
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-28 - k.ú. Lopašov
cesta poľná vedľajšia novonavrhnutá nPv-31_2 - k.ú. Lopašov
cesta poľná vedľajšia novonavrhnutá nPv-34 - k.ú. Lopašov
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-38 - k.ú. Radošovce
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-39 - k.ú. Radošovce
cesta poľná prístupová Pp-41 - k.ú. Radošovce
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-43 - k.ú. Vieska
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-45 - k.ú. Lopašov
cesta poľná prístupová novonavrhnutá nPp-46 - k.ú. Vieska
cesta zväžnica Z-2 - k.ú. Smrdáky, Vieska

2.1.4 Bilancie

tab.5 Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

Označenie cesty	Kategória	Dĺžka [m] / plocha [m ²]		
		bez zmeny	rekonštrukcia	novonavrhnutá
rP-1	P4.5/30		1686 / 10194	
nPp-2	P3.0/30			143 / 442
nPp-3	P3.0/30			727 / 2214
nPp-4_1	P3.0/30			478 / 1420
rPp-4_2	P3.0/30		143 / 507	
rPv-5	P4.0/30		742 / 4434	
nPp-6	P3.0/30			706 / 2156
nPp-7	P3.0/30			567 / 1735
nPp-8	P3.0/30			618 / 1914
nPp-9	P3.0/30			576 / 1758
nPp-10	P3.0/30			304 / 915
nPp-11	P3.0/30			360 / 1173

nPp-12	P3.0/30			254 / 788
Pp-13	P3.0/30	390 / 1300		
nPp-14	P3.0/30			387 / 1160
rP-15	P4.0/30		836 / 2418	
rPv-16	P3.5/30		1377 / 6326	
nPp-17	P3.0/30			1261 / 3941
rP-18	P4.5/30		231 / 1317	
rPv-19	P3.5/30		568 / 2590	
rPv-20	P4.0/30		187 / 968	
nPp-21	P3.0/30			399 / 1243
nPp-22	P3.0/30			207 / 644
nPp-23	P3.0/30			228 / 706
rPv-24	P3.5/30		384 / 1690	
nPp-25	P3.0/30			172 / 527
nPp-26	P3.0/30			426 / 1300
nPp-27	P3.0/30			611 / 1884
nPp-28	P3.0/30			666 / 2045
nPp-29	P3.0/30			699 / 2147
nPp-30	P3.0/30			316 / 949
rPv-31_1	P4.5/30		613 / 3521	
nPv-31_2	P4.5/30			799 / 4501
rPp-32	P3.0/30		122 / 753	
Pp-33_1	P3.0/30	118 / 502		
Pp-33_2	P3.0/30	211 / 857		
nPv-34	P3.5/30			713 / 3627
nPp-35	P3.0/30			635 / 1946
nPp-36	P3.0/30			521 / 1583
nPp-38	P3.0/30			568 / 1777
nPp-39	P3.0/30			560 / 1776
nPp-40	P3.0/30			605 / 1854
Pp-41	P3.0/30	124 / 366		
Pp-42	P3.0/30	188 / 584		
nPp-43	P3.0/30			234 / 734
Pp-44	P3.0/30	82 / 332		
nPp-45	P3.0/30			526 / 1727
nPp-46	P3.0/30			486 / 1470
SPOLU v obvode PPÚ		1113 / 3941	6889 / 34718	15752 / 52056

tab.6 Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení – lesné cesty

Označenie cesty	Kategória	Dĺžka [m] / plocha [m ²]		
		bez zmeny	rekonštrukcia	novonavrhnutá
Z-1	zvážnica	744 / 2614		
Z-2	zvážnica	327 / 1130		

SPOLU v obvode PPÚ **1071 / 3744**

2.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

Dôležitým prvkom organizácie pôdneho fondu je návrh ochrany pôd pred účinkami erózie (vodná a veterná erózia). Pod pojmom erózia pôdy sa rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnych častíc pôsobením vody, vetra a iných exogénnych činiteľov. Erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín.

2.2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza ohrozenosti územia eróziou je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.2.

Z hľadiska veternej erózie takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len v západnej časti územia na lokalite Lúky sú aj stredne erózne ohrozené pôdy. Z výsledkov analýz nie je potrebné samostatne vymedzovať opatrenia proti veternej erózií. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa zvýši aj odolnosť územia voči veternej erózií.

Na základe areálov BPEJ sa v území striedajú pôdy bez ohrozenia s pôdami stredne ohrozenými vodnou eróziou. Silne erózne ohrozené pôdy sú najmä v južnej a v juhozápadnej časti v lokalitách Nad Lípím, Diely v Podlužiah, Záhumenice a Dielce a sú prevažne viazané na trvalé trávne porasty. Extrémne ohrozené pôdy sú lokalizované v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom, Úboč a v južnej časti územia pod lesom v úvaline a na styku s k.ú. Smrdáky v lokalite Nad dráhami.

Určením stupňa erózneho ohrozenia pôdy (SEOP) pri súčasnom využívaní, je takmer celé územie v triede ohrozenia 1 (<1.00), čo predstavuje neohrozenú až mierne ohrozenú pôdu. Jedine v lokalite nad Mikušovým mlynom - Úboč a Nad dráhami sú hodnoty väčšie a ide o stredne až výrazne ohrozené pôdy.

Z hľadiska posúdenia delimitačných kritérií sa v severozápadnej časti riešeného územia a to hlavne nad Mikušovým mlynom nachádza väčšia oblasť výrazne ohrozenej pôdy (15-17°), ako aj plocha využiteľná ako trvalé trávne porasty (17-25°). Časť tejto plochy predstavuje trvalý trávny porast čiastočne porastený nelesnými drevinami, lokálne ovocné stromy a časť predstavuje orná pôda.

Plocha na severozápade územia nad Mikušovým mlynom a v oblasti medzi lesným porastom a cestou tretej triedy č.1146 v južnej časti riešeného územia - lokalita Nad dráhami je zaradená do typologicko-produkčnej kategórie T1, čo predstavuje produkčné trvalé trávne porasty. Pri využití týchto plôch ako orná pôda sa odporúča zmena do druhu pozemku trvalý trávny porast. Lokality Diely v Podlužiah a Nad Lípím sú zaradené do typologicko-produkčnej kategórie OT2 menej produkčné polia a produkčné trávne porasty.

2.2.2 Návrhy protieróznych zariadení a opatrení

Na základe rozborov a analýzy súčasného stavu sme navrhli tri plochy na delimitáciu do TTP, čiže na zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na trvalý trávny porast. Ide o:

ZAT-1 - plocha nad Mikušovým mlynom (lokalita Úboč)

ZAT-2 - plocha medzi lesným porastom a cestou III.triedy č.1146 (lokalita Nad dráhami)

ZAT-3 - prepojenie trvalých trávnych porastov v lokalite Diely v Podlužiah a Nad Lípím

Tento návrh na zmenu druhu pozemku bol prerokovaný na predstavenstve združenia účastníkov PÚ. V rámci prerokovania návrhov opatrení zástupca Obce Oreské upozornil na potrebu riešiť ochranu zastavaného územia obce pred privalovými dažďami, z čoho vyplynul návrh troch ďalších protieróznych opatrení:

VPAS-4 - nad obcou na poľnohospodárskej pôde - orná pôda v lokalite Diely a Vinohrady dochádza v prípade intenzívnych a privalových dažďov k privalu vody do záhrad. Z toho dôvodu sa navrhol cez celé riešené územie od k.ú. Lopašov po k.ú. Radošovce trávnatý vsakovací pás v šírke 3m súbežne s poľnou cestou rPv-31_1 a nPv-31_2.

PRIEK-5 - v lokalite Diely v Podlužiah sa navrhuje zberná priekopa na zachytenie, akumuláciu a odvedenie prebytočnej vody povrchového odtoku z privalových dažďov. Vymedzená je plocha v šírke 4.5m. V súčasnosti je na mieste zemná priekopa.

MEDZ-6 - v lokalite Diely v Podlužiach je v okolí cesty rPv-20 trávnatý pás, miestami s nelesnými drevinami. Z dôvodu ochrany zastavaného územia obce pred odtokom vody z privalových dažďov sa navrhlo zachovať túto plochu ako protieróznou medzu.

Návrh protieróznych opatrení úzko súvisí s riešením iných opatrení a to najmä komunikačných a ekologických, ktoré súčasne so svojou funkciou zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie. Predeľujú veľkoblokovo obhospodarovanú pôdu a tým skracujú dĺžku svahov. Ide hlavne o:

poľná cesta prístupová - nPp-6
 poľná cesta prístupová - nPp-8
 poľná cesta prístupová - nPp-9
 poľná cesta prístupová - nPp-14
 poľná cesta vedľajšia - rPv-16
 poľná cesta prístupová - nPp-17
 poľná cesta prístupová - nPp-22
 poľná cesta prístupová - nPp-23
 poľná cesta prístupová - nPp-29
 poľná cesta prístupová - nPp-30
 poľná cesta prístupová - nPp-35
 poľná cesta prístupová - nPp-36
 poľná cesta prístupová - nPp-38
 poľná cesta prístupová - nPp-39
 poľná cesta prístupová - nPp-46
 Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-3 (Nad hájom)
 Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-4 (Pri mlyne)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-5 (Lúky)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-6_1 (Záhumenice)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-7 (Diely)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-8 (Diely v Podlužiach)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-10 (Nad Lípím)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-11_1 (Chmelinec)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-11_2 (Chmelinec)
 Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-11_3 (Chmelinec)
 Interakčný prvok líniový - (Ipl) – nIpl-12 (Pri dedine)
 Biocentrum miestneho významu (Mbc) - Mbc-13 Nová hora

Pri hospodárení na pôde je vhodné prihliadať na organizačné opatrenia odporúčacieho charakteru. Tieto sú detailnejšie popísané v kap.1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru.

2.2.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územia

Niektoré z riešených protieróznych opatrení súvisia so susednými katastrálnymi územia. Súvislosť sú susednými katastrálnymi územia pre komunikačné a ekologické opatrenia sú riešené v rámci kap.2.1.3 a 2.4.3. Z navrhnutých plôch na delimitáciu do TTP nadväzuje na k.ú. Vieska opatrenie ZAT-1.

2.2.4 Bilancie

tab.7 Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]	Poznámka
ZAT-1	67 403	delimitácia do TTP, odporúčací charakter
ZAT-2	47 806	delimitácia do TTP, odporúčací charakter

ZAT-3	42 759	delimitácia do TTP, odporúčací charakter
VPAS-4	3 990	vsakovací pás
VPRIEK-5	638	priekopa
MEDZ-6	2 744	medza
SUMA	165 340	

2.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode projektu pozemkových úprav, nakoľko nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody a neodborné zásahy do vodného režimu pri novom usporiadaní pozemkov môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia, príp. poškodiť budúcich vlastníkov a užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu musí preto zahŕňať aj riešenie podzemných a povrchových vôd, ich bezpečné odvedenie z územia, zadržanie prebytočnej vody na vhodnom mieste a jej ďalšie využitie ako aj ochranu pred cudzími vodami. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

V súvislosti s vodným režimom sa postupuje v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. O vodách, podľa ktorého vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať tak, aby sa zachovali vhodné podmienky na výskyt vôd ako aj napomáhať k zlepšovaniu vodných pomerov. Ďalej je povinný zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia. Správa vodných tokov je všestranne zameraná starostlivosť o zachovanie a rozvoj všetkých funkcií vodných tokov. Správcovia vodných tokov t.j. vodohospodársky významných ako aj drobných a ich činnosť je zakotvená v zákone O vodách, podľa ktorého je správca vodného toku oprávnený pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti ako aj užívať pobrežné pozemky.

2.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza vodohospodárskych pomerov v obvode projektu pozemkových úprav je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.3.

tab.8 Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka, výmera [m, m ²]	objekty (označenie)	Spríevodná vegetácia áno/nie
VT-1	Vodný tok - Chvojnica	1407m, 50 833m ²	01/VT-1(BR) 02/VT-1(M) 03/VT-1(BR)	áno
POLDER(HR)	"Polder Oreské" - hrádza	-, 1815m ²		nie

2.3.2 Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení

V rámci spracovania návrhovej časti Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa nenavrhujú nové vodohospodárske zariadenia a opatrenia a ani zásah do existujúcich. Pre tieto sa na základe prerokovania so správcami uvedených vodných tokov vymedzil plošný záber - parcela.

Zástupcovia správcu vodného toku t.j. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, upozornili, že vodný tok Chvojnica má v katastri vyznačené, že ide o chránenú vodohospodársku oblasť a podľa ochrany prírody aj o prírodnú pamiatku. Pri prerokovaní nového stavu je potrebné zosúladiť so správcami pozemkov vyznačenie týchto skutočností do katastra. Nakoľko Chvojnica je veľmi meandrujúci tok, upozornili na nevhodnosť navrhovať cestnú sieť v tesnej blízkosti toku, nakoľko treba brať do úvahy vymývanú brehov. Pri navrhovaní odvodnenia cestnej siete uprednostňovať zvodné žľaby pred priamym zaústením do vodného toku.

Čo sa týka stavby "Polder Oreské" - samotnú stavbu hrádze požaduje správca vyčleniť v druhu pozemku zastavaná plocha a podľa predložených dokumentov. K tejto stavbe prebehlo vyňatie z PP.

2.3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Obidva vodohospodárske zariadenia nadväzujú na susedné katastrálne územia a to:

VT-1 Chvojnica - priteká z k.ú. Lopašov a tečie západným smerom do zastavaného územia obce Oreské. Vodný tok tečie prirodzeným korytom s brehovým porastom. Z obce tečie západným, neskôr severozápadným smerom prirodzeným korytom s brehovým porastom až do k.ú. Radošovce. Na krátkom úseku sa vracia tok do riešeného územia, tečie severozápadným smerom do k.ú. Vieska. V tejto časti toku je koryto výrazne rozšírené, nachádzajú sa tu bobrie hrádze. Vodný tok Chvojnica súvisle po oboch brehoch lemujú vrbovo-topoľové porasty, ktoré sú radené do prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy (91EO*). Zároveň ide o biokoridor regionálneho významu (C5 Chvojnica, RBk1 Chvojnica) a prírodnú pamiatku Chvojnica (PP Chvojnica). POLDER - "Polder Oreské" je vybudovaný na hranici s k.ú. Lopašov a slúži na protipovodňovú ochranu územia nachádzajúceho sa pod navrhovanou stavbou (územie Oreské). Do riešeného územia Oreské zasahuje len južný koniec hrádze a časť upraveného terénu pod hrádzou. Zvyšná časť je situovaná v k.ú. Lopašov.

2.3.4 Bilancie

tab.9 Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Dĺžka [m] / plocha [m ²]		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
VT-1 Chvojnica	1407 / 50247		
POLDER(HR)	- / 1815		
SPOLU v obvode PPÚ	1407 / 52062		

prekryt s RBk-1

špecifický význam

2.4 Ekologické zariadenia a opatrenia

Katastrálne územie predstavuje na základe určenia stupňa ekologickej stability krajinu s veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Koeficient ekologickej stability územia je možné zvýšiť vykonaním pozemkových úprav a to budovaním biokoridorov, ochranou súčasných biotopov, ochranou a obnovou zelene a pod. V rámci MÚSES na účely pozemkových úprav sa navrhli nové ekostabilizačné prvky a ekostabilizačné manažmentové opatrenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu celkovej ekologickej kvality územia

2.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia v obvode projektu pozemkových úprav je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.4. Komplexné zhodnotenie stavu ekologických pomerov v riešenom území ako aj spracované návrhy sú v MÚSES pre účely pozemkových úprav.

tab.10 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení - biocentrá

Označenie opatrenia	Typ	Katégoria	Výmera (ha)	Poznámka
NRBc1 (Zámčisko)	biocentrum	nadregionálny význam	38.71	vyhovujúci
MBc-13 Nová hora	biocentrum	miestny význam	5.09	vyhovujúci

tab.11 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – biokoridory

Označenie opatrenia	Typ	Katégoria	Výmera (ha)	Poznámka
RBk1 Chvojnica	biokoridor	regionálny význam	5.57	vyhovujúci

tab.12 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – interakčné prvky

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
Ipp-3 (Nad hájom)	Interakčný prvok -plošný	miestny význam	4.51	vyhovujúci
Ipp-4 (Pri mlyne)	Interakčný prvok -plošný	miestny význam	3.14	vyhovujúci
Ipl-9 (Za družstvom)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.16	vyhovujúci
Ipl-11_2 (Chmelinec)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.48	vyhovujúci

2.4.2 Návrhy ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení

Komplexným terénnym prieskumom územia a na základe posúdenia stavu jednotlivých biotopov a ich významnosti, ako aj ojedinelosti jednotlivých ekosystémov v regióne, sa v MÚSES na účely pozemkových úprav vyčlenili nasledujúce reprezentatívne segmenty (prvky) a ekologicky významné biotopy.

Tieto návrhy boli prerokované so zástupcami OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie a zároveň potvrdili že PP Chvojnica je v 4.stupni ochrany.

Na základe prerokovania návrhu ekologických opatrení so Štátnou ochranou prírody SR, Správa CHKO Záhorie odporučili rozšíriť Ipp-3 Nad Hájom o príľahlý blok ochranného lesa, čím sa dosiahne prepojenie na NRBC1 Zámčisko. Zároveň rozšíriť aj Ipp-4 o časť bývalých záhrad, ktoré majú význam ako hniezdny biotop pre vtáky. Ďalej navrhli upraviť rozsah miestneho biocentra Nová Hora riešeného v k.ú. Lopašov na celú plochu kosených lúk západne od cesty I. triedy I/51. Tým časť biocentra zasahuje aj do riešeného územia Oreské. Ide o kosené lúky, kde by mohol byť potenciálny výskyt chránených druhov rastlín a manažmentové opatrenia sú extenzívne kosenie 1x ročne a extenzívne spásanie.

Pri terénnom šetrení v rámci spracovania ekologických materiálov pre účely PÚ sa síce takýto výskyt nepotvrdil, napriek tomu sme plochu vymedzili ako súčasť biocentra so zachovaním jej využitia ako trvalý trávny porast. Ide o pôdy stredne erózne ohrozené, stredne produkčné orné pôdy zaradené do kvality pôd skupiny 5.

V záujmovom území sa vymedzujú:

- 1 biocentrum nadregionálneho významu (NRBc)
- 1 biokoridor regionálneho významu (RBk)
- 1 biocentrum miestneho významu (MBc)
- 2 interakčné prvky plošné (Ipp)
- 2 interakčné prvky líniové (Ipl)
- 9 interakčných prvkov líniových novonavrhovaných (nIpl)

V rámci návrhovej časti VZFU sa spresnil plošný záber pre jednotlivé riešené ekologické prvky - spresnila sa parcela pre ich vyčlenenie. Táto sa zosúladiť na priebeh ostatných riešených opatrení a to hlavne na poľné cesty. Pri sprievodných porastoch ciest (nIpl-5, nIpl-6_1, nIpl-6_2, nIpl-7, nIpl-8, nIpl-10, nIpl-12 ako aj NRBC1, Ipp-3, MBc-13) sa zohľadnili zjazdy, výhybne, obratiská a cesty. Pri regionálnom biokoridore (RBk1) sa vyčlenila samostatne parcela pre vodný tok (v súlade s požiadavkami správcu) a samostatne pre sprievodný brehový porast.

Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) – NRBC1 Zámčisko

ekologická funkcia: zabezpečenie uchovania pozitívnych ekologických procesov v biocentre, zachovanie biodiverzity, ekostabilizačná, krajinársko-estetická
aktuálny stav: vyhovujúci

cieľové spoločenstvá: dubovo-hrabové lesy karpatské

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity (A), eliminovať invázne druhy v drevinových

porastoch, dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D), uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch (L1), cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov (L2), využívať prirodzenú obnovu porastov (L3), podporovať prirodzené druhové zloženie cieľových skupím (L4), vylúčiť holoruby (L5), vo všetkých porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy a dostatok odumretého dreva (L6), minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, pesticidy zásadne nepoužívať v porastoch, ale len v odôvodnených porastoch na odvozných miestach (L7), využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, minimalizovať vodnú a pôdnu eróziu (L8), minimalizovať vodnú a pôdnu eróziu (L9)

manažmentové opatrenia špeciálne:

pri zriaďovaní poličok pre zver a prikrmovaní zveri zamedziť vnášaniu nepôvodných druhov rastlín- invázných rastlín (EE1)

technické opatrenia: -

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

prvok významne dotvára krajinný ráz, scenériu územia(A)

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk1 Chvojnica

ekologická funkcia: hydrický biokoridor, zachovanie biodiverzity, ekostabilizačná, krajinársko-estetická

aktuálny stav: vyhovujúci

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

eliminovať invázne druhy, dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D), pred akýmikoľvek stavebnými zásahmi do prostredia zhodnotiť súčasný stav bioty, aby sa mohli navrhnuť nevyhnutné ochranné opatrenia (I)

manažmentové opatrenia špeciálne:

ponechať na prirodzený vývoj (B), zamedziť odstraňovaniu alebo redukovaniu porastov, úprave brehov (H), zabrániť zmene vodného režimu (P), zamedziť bagrovaniu okrajov a dna vodných tokov (X), brehové porasty ponechať bez zásahu. Do nánosov štrkov občasne sa vyskytujúcich v koryte toku zasahovať bagrovaním len výnimočne (EE2), zachovať prirodzený charakter toku a nivy (EE6), zamedziť regulácii toku (EE12), zamedziť vytváraniu skládok odpadu (EE13), vylúčiť aplikáciu chemických látok (EE14), zamedziť znečisťovaniu vody (EE15)

technické opatrenia: -

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-3 (Nad hájom)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

aktuálny stav: vyhovujúci

cieľové spoločenstvá: v úvaline nelesná drevinová vegetácia, lesný porast dubovo-hrabové lesy karpatské

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

ponechať na prirodzený vývoj (B),
technické opatrenia: -
opatrenia na zlepšenie krajinného rázu
estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-4 (Pri mlyne)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, hniezdny biotop pre vtáky

aktuálny stav: vyhovujúci

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou

Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

ponechať na prirodzený vývoj (B),

technické opatrenia: -

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-5 (Lúky)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: novonavrhovaný líniový prvok v západnej časti katastrálneho územia, bude oddeľovať ornú pôdu a TTP. NDV bude zadržiavať vodu, ako aj zabraňovať erózii pôdy. Tvorit' bude sprievodný porast poľnej cesty.

prepojenosť: Ipp-4 (Pri mlyne), nIpl-6_1 (Záhumenice), nIpl-6_2 (Záhumenice)

negatívne faktory: -

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

pri výsadbe ponechať aj existujúce náletové dreviny (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy stromov, líniová výsadba drevín lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) v sponě 8m (EE3)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-6_1 (Záhumenice)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: líniový prvok v západnej časti katastrálneho územia, oddeľovať bude ornú pôdu a TTP. NDV bude zadržiavať vodu, ako aj zabraňovať erózii pôdy. Tvorit' bude sprievodný porast poľnej cesty.

prepojenosť: NRBC1 Zámčisko, nIpl-5 (Lúky).

negatívne faktory: -

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

pri výsadbe ponechať aj existujúce náletové dreviny (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy stromov, líniová výsadba stromov jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. pseudoplatanus*) v spone 8m (EE10)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-6 2 (Záhumenice)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: líniový prvok v centrálnej časti katastrálneho územia, rozdeľovať bude veľkoblokovú ornú pôdu. NDV bude zadržiavať vodu, navrhovaná líniová výsadba stromov.

prepojenosť: nIpl-5 (Lúky)

negatívne prvky: elektrické vedenie VN 110kV a jeho ochranné pásmo

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy stromov, líniová výsadba stromov jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. pseudoplatanus*) v spone 8m (EE11)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-7 (Diely)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: novonavrhovaný líniový prvok v severnej časti k.ú., bude rozdeľovať veľkoblokovú ornú pôdu na menšie bloky. NDV bude zadržiavať vodu, zabraňovať erózii pôdy a tvoriť sprievodný porast poľnej cesty. Výsadba krovín alebo 2.alternatíva - vytvorenie vsakovacieho pásu z TTP bez krovín.

prepojenosť: -

negatívne prvky: priebeh elektrického vedenia 2x VN 22kV a jeho ochranné pásmo

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia, aleternatívna č.2 trávnatý vsakovací pás

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy krovín, líniová výsadba krovín baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh (*Crataegus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*) v sponě 1,5m (EE4)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu krovín (F2)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-8 (Diely v Podlužiach)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: novonavrhovaný líniový prvok v južnej časti katastrálneho územia, oddeľovať bude TTP a ornú pôdu. NDV bude zadržiavať vodu, ako aj zabraňovať erózii pôdy. Navrhovaná líniová výsadba drevín (stromov a krov).

prepojenosť: nIpl-11_3 (Chmelinec), nIpl-10 (Nad Lípím)

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 22kV a VN 110kV, plynovod VTL DN 700, ropovod DN 500 a DN 700, produktovod DN 300, telekomunikačný optický podzemný kábel a všetky ochranné pásma

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

pri výsadbe ponechať aj existujúce náletové dreviny (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou. Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy, líniová výsadba stromov jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) v sponě 8m a krov hloh (*Crataegus sp.*), ruža šípová (*Rosa canina*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*) v sponě 1,5m (EE5)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov a krov (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-9 (Za družstvom)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

aktuálny stav: vyhovujúci

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou. Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

ponechať na prirodzený vývoj (B)

technické opatrenia: -

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-10 (Nad Lípím)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: líniový porast stromov a krovín vo východnej časti územia, rozhranie medzi TTP a ornou pôdou. NDV bude zadržiavať vodu, ako aj zabráňovať erózii pôdy. Navrhovaná výsadba drevín (stromov a krov), sprievodný porast poľnej cesty.

prepojenosť: nIpl-8 (Diely v Podlužiach)

negatívne faktory: -

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

pri výsadbe ponechať aj existujúce náletové dreviny (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou. Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy, líniová výsadba stromov jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*) v spone 8m a krov hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*) v spone 1,5m (EE7)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov a krov (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-11_1 (Chmelinec)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: líniový porast stromov a krovín, nachádza sa na hranici s k.ú. Lopašov. NDV bude zadržiavať vodu, výsadba drevín (stromov a krov), sprievodný porast poľnej cesty.

prepojenosť: RBk1 Chvojnica, Ipl-11_2 (Chmelinec)

negatívne prvky: -

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou. Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláske č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy, líniová výsadba stromov jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) v spone 8m a krov hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová *Rosa canina*) a bršlen európsky (*Euonymus europaea*) v spone 1,5m (EE8)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov a krov (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-11_2 (Chmelinec)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protirerózná

aktuálny stav: vyhovujúci

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)
manažmentové opatrenia špeciálne:
ponechať na prirodzený vývoj (B)
technické opatrenia: -
opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:
estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový (Ipl) – nIpl-11 3 (Chmelinec)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, protierózna

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: líniový porast stromov a krovín, nachádza sa na východnej hranici s k.ú. Lopašov a k.ú. Častkov, rozhranie medzi ornou pôdou a TTP. NDV bude zadržiavať vodu, ako aj zabráňovať erózii pôdy. Navrhovaná výsadba drevín (stromov a krov), sprievodný porast poľnej cesty.

prepojenosť: Ipl-11_2 (Chmelinec), nIpl-8 (Diely v Podlužiac)

negatívne faktory: telekomunikačný optický kábel podzemný

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

pri výsadbe ponechať aj existujúce náletové dreviny (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy, líniová výsadba stromov jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) v spone 8m a krov hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová *Rosa canina*) a bršlen európsky (*Euonymus europaea*) v spone 1,5m (EE8)

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov a krov (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Interakčný prvok líniový - (Ipl) – nIpl-12 (Pri dedine)

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická

aktuálny stav: novonavrhovaný

charakteristika: líniový porast stromov nachádza sa v strednej časti územia v blízkosti zastavaného územia obce, sprievodný porast poľnej cesty. NDV bude zadržiavať vodu, výsadba stromov.
prepojenosť: Ipp-3 (Nad hájom).

negatívne faktory: priebeh elektrického vedenia VN 110kV a jeho ochranné pásmo

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

pri výsadbe ponechať aj existujúce náletové dreviny (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

na výsadbu použiť pôvodné druhy, líniová výsadba stromov javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*) v spone 8m (EE3).

technické opatrenia:

zabezpečiť výsadbu stromov (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-13 Nová hora

ekologická funkcia: ekostabilizačná, krajinársko-estetická, potenciálny výskyt chránených druhov rastlín

aktuálny stav: vyhovujúci

cieľové spoločenstvá: ovsíkové spoločenstvá

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou

Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín je uvedený v Prílohe č.2 k vyhláške č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

kosenie 1x ročne (F), použiť ekologicky prijateľné obhospodarovanie, len extenzívne využívanie (N)

technické opatrenia: -

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu

estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

tab.13 Prvky ÚSES – prehľad návrhu opatrení

Prvok ÚSES	Charakter prvku	Návrh prvku na právnu ochranu (ha/m)	Návrhové opatrenia		
			Manažmentové všeobecné / špeciálne	Technické	Na zlepšenie krajinného rázu
NRBc1 Zámčisko	NRBc		A, D, L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9 / EE1		A
RBk1 Chvojnicca	RBk		D, I/B, H, P, X, EE2, EE6, EE12, EE13, EE14, EE15		A
Ipp-3 (Nad hájom)	Ipp		D / B		A
Ipp-4 (Pri mlyne)	Ipp		D / B		A
nIpl-5 (Lúky)	nIpl		D /EE3	F1	A
nIpl-6_1 (Záhumenice)	nIpl		H, D /EE10	F1	A
nIpl-6_2 (Záhumenice)	nIpl		D /EE11	F1	A
nIpl-7 (Diely)	nIpl		D /EE4	F2	A
nIpl-8 (Diely v Podlužiach)	nIpl		H, D /EE5	F3	A
Ipl-9 (Za družstvom)	Ipl		D / B		A
nIpl-10 (Nad Lipím)	nIpl		H, D / EE7	F3	A
nIpl-11_1 (Chmelinec)	nIpl		D / EE8	F3	A
Ipl-11_2 (Chmelinec)	Ipl		D / B		A
nIpl-11_3 (Chmelinec)	nIpl		H, D / EE8	F3	A
nIpl-12 (Pri dedine)	nIpl		H, D / EE3	F1	A
MBc-13 (Nová hora)	MBc		D / F, N		A

2.4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiaми

Niektoré riešené prvky MÚSES nadväzujú a súvisia s okolitým územím a teda sa nedajú ponímať izolovane. Ide najmä o nasledovné prvky MÚSES:

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk1 Chvojnica - k.ú. Lopašov, Radošovce a Vieska

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-11_1 (Chmelinec) - k.ú. Lopašov

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-11_2 (Chmelinec) - k.ú. Lopašov

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-11_3 (Chmelinec) - k.ú. Lopašov a Častkov

Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) – NRBc1 Zámčisko - k.ú. Smrdáky a Vieska

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-7 (Diely) - k.ú. Lopašov

2.4.4 Bilancie

tab.14 Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera [m ²]	Poznámka
NRBc1	biocentrum	nadregionálny význam	382383	Zámčisko
RBk1	biokoridor	regionálny význam	58017	vodný tok Chvojnica
SPOLU v obvode PPÚ			440400	prekryt s VT-1

tab.15 Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Dĺžka [m] / plocha [m ²]			Poznámka
		bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav	
Ipp-3	biocentrum	/ 44820			
Ipp-4	biocentrum	/ 31422			
nIpl-5	biocentrum			809 / 2381	
nIpl-6_1	interakčný prvok			555 / 1591	
nIpl-6_2	interakčný prvok			303 / 891	
nIpl-7	interakčný prvok			699 / 2075	
nIpl-8	interakčný prvok			1255 / 3722	
Ipl-9	interakčný prvok	233 / 1571			
nIpl-10	interakčný prvok			459 / 1347	
nIpl-11_1	interakčný prvok			225 / 668	
Ipl-11_2	interakčný prvok	234 / 4794			
nIpl-11_3	interakčný prvok			316 / 939	
nIpl-12	interakčný prvok			176 / 336	
MBc-13	interakčný prvok	/ 50127			
SPOLU v obvode PPÚ		467 / 132734		4797 / 13950	

3. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV

V rámci spracovania návrhovej časti Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa nenavrhuje zásah do existujúcich verejných zariadení a opatrení a pre nasledovné bude v rámci projektu pozemkových úprav vymedzený plošný záber - parcela:

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

V katastrálnom území Oreské sa zariadenia pre rekreáciu (kúpele, chatové osady a pod.) nenachádzajú, ale boli tu zmapované drobné artefakty kultúrno-historického charakteru. Ide o kaplnku pri ceste III.triedy č.1146 v lokalite Záhumenice **VZO-1(REK)**, pomník pri ceste III.triedy č.1126 Lopašov – Oreské v lokalite Podlužie pri potoku Chvojnica **VZO-2(REK)**,

kamenný kríž z roku 1951 pri ceste III. triedy č.1146 Rybky – Oreské – Radošovce v lokalite Nad kamennou cestou **VZO-3(REK)** a kamenný kríž z roku 1950 v lokalite Diely nad zastavaným územím obce **VZO-4(REK)**. Ďalej v lokalite Záhumenice je význačný prvok krajinného vzťahu s možným využitím v rámci zariadení vidieckeho turizmu ako oddychové miesto **VZO-5(REK)**.

tab.16 Bilancia kultúrno-historických objektov

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	46	kaplnka
VZO-2(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	62	pomník
VZO-3(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	65	kamenný kríž
VZO-4(REK)	kultúrno-historické zariadenia a opatrenia	47	kamenný kríž
VZO-5(REK)	zariadenie vidieckeho turizmu	1797	oddychové miesto

2017

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Regionálna cesta III.triedy č.1146 Rybky – Oreské – Radošovce **VZO-1(DOP,R)** a č.1126 Lopašov – Oreské **VZO-2(DOP,R)** vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest TTSK. Ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15 Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky na obec strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty.

Miestna komunikácia (pracovné označená ako CH-1) je zaradené do funkčnej triedy D3 - komunikácia pre chodcov **VZO-3(DOP,MK)**. Slúži na prepojenie dvoch častí zastavaného územia obce a časť z nej predstavuje premostenie vodného toku Chvojnica - lávka pre peších.

tab.17 Bilancia dopravných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(DOP,R)	dopravné zariadenia a opatrenia	33062	regionálna cesta č.1146
VZO-2(DOP,R)	dopravné zariadenia a opatrenia	4042	regionálna cesta č.1126
VZO-3(DOP,MK)	dopravné zariadenia a opatrenia	83	miestna komunikácia

37187

Vyčlenenie resp. spresnenie parciel pre regionálne cesty bolo predmetom prerokovania so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja ako Správou a údržbou ciest TTSK. V mieste, kde je jednoznačné cestné teleso vymedziť parcelu 60cm od cestného telesa, pokiaľ cestné teleso nie je jednoznačne určiteľné (cesta je v rovine) – vymedziť cca 3.8m od asfaltu. Upozornili na problematiku zriaďovania nových zjazdov z regionálnych ciest a možnosť využitia zmapovaných existujúcich zjazdov.

Priebeh ako aj ochrana ostatných verejných zariadení a opatrení bude pri návrhu nového stavu zohľadnená.

4. BILANCIE A VÝPOČET PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu:

tab.18 Zmeny podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku		komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
kód	popis	ha	%	ha	%	ha	%
2	orná pôda	195.32	57.03%	171.97	50.21%	-23.35	-6.82%
3	chmeľnica	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
4	vinica	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
5	záhrada	0.84	0.25%	0.76	0.22%	-0.08	-0.02%
6	ovocný sad	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
7	trvalý trávny porast	91.41	26.69%	102.44	29.91%	11.03	3.22%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>287.57</i>	<i>83.97%</i>	<i>275.17</i>	<i>80.35%</i>	<i>-12.40</i>	<i>-3.62%</i>
10	lesný pozemok	40.14	11.72%	40.07	11.70%	-0.07	-0.02%
11	vodná plocha	5.08	1.48%	5.02	1.47%	-0.06	-0.02%
13	zastavaná plocha a nádvorie	4.30	1.26%	5.47	1.60%	1.17	0.34%
14	ostatná plocha	5.38	1.57%	16.74	4.89%	11.36	3.32%
	<i>nepoľnohospodárske pôda</i>	<i>54.90</i>	<i>16.03%</i>	<i>67.30</i>	<i>19.65%</i>	<i>12.40</i>	<i>3.62%</i>
SPOLU		342.47	100.00%	342.47	100.00%	0.00	0.00%

Zmena je spôsobená riešením nových a spresnením záberov existujúcich spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu:

tab.19 Poľné cesty

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
rP-1		10 194	
nPp-2			442
nPp-3			2 214
nPp-4_1			1 420
rPp-4_2		507	
rPv-5		4 434	
nPp-6			2 156
nPp-7			1 735
nPp-8			1 914
nPp-9			1 758
nPp-10			915
nPp-11			1 173
nPp-12			788
Pp-13	1 300		
nPp-14			1 160

rP-15		2 418	
rPv-16		6 326	
nPp-17			3 941
rP-18		1 317	
rPv-19		2 590	
rPv-20		968	
nPp-21			1 243
nPp-22			644
nPp-23			706
rPv-24		1 690	
nPp-25			527
nPp-26			1 300
nPp-27			1 884
nPp-28			2 045
nPp-29			2 147
nPp-30			949
rPv-31_1		3 521	
nPv-31_2			4 501
rPp-32		753	
Pp-33_1	502		
Pp-33_2	857		
nPv-34			3 627
nPp-35			1 946
nPp-36			1 583
nPp-38			1 777
nPp-39			1 776
nPp-40			1 854
Pp-41	366		
Pp-42	584		
nPp-43			734
Pp-44	332		
nPp-45			1 727
nPp-46			1 470
SPOLU v obvode PPÚ	3 941	34 718	52 056

tab.20 Lesné cesty

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
Z-1	2 614		
Z-2	1 130		

SPOLU v obvode PPÚ 3 744

Bilancia protieróznych zariadení a opatrení v obvode projektu:

tab.21 Protierózne spoločné zariadenie a opatrenie

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
ZAT-1			67 403
ZAT-2			47 806
ZAT-3			42 759
VPAS-4			3 990
VPRIEK-5			638
MEDZ-6			2 744

SPOLU v obvode PPÚ 0 0 165 340

Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu:

tab.22 Vodohospodárske spoločné zariadenie a opatrenie špecifického významu

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
POLDER(HR)	1 815		
SPOLU v obvode PPÚ	1 815		

tab.23 Vodohospodárske spoločné zariadenie a opatrenie

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
VT-1	50 247		
SPOLU v obvode PPÚ	50 247		

Bilancia ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení v obvode projektu:

tab.24 Ekologické a krajínovorné spoločné zariadenie a opatrenie vyššieho významu

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
NRBc1	382383		
RBk1	58017		
SPOLU v obvode PPÚ	440 400		

tab.25 Ekologické spoločné zariadenie a opatrenie

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
Ipp-3	44820		
Ipp-4	31422		
nIpl-5			2381
nIpl-6_1			1591
nIpl-6_2			891
nIpl-7			2075
nIpl-8			3722
Ipl-9	1571		
nIpl-10			1347
nIpl-11_1			668
Ipl-11_2	4794		
nIpl-11_3			939
nIpl-12			336
MBc-13	50127		
SPOLU v obvode PPÚ	132 734		13 950

Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia:

tab.26 Prehľad potreby výmery pre SZO

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	440400 m ²	prekryt s vodo.
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	1815 m ²	
SZO komunikačného charakteru	94459 m ²	
SZO protierózneho charakteru	7372 m ²	
SZO protierózneho charakteru (odporúčací charakter)	157968 m ²	
SZO vodohospodárskeho charakteru	50247 m ²	prekryt s eko.
SZO ekologického charakteru	146684 m ²	

SZO ďalšie	0 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	848698 m²

Bilancia pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia:

tab.27 Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
VZO-1(REK)	46		
VZO-2(REK)	62		
VZO-3(REK)	65		
VZO-4(REK)	47		
VZO-5(REK)	1 797		
VZO-1(DOP,R)	33 062		
VZO-2(DOP,R)	4 042		
VZO-3(DOP,MK)	83		

SPOLU v obvode PPÚ 39 204

Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia :

tab.28 Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca		Výmera [m ²]
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	58563
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe			
4	A	Slovenský pozemkový fond	147104
	B	LESY Slovenskej republiky	239428
	C	Slovenský vodohospodársky podnik	38685
	D	Slovenská správa ciest	0
	E	Železnice SR	0
	F	Hydromeliorácie š.p.	0
	...		
5		Obec Oreské	6484
6		Trnavský samosprávny kraj	23442
7		iná fyzická a právnická osoba (ak je potrebné pre niektoré verejné zariadenia a opatrenia)	0
SPOLU			513 706

tab.29 Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera [m ²]	Kód krytia											Príspe- vok vl. [m ²]	SPOLU		
		1	2	3	4						5	6			7	
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	94459	24822			65027	3744						866			0	94459
SZO protierózne	7372	7372													0	7372
SZO protierózne (odporúčacie)	157968													157968	0	157968
SZO vodohospodárske	50247	13377					36870								0	50247
SZO vodohospodárske (špecifické)	1815						1815								0	1815
SZO ekologické	146684				54640									92044	0	146684
SZO ekologické (vyšší význam)	390153				7770									382383	0	390153

SZO ďalšie	0													0	0
SZO spolu:	848698														848698
VZO	2017									2017				0	2017
VZO spolu:	2017														2017
Stavby vo vlastníctve SR	0													0	0
Stavby vo vlastníctve VÚC	37104	12992								670	23442			0	37104
Stavby vo vlastníctve obce	83									83				0	83
Stavby spolu:	37187														37187
Celkom:	887902	58563	0	0	127437	3744	38685	0	0	0	3636	23442	632395	0	887902
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO														0	

5. PREDBEŽNÝ STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Súčasťou VZFU je stanovenie predbežného stupňa naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia. Prioritou realizácie - výstavby je:

hlavná poľná cesta rP-1 vrátane sprievodného porastu nIpl-5

vedľajšia poľná cesta rPv-31 vrátane vsakovacieho ochranné pásu VPAS-4

Stupeň naliehavosti výstavby navrhnutých spoločných zariadení a opatrení bude opätovne prehodnotený a definitívne určený v etape Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení ako harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení.

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY

- Atlas SSR, 1980
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002
- Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol., 2009: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Nitra

- Zákon č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č.251/2012 Z.z. O energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č.452/2021 Z.z. O elektronických komunikáciách
- Zákon č.364/2004 Z.z. O vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č.224/2005 Z.z. Vyhláška o vymedzení povodí
- Zákon č.274/2009 Z.z. O poľovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č.326/2005 Z.z. O lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákona č.220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny
- Regioplán, Nitra 1994: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica - krajinnoeologické expertízy a štúdie
- Kočický, D. et al., 2019: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, Banská Štiavnica, 244p.
- Miestny územný systém ekologickej stability územia na účely PPÚ Oreské, 2021/2022
- Údaje z NLC Zvolen pre LC Holíč
- Vyjadrenia a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení a opatrení
- Internetové stránky, verejne dostupné portály
- údaje z predchádzajúcich etáp PPÚ Oreské

PRÍLOHY

PRÍLOHA č.1 – Fotodokumentácia komunikačných zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.2 – Fotodokumentácia vodohospodárskych zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.3 – Fotodokumentácia ekologických zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.4 – Fotodokumentácia verejných zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.5 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení (podľa §9 ods.12 zákona o PÚ)

C_{III}1126 (úsek 1)



objekt 01/C_{III}1126(Z)



objekt 02/C_{III}1126(PR)



C_{III}1126 (úsek 2)



objekt 03/C_{III}1126(Z)

objekt 04/C_{III}1126(PR)



C_{III}1146



objekt 01/C_{III}1146(Z)

objekt 02/C_{III}1146(Z)



objekt 04/C_{III}1146(PR)



objekt 05/C_{III}1146(Z)



objekt 06/C_{III}1146(Z)



objekt 07/C_{III}1146(Z)



objekt 08/C_{III}1146(Z)



objekt 09/C_{III}1146(PR)



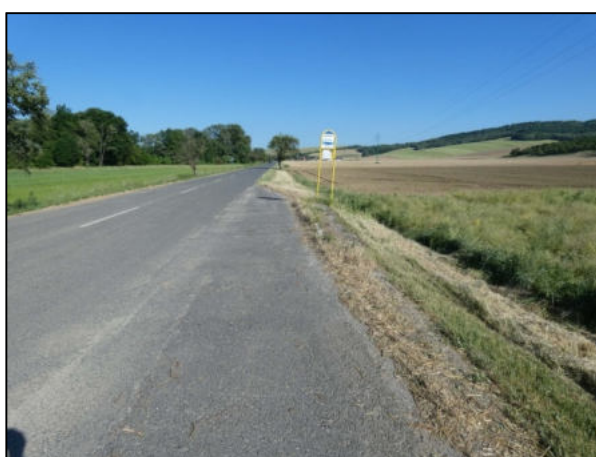
objekt 10/C_{III}1146(Z)



objekt 11/C_{III}1146(Z)



objekt 12/C_{III}1146(ZA)



objekt 13/C_{III}1146(ZA)



objekt 14/C_{III}1146(Z)



objekt 15/C_{III}1146(Z)



objekt 16/C_{III}1146(M)



objekt 17/C_{III}1146(Z)



Pc-1





objekt 01/Pc-1(Z)



objekt 02/Pc-1(BR)



objekt 03/Pc-1(Z)



Pc-2



Pc-3



Pc-4



objekt 01/Pc-4(Z)

objekt 02/Pc-4(Z)



Pc-5



Pc-6



Pc-7



objekt 01/Pc-7(Z)

objekt 02/Pc-7(Z)



Pc-8



Pc-9_1



Pc-9_2

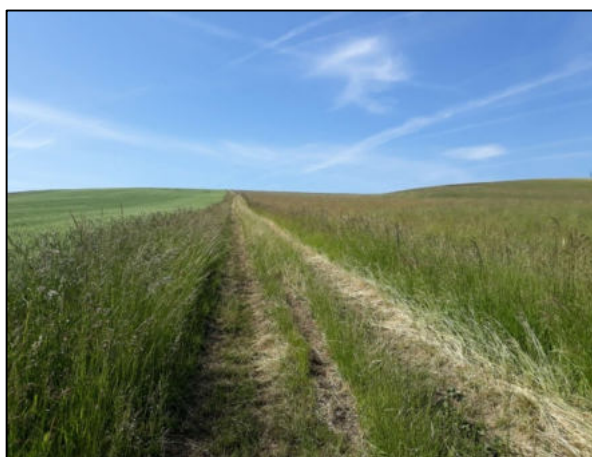


objekt 01/Pc-9_2(BR)

objekt 03/Pc-9_2(Z)



Pc-10



objekt 01/Pc-10(Z)



Pc-11



Objekt 01/Pc-11(Z)



Pc-12



objekt 01/Pc-12(Z)



CH-1



objekt 01/CH-1(M)



Pc-13



Objekt 01/Pc-13(Z)



Pc-14



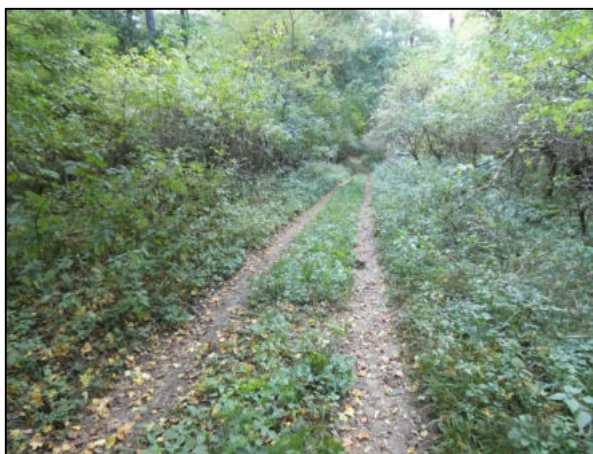
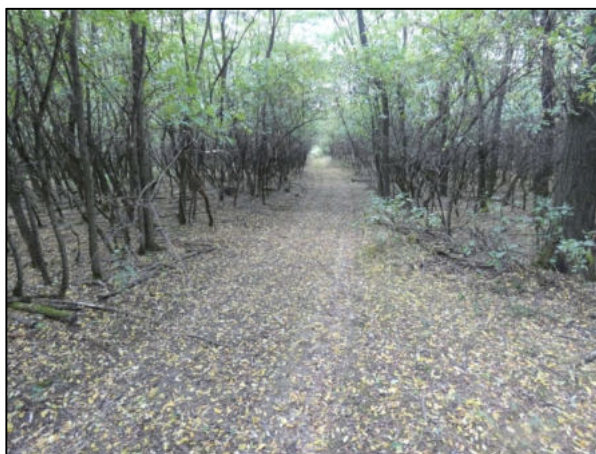
Pc-15



Pc-16

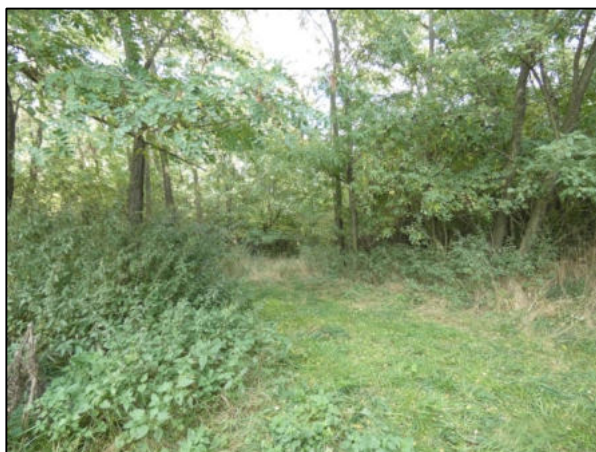


Z-1



Objekt 01/Z-1(Z)

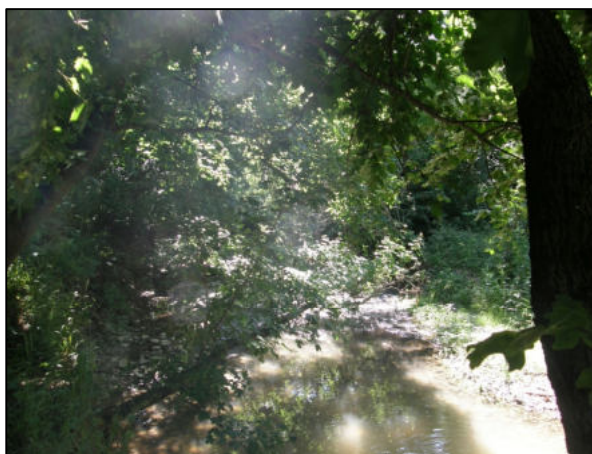
objekt 02/Z-1(Z)



Z-2



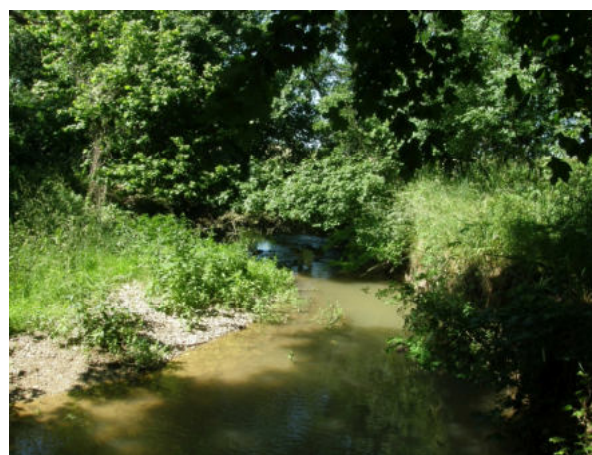
VT-1 Chvojnica (úsek 1)



objekt 03/VT-1(BR)



VT-1 Chvojnica (úsek 2)

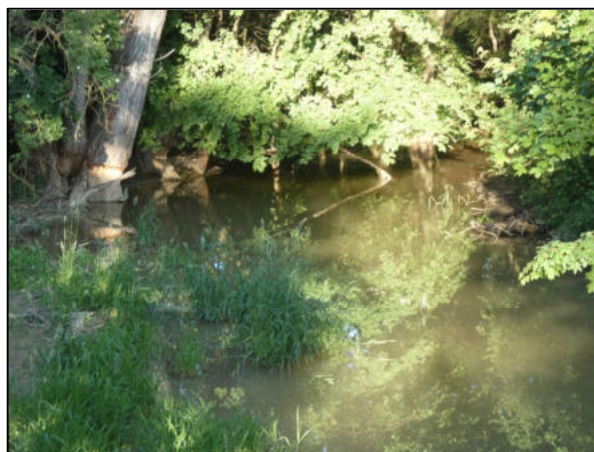


objekt 01/VT-1(BR)

objekt 02/VT-1(M)



VT-1 Chvojnica (úsek 3)



Polder Oreské



Nadregionálne biocentrum - NRBe1 Zámčisko



Regionálny biokoridor - RBk1 Chvojnica



Interakčný prvok - Ipp-3 (Nad hájom)



Interakčný prvok - Ipp-4 (Pri mlyne)



Interakčný prvok - Ipl-9 (Za družstvom)



Interakčný prvok – Ipl-11_2 (Chmelinec)



VZO-1(DOP,R)



VZO-2(DOP,R)



VZO-1(VPS,PrS)



VZO-1(VPS,PrS)



VZO-2(VPS,PrS)



VZO-3(REK)



VZO-1(REK)



VZO-2(REK)



VZO-5(REK)



Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení (podľa §9 ods.12 zákona o PÚ).

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK , štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica – prerokované dňa 24.2.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 11.3.2022
2. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – prerokované dňa 2.3.2022 mailom
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava - prerokované dňa 25.2.2022
4. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava - prerokované dňa 25.2.2022
5. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky - - prerokované dňa 4.3.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 25.3.2022
6. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica - prerokované dňa 14.3.2022
7. Slovenská električná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava – prerokované 17.3.2022 mailom
8. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava – k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
9. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava – k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
11. OTNS, a.s., Vajnorská 137 831 04 Bratislava - prerokované 7.3.2022 mailom
12. SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – prerokované 22.3.2022 mailom
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava - prerokované 28.2.2022 mailom
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie z 20.1.2022
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – prerokované 24.3.2022 mailom
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – prerokované 28.3.2022 mailom
17. Obec Oreské, Oreské 7, 908 63 Oreské - prerokované dňa 4.3.2022
18. PD Radošovce, Radošovce 224, 908 63 Radošovce - prerokované dňa 4.3.2022
19. Predstavenstvo združenia účastníkov PPÚ Oreské - prerokované dňa 8.3.2022

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Adresa: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36022047

Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Čulen, Ing. Jana Kočalková

Tel./e-mail: jana.kocalkova@svp.sk, miroslav.culen@svp.sk

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Oreské:

Vlastníctvo v obvode podľa ISKN:

- LV 683 – pozemky samotného toku + vykúpené pozemky pod polder (CKN aj EKN) - výmera cca 38685m²
- ďalšie LV s výkupmi

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

Vodohospodársky významný vodný tok Chvojnica (4-13-02-077)

- tri úseky:

úsek 1 - od k.ú. Lopašov po obec Oreské, prirodzený úsek vodného toku, z dôvodu výstavby poldra Oreské bolo koryto zmenené a nasmerované do poldra, v starom koryte sú v súčasnosti brehové porasty tvoriace biokoridor, jeden brod (B1) – križovanie s poľnou cestou

- vymedzená parcela (spresnenie na reálne zamerané - meandre), druh pozemku : vodná plocha, výmera: 21 545m², teleso hrádze poldra druh pozemku ????, výmera cca 4262m² (spresniť) =
- vlastnícke riešenie pre vodný tok z vlastných pozemkov + vlastníctvo SR

úsek 2 - od obce Oreské po katastrálnu hranicu s k.ú. Radošovce, prirodzený vodný tok s bohatým brehovým porastom na svahoch toku, jeden brod (B2) – križovanie s poľnou cestou, na okraji zastavaného územia obce – lávka pre peších

- vymedzená parcela (spresnenie na reálne zamerané - meandre), druh pozemku : vodná plocha, výmera: 20 037m²,
- plocha pre biokoridor svah pod obcou - výmera 1746m² - vlastnícke riešenie možno aspoň časť v prospech obce

úsek 3 – okrajovo zasahujúce časti toku od k.ú Radošovce a Vieska, prirodzený vodný tok s bohatým brehovým porastom

- vymedzené štyri parcely (spresnenie na reálne zamerané - meandre), druh pozemku : vodná plocha, výmera: 5 590m²,
- plocha pre biokoridor – bobrie hrádze - výmera 2566m² - vlastnícke riešenie z pozemkov SR
- ochranné pásmo (10m) ako manipulačný priestor pre potrebu výkonu správy

- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o regionálny biokoridor Chvojnica a zároveň o prírodnú pamiatku

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

- ide o kumulovaný význam prvku v krajine (vodohospodársky a ekologický)


Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

- Chvojnica má v katastri vyznačené, že ide o chránenú vodohospodársku oblasť, podľa ochrany prírody aj o prírodnú pamiatku – pri prerokovaní nového stavu zosúladiť so správcami pozemkov vyznačenie týchto skutočností do katastra
- pri vymedzení samotného vodného toku parcelu riešiť min 1m od brehovej čiary v druhu pozemku vodná plocha
- vhodné je v ochrannom pásme čo je 10m od brehovej čiary vymedziť pozemky SR alebo obce
- pri navrhovaní cestnej siete v blízkosti toku brať do úvahy meandrovanie toku v exponovanej resp vymývanej časti riešiť komunikáciu ďalej od brehu
- samostú stavbu by bolo vhodné vyčleniť v druhu pozemku zastavaná plocha alebo ostatná plocha (hrádza) – podľa dokumentov SVP bolo k stavbe aj vyňatie s PP
- pri navrhovaní cestnej siete vhodne riešiť odvodnenie, nie s priamym vyústením do vodného toku, ale vsakovacími pásmi, zvodnými žľabmi a pod

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Oreské.

Dátum: 27.2.2022

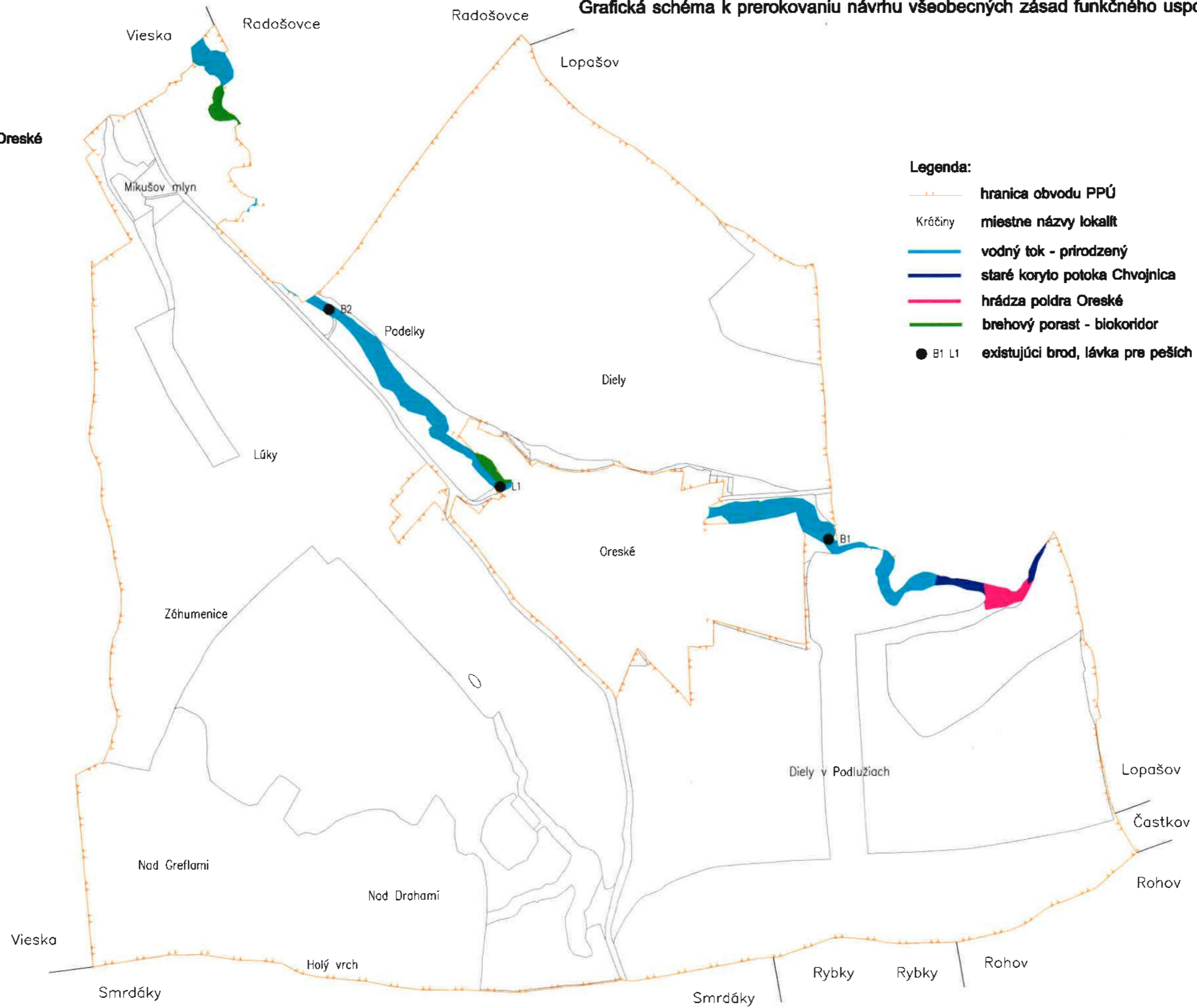

.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.


.....
za účastníka pozemkových úprav

Projekt pozemkových úprav Oreské

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okres: Skalica
Obec: Oreské
Katastrálne územie: Oreské



2
2005, 276
2

Obvodný úrad životného prostredia v Senici
odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici
Vajanského 17, 905 01 Senica

Č.j.: VH-A-13/247/2005-Tyr

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Š.P.
OZ BRATISLAVA - RIMAVSKÉ OBLASTI
Došlo: - 8 - 07 - 2005
Prílohy: 6 312 / 2005 8 12 / 1008
Dátum číslo:
Výročný znak / lehota:

Skalica, 30.6.2005

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Bratislava - kolaudačné rozhodnutie stavby:
„Polder Oreské“.

Rozhodnutie nadobudlo

Právoplatnosť dňom 28.7.2005

ROZHODNUTIE Dňa: 5.8.2005 Podpis: 



Obvodný úrad životného prostredia v Senici, odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o l u j e

stavebníkovi **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Bratislava / IČO 36 022 047 01/** podľa ust. § 26 odst. 3 vodného zákona a § 82 odst. 1 stavebného zákona **užívanie stavby**

„Polder Oreské“

umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Lopašov p. č. 355/4-7, 268/2 a v k. ú. Oreské p. č. 1299/2, 1338/2, 1418/1, 1418/3-4 predstavujú územie, ktoré bude najčastejšie zaplavované vodou úroveň cca 20-ročnej vody. Stavby sú realizované na pozemkoch: hrádza p.č. 355/5 a 1338/2, zemník p.č. 355/7, úprava toku p. č. 446/2, 404/3-5, 318/3 a 1418/3, ktoré sú trvalo vyňaté z PPF. Tieto pozemky sú vo vlastníctve stavebníka. Na pozemkoch v k. ú. Lopašov p. č. 268/1, 233/1, 233/3, 320/2, 321/2, 322, 355/1, 355/2 a v k.ú. Oreské p.č. 1400, 1299/1, 1338/1, ktoré sú ohraničené vrstevnicou na kóte 264 m n.m. a predstavujú celý retenčný objem stavby, kde neprišlo k zmene vlastníckych vzťahov, ani k zmene využitia pozemkov. Tieto zostávajú poľnohospodársky využívanou pôdou ako orná pôda resp. trvalý trávny porast. Stavba bola povolená OÚ v Skalici, odborom ŽP rozhodnutím č.j.:VH-1/A-A03/2487 zo dňa 11.7.2003.

Účelom užívania stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia nachádzajúceho sa pod predmetnou stavbou a predstavuje vytvorenie retenčného priestoru s objemom 1 056 516 m³ v k.ú. Lopašov a Oreské na toku Chvojnica rkm 19.0 – 20.01.

Vodná stavba pozostáva z objektov:

- SO 101 Hrádza
- SO 102 Bezpečnostný prepad
- SO 103 Úprava toku nad hrádzou
- SO 104 Úprava toku pod hrádzou
- SO 105 Vegetačné úpravy
- SO 106 Zemník

Základné údaje:

Kóta koruny hrádze	265 m n. m.
Kóta bezpečnostného prepadu	263.5 m n. m.
Kóta prepadu pri Q_{100}	264 m n. m.
Kóta dna poldra v mieste prepadu	251 m n. m.
Šírka koruny hrádze	4.5 m
Dĺžka hrádze	439.39 m
Q_{100} nad hrádzou	21 m ³ /s
Q_{100} pod hrádzou	5.39 m ³ /s
Objem retenčného priestoru pri 263.5 m n. m.	1 056 516 m ³

Zatopená plocha pri $Q_{20} = 116\,811\text{ m}^2$, pri $Q_{100} = 302\,480\text{ m}^2$. Výtok vody v poldri po kótu 263.5 m n. m. je zabezpečený dnovým výpustom, prietok $Q = 5.39\text{ m}^3/\text{s}$. Pri zvýšení hladiny nastáva prepád cez korunu bezpečnostného prepadu. Pri kóte 264 m n. m. /maximálny retenčný objem/ výtok dnovým otvorom bude $5.5\text{ m}^3/\text{s}$ a cez bezpečnostný prepád $23.47\text{ m}^3/\text{s}$, celkový prietok objektom bude $28.97\text{ m}^3/\text{s}$, hladina vody v koryte pod poldrom bude na kóte 252.4 m n. m..

Hrádza – sypaná z miestnych materiálov so zónami „1“, „2“, „3“. V zóne „1“ sypané štrkovité zeminy- štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy G3 - G-F a štrk ílovitý G5 –GC. V zóne „2“ sypané zeminy štrk ílovitý G5-GC, íl štrkovitý F2 –CG a íl so strednou plasticitou F6-CI so sklonom 1:1.75. V zóne „3“ sypané zeminy íl štrkovitý F2-CG, íl so strednou plasticitou F6-CI a hlina so strednou plasticitou F5-MI. Sklon svahov (vzdušného aj návodného) 1:2, šírka koruny 4.5 m, dĺžka 439.39 m, výška 11 m, kóta koruny hrádze 265 m n. m.. Odvodnenie hrádze – pätný drén na vzdušnej strane hrádze, hlboký 1 m pod pôvodný terén, v prehĺbenej časti je široký 3 m so sklonmi svahov 1:1, drenážna rúra DN 200. V hornej časti je drén z hrubého štrku obalený geotextíliou. V trase drénu sú kontrolné šachty a drén je zaústený do betónového oporného výtokového krídla bezpečnostného prepadu. Hrádza je prejazdná s povrchovou úpravou – makadam hr. 30 cm a jemný štrk hr. 10 cm.

Bezpečnostný prepád – železobetónový monolitický objekt s korunou na kóte 263.5 m n.m., dĺžka prepadovej hrany 21.51 m, prepádová stena má kónický tvar šírka pri základovej doske 3.39 m a pri korune 0.5 m, koruna má tvar kruhový. V dne prepadu otvor s rozmermi 0.8 x 0.5 m na kóte 251 m n. m. slúžiaci na prechod vôd v toku Chvojnicca. Vtokové a výtokové krídla a vývar, vtok s vonkajším polomerom 5.0 m hr. 0.5 m s postupným rozšírením, dno vtoku na kóte 251.0 m n. m. výtokové krídla s vonkajším polomerom 4.0 m hr. 0.5 m s rozšírením, vývar kóta dna je 248.5 m n.m., hĺbka je 2.5 m, dĺžka 28.4 m, umiestnené sú v ňom 3 rozrážачe, šírka pod prepádovou hranou 6.0 m a pri výtokových krídlach 10.675 m. Súčasťou objektu je výmol za vývarom šírka pri výtokových krídlach 17.6 m, pri zaústení do úpravy toku 9.84 m. Premostenie je výškovo napojené na korunu hrádze na kóte 265 m n.m. a chránené je zábradlím výšky 1.1 m. Na vtoku (251.30 m n.m.) a výtoku (250.6 m n.m.) z objektu sú umiestnené sondy limnigrafov, umiestnené v chráničkách ϕ 70 ústiacich do šachtičky v krajnici premostenia a na výtoku je umiestnená vodomerná lafa.

Úprava toku nad hrádzou – koryto jednoduchého lichobežníkového profilu sklon svahov 1:2, šírka v dne 5.0 m. V osi koryta bude zrealizované prehĺbenie trojuholníkového profilu hĺbka 0.5 m, pozdĺžny sklon bude 1.8 %, dĺžka úpravy 150.31 m, v koryte budú umiestnené kamenné rozrážачe 300 x 300 mm po 2 m. Opevnenie koryta kameninovou rovnatinou hrúbka 0.3 m do výšky 1.1 m od dna koryta, zvyšná časť na kótu 255 m n. m. je zahumusovaná a zatrávnená.

Úprava toku pod hrádzou – koryto jednoduchého lichobežníkového profilu sklon svahov 1:2, šírka v dne 5.0 m. V osi koryta prehĺbenie trojuholníkového profilu hĺbka 0.5 m, pozdĺžny sklon bude 0.23 %, dĺžka úpravy 44.44 m, v koryte budú umiestnené kamenné rozrážачe 300 x 300

mm po 2 m. Opevnenie koryta kameninovou rovinou hrúbka 0.3 m do výšky 1.1 m od dna koryta, zvyšná časť na kótu 254 m n. m. je zahumusovaná a zatrávnená.

Vegetačné úpravy – náhradné brehové porasty a zatrávnenie.

Zemník - vybudovaný ako zdroj stavebného materiálu (štrkovitý íl) obsah 150 000 m³, tvar nepravidelného lichobežníka s plochou 21 500 m², sklon svahov 1:3. Zemník je prepojený s korytom Chvojnice prepájacím kanálom /lichobežník sklon svahov 1:2, šírka dna 1 m, hl. 1 m sklon 1%, dĺžka 14 m/.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Steny otvoru v dne bezpečnostného prepadu, ktorý slúži na prechod vôd v toku Chvojnica budú opancierované nerezovým plechom, aby odolali rýchlostiam vody cca 8 m/s. Opancierovanie bude zrealizované do 30.9.2005 za zníženého stavu v toku Chvojnica. V súčasnosti sú steny otvoru dočasne opevnené oceľovým plechom.
2. Stavbu prevádzkovať v súlade so schváleným manipulačným poriadkom.
3. Na objektoch vodnej stavby vykonávať pravidelnú údržbu aby umožňovala plynulý prietok vody a aby neohrozovala bezpečnosť osôb a majetku.
4. Zabezpečovať na vodnej stavbe odborný technicko - bezpečnostný dohľad.

Všeobecné ustanovenia

Na vodnej stavbe je neprípustné bez povolenia vodohospodárskeho orgánu budovať ďalšie objekty.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník SVP š.p. OZ Bratislava predložil dňa 16.2.2005 Obvodnému úradu životného prostredia v Senici, odboru štátnej správy ŽP v Skalici (ďalej len „Obvodný úrad“) návrh na kolaudáciu stavby „Polder Oreské“. Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“). Obvodný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.3.2005.

Na konaní boli prítomní účastníci konania SVP š.p. OZ Bratislava, SVP š.p. závod Dunaj, Ing. Bilák – stavebný dozor, Správa CHKO Záhorie Malacky, Transpetrol a.s. Bratislava, Vodotika a.s. Bratislava, Poľnohospodárske družstvo Radošovce, dotknuté orgány štátnej správy Obvodný pozemkový úrad v Senici a zástupcovia obce Oreské a Lopašov. Stavebník predložil doklady podľa § 18 vykonávacej vyhlášky a to:

- PD overenú stavebným úradom
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- geometrické zameranie stavby č. 242/107/2004 zo dňa 3.3. 2005
- rozhodnutie OÚ v Skalici, odbor ŽP č.j.:VH-1/A-A03/2487 zo dňa 11.7.2003
- zápis o odovzdaní a prevzatí objektu SO č. 102 bezpečnostný prepad zo dňa 16.12.2003
- zápis o odovzdaní a prevzatí celej stavby zo dňa 10.12.2004
- certifikáty použitých materiálov
- záverečná správa geotechnického dozoru a výrobné – kontrolných skúšok objektu hrádze
- zhutňovací pokus na objekte hrádze
- kontrola hutnenia spätného zásypu na objekte priepustu

Účelom predmetnej stavby bolo zabezpečenie protipovodňovej ochrany obcí ležiacich pozdĺž toku Chvojnica vytvorením retenčného priestoru s objemom 1 056 516 m³ v k.ú. Lopašov a Oreské na toku Chvojnica rkm 19.0 – 20.01.

V rámci konania bolo zistené, že nie je zrealizované prepojenie vytvoreného zemníka s korytom toku Chvojnica, ktoré bolo požadované Správou CHKO Záhorie Malacky a uvedené bolo v podmienkach rozhodnutí vydaných OÚ v Skalici, odborom ŽP č. j.: 5-R-OPaK-A02/1293 zo dňa 9. 5. 2002 a KÚ v Trnave, odborom ŽP č. KÚ/OŽP/03/2002/03779-Tr zo dňa 7.3.2002, odstránené neboli nedorobky uvedené v preberacom protokole stavby zo dňa 10.12.2004. Zo strany účastníkov konania zástupcov Transpetrolu boli vznesené pripomienky ohľadom dodržania podmienok ochranného pásma ich potrubných rozvodov, ktoré bolo potrebné doriešiť zameraním trasy týchto rozvodov a doložením stanoviska Transpetrolu k splneniu podmienok uvedených v ich stanoviskách k stavebnému povoleniu predmetnej stavby a to č. 1908/02-Re/Ku zo dňa 30.5.2002, č. 2022/02-Re/Ku zo dňa 6.6. 2002 a č. 596/03-Re/Ku zo dňa 12.3. 2003. Na základe týchto skutočností vodohospodársky orgán konanie prerušil rozhodnutím č. VH-Pk-247/2005 zo dňa 23.3.2005.

Listom zo dňa 22.6.2005 bolo podanie doplnené. Doložené bolo nové geometrické zameranie so zakreslením prepojenia zemníka s korytom toku Chvojnica č.242-041/2005 zo dňa 13.6.2005, zápis o odstránení nedorobkov stavby zo dňa 22.6.2005, zápis o vykonaní úpravy prietoku otvorom v stene bezpečnostného prepadu zo dňa 22.6. 2005. Táto dočasná úprava je zachytená v doplnku projektovej dokumentácie SO č. 102 doplnok č.1 zákazky č. 07-01059 zo dňa 06.2005. K tejto úprave bolo doložené aj súhlasné stanovisko užívateľa SVP š.p. OZ, závod Povodie Moravy Malacky č. 539/05 zo dňa 7.6. 2005. Dočasná úprava nebráni riadnemu užívaniu stavby, preto vo výroku tohto rozhodnutia bola stanovená lehota na jej odstránenie a zosúladenie so schválenou projektovou dokumentáciou. Ďalej bol doložený zápis o odstránení zariadenia staveniska a odovzdaní pozemkov užívateľovi Poľnohospodárskemu družstvu Radošovce zo dňa 15.6.2005 a súhlasné stanovisko Transpetrolu a.s. Bratislava č. 2939/05-Re/Ku zo dňa 12.4.2005 o splnení podmienok uvedených vo vyjadreniach zn. 1908/02-Re/Ku zo dňa 30.5.2002 a zn. 2022/02-Re/Ku zo dňa 6.6.2002. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené žiadne námietky.

Obvodný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia návrh na kolaudáciu, územné rozhodnutie č.j. Výst. A02/2348 zo dňa 20.6.2002, stavebné povolenie č.j.:VH-1/A-A03/2487 zo dňa 11.7.2003 , protokol o ústnom konaní zo dňa 22.3. 2005 vrátane predložených predpísaných dokladov a doplnených podkladov listom zo dňa 22.6. 2005. Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 odst. 1 vodného zákona a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil §§ 46 a 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 odst. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obvodný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a dodržané boli podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení.

Na základe vyššie uvedených podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Stavebník podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení jeho zmien a doplnkov uhradil podľa položky č. 62 a/ správny poplatok v hodnote 2000.- Sk kolkovými známikami.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní na Obvodný úrad životného prostredia v Senici. Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



J. Hladík
MVDr. Jozef Hladík
prednosta

Účastníci konania:

1. SVP š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
2. SVP š.p. OZ, závod Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
3. Vodotika a.s., Bratislava, Černyševského 26, 851 01 Bratislava
4. Obec Lopašov, starosta
5. Obec Oreské, starostka
6. ku spisu

Dotknuté orgány štátnej správy:

7. Obvodný úrad životného prostredia Senica, odbor ŠSŽP v Skalici, úsek OPaK
8. Obvodný pozemkový úrad, Hollého 750, 905 01 Senica

Iní:

9. Poľnohospodárske družstvo, Radošovce, 908 63 Radošovce
10. Správa a údržba ciest TSK, Hurbanova 516, 905 01 Senica
11. Transpetrol, a.s. prevádzka Šahy, 936 01 Šahy
12. Slovnaft, a.s. Bratislava, produktovodí Kľačany, 920 64 Kľačany
13. Slovak Telecom a.s., Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava
14. SPP a.s. Bratislava, Votrubova 1, 825 17 Bratislava

Predmet: RE: PPÚ Oreské, PPÚ Lopašov
Od: Kocalkova Jana <Jana.Kocalkova@svp.sk>
Dátum: 11.3.2022 10:23
Pre: ppu <ppu@molhur.sk>
Kópia: Culen Miroslav <Miroslav.Culen@svp.sk>

Dobrý deň, posielam Vám výkresové prílohy a technické údaje z Manipulačného poriadku vodnej stavby polder Oreské:

Základné údaje poldra:	Bpv
Kóta koruny hrádze	265,00 m n.m.
Kóta bezpečnostného priepadu	263,50 m n.m.
Kóta prepadu pri $Q_N = 21 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (SHMÚ r. 2005)	264,00 m n.m.
Rozmery výtokového otvoru	šírka 0,8 m, výška 0,5 m
- prah	251,00 m n.m.
- terén dna nádrže	251,00 m n.m.
Šírka koruny hrádze	4,50 m
Sklon návodného svahu	1 : 2
Sklon vzdušného svahu	1 : 2
Dĺžka hrádze	439,39m
Q_N nad hrádzou	$21,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (SHMÚ, r. 2005)
Q_N pod hrádzou	$5,39 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (r. 2005)
Objem retenčného priestoru pri kóte hladiny 263,50 m n. m.	1 056 516 m ³
Zaplavená plocha pri kóte hladiny 263,50 m n. m.	276 597 m ²

Výkres je z dotiesnenia hrádze po povodni – po dobudovaní poldra sa doplnili tesniace steny a sondy, ktoré by mali byť na našich pozemkoch, lebo sú súčasťou stavby.

Koruna hrádze by mala byť naviazaná na terén v tej kóte 265,0 m n. m.

Po túto kótu by malo byť aj inundačné územie poldra v prípade extrémnej povodne.

Prípadne sa ešte ozvite.

S pozdravom Jana Kočalková

From: ppu <ppu@molhur.sk>
Sent: Friday, February 25, 2022 6:38 AM
To: Kocalkova Jana <Jana.Kocalkova@svp.sk>
Subject: Re: PPÚ Oreské, PPÚ Lopašov

Ďakujem

Dňa 24.2.2022 o 10:12 Kocalkova Jana napísal(a):

Dobrý deň,
posielam sľúbené kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu polder Oreské.
Projekt musíme naskenovať, pošleme ho neskôr.
S pozdravom Jana Kočalková

From: ppu <ppu@molhur.sk>
Sent: Sunday, February 20, 2022 10:47 PM

To: Kocalkova Jana <Jana.Kocalkova@svp.sk>

Subject: PPÚ Oreské, PPÚ Lopašov

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské a Lopašov, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami. Z toho dôvodu sme vás kontaktovali ohľadom pracovného stretnutia. Navrhujeme stretnutie na: 24.2.2022 o 8:00 u vás na prevádzke v Malackách.

Prosím o potvrdenie termínu.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

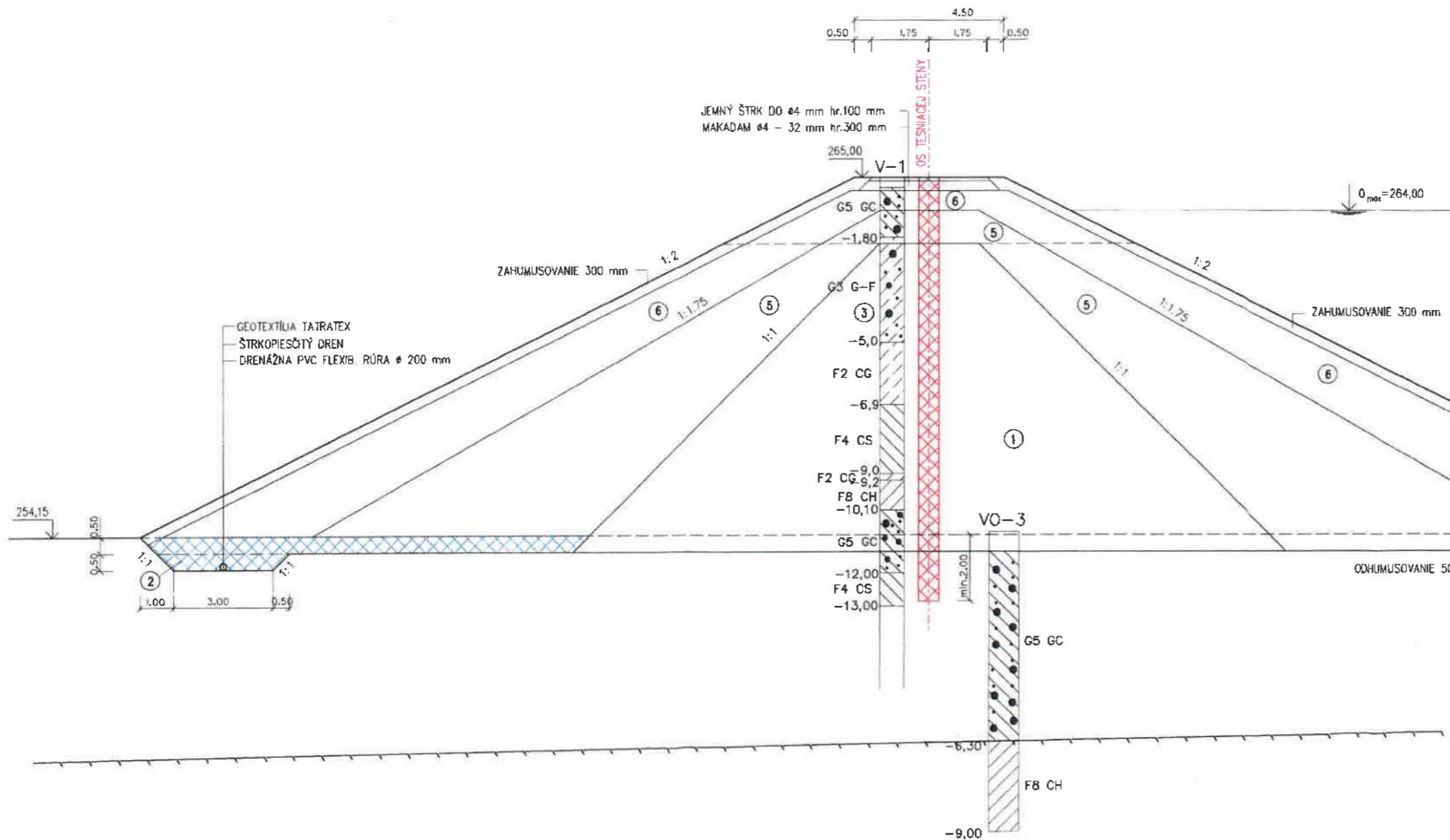
0903 753541

ppu@molhur.sk

Prílohy:

G.2 dotesnenie poldra Oreske_situacia.pdf	651 kB
G.3 Vzorovy priecny rez hradzou.pdf	711 kB

VZOROVÝ PRIEČNY REZ HRÁDZOU A TESNIACOU STENOU
M 1:100



ZEMINY POUŽITÉ TO TELESA HRÁDZE V JEDNOTLIVÝCH ZÓNAH

ZÓNA	ŠTRK S PRÍMESOU JEMNOZRNNEJ ZEMINY	ŠTRK ÍLOVITÝ	ÍL ŠTRKOVITÝ	ÍL SO STREDNOU PLASTICITOU	HLINA	POUŽITÉ ZEMINY V ZÓNE
⑥	G3-G-F	G5-GC	-	-	-	G3-G-F, G5-GC
⑤	-	G5-GC	F2-CG	F6-CI	-	G5-GC, F2-CG, F6-CI
③	-	-	F2-CG	F6-CI	F5-MI	F2-CG, F6-CI, F5-MI

G3-G-F ŠTRK S PRÍMESOU JEMNOZRNNEJ ZEMINY
 G5-GC ŠTRK ÍLOVITÝ
 F2-CG ÍL ŠTRKOVITÝ
 F6-CI ÍL
 F5-MI HLINA



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT p.v.

G.3 4

VYPRACOVAL: ING. KOLÁRIK <i>KOLÁRIK</i>	ARCHITEKT: ING. KOLÁRIK <i>KOLÁRIK</i>	VODOTIKA, akciová spoločnosť
ZODP. PROJ.: ING. KOLÁRIK <i>KOLÁRIK</i>	VED. PROJ. ATELIERU: ING. KEDROVIČ <i>Kedrovic</i>	
Ob.Ú.: ORESKÉ, LOPAŠOV	Kr.Ú.: TRNAVSKÝ	FORMÁT: 3 A4
Ok.Ú.: SKALICA	INVESTOR: SVP s.p. OZ POVODIE DUNAJA	DÁTUM: 10. 2006
STAVBA: POLDER ORESKÉ - UTESNENIE HRÁDZE SO 107 TESNIACA STENA		STUPEŇ: RPS
VÝKRES: VZOROVÝ PRIEČNY REZ HRÁDZOU A TESNIACOU STENOU		Č. ZÁK.: 07-01059
		ARCH. Č.: 0157
		MIERKA: 1:100
		Č. PRÍLOHY: 6

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:26

Pre: forgacova@hmosp.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Podľa listu 534-2/110/2012 z 14.2.2012 sa v území neevídujú žiadne zariadenia vo vašej správe, týmto vás žiadame o potvrdenie tejto informácie, alebo o zakres zariadení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541

ppu@molhur.sk

– Prílohy:

Schema bez zakresu OR.pdf

125 kB

Predmet: RE: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: Tatiana Forgáčová <forgacova@hmosp.sk>

Dátum: 2.3.2022 12:40

Pre: "ppu" <ppu@molhur.sk>

Dobrý deň,

potvrďujeme, že Hydromeliorácie, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe v predmetnom k.ú. Oreské, tak ako je uvedené vo vyjadrení č. 534-2/110/2012 zo dňa 14.02.2012 a ani neplánujú budovať nové zariadenia v k.ú. Oreské. S pozdravom,



Mgr. Tatiana Forgáčová

referent

Hydromeliorácie, š.p.

Odbor usporiadania majetku

Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Tel.: +421 2 40258 208

Mail.: forgacova@hmosp.sk

GDPR: <http://www.hydromelioracie.sk/main.php?gdpr>

From: ppu [mailto:ppu@molhur.sk]

Sent: Sunday, February 27, 2022 10:26 AM

To: forgacova@hmosp.sk

Subject: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Podľa listu 534-2/110/2012 z 14.2.2012 sa v území neevidujú žiadne zariadenia vo vašej správe, týmto vás žiadame o potvrdenie tejto informácie, alebo o zákres zariadení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541

ppu@molhur.sk

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

č.1 Trnavský samosprávny kraj

Adresa: Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava

Kontaktná osoba: Darina Bedečová

Tel./e-mail: 033/5559318, darina.bedecova@trnava-vuc.sk

č.2 Správa a údržba ciest TTSK

Adresa: Bulharská 39, 918 53 Trnava

Kontaktná osoba: Jana Fodorová

Tel./e-mail: jana.fodorova@spravaciest.sk

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Oreské:

Vlastníctvo v obvode podľa ISKN:

CKN 547, DP-13, výmera 4238m², LV 420 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 654, DP-13, výmera 6416m², LV 420 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 771, DP-13, výmera 1726m², LV 420 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 843, DP-13, výmera 1284m², LV 420 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 1079, DP-13, výmera 4650m², LV 420 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 1125, DP-13, výmera 5128m², LV 420 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

EKN 1200, výmera 3935m², LV 699 – SR-SPF v 1/1

EKN 321/1, výmera 903m², LV 699 – SR-SPF v 1/1

EKN 83/1, výmera 1087m², LV 212 – Obec Oreské v 1/1

na základe vyjadrenia z 9.12.2012 č.j. 01031/2012/SÚCTt-003/938 sú v správe cesty III/5110

Rybky - Oreské – Radošovce a III/5135 Lopašov – Oreské

- cestné ochranné pásmo je 20m od osi vozovky cesty III.triedy

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

cesta III/1146 (predtým III/ 5110)

- prešetrením existujúceho stavu bolo zistené:

- vychádza zo susedného k.ú. Smrdáky a viacerými zákrutami vedie naprieč riešeným územím do k.ú. Radošovce, dĺžka cesty je 2,470 km, pozdĺžne najprv klesá, v blízkosti zastavaného územia obce sa klesanie zmierňuje a zvyšná časť je vedená v rovine. Priečne vedie striedavo

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

v úvoze, neskôr v rovine a úsek medzi zastavaným územím obce Oreské a k.ú. Radošovce vedie na násype, povrch asfaltový, v úseku od k.ú. Smrdáky po úroveň cintorína priekopa obojstranná nespevnená trávnatá, na zvyšku cesty bez odvodnenia – vedie prevažne na násype, obojstranný sprievodný porast tvorí orech, jablň a hruška, šírka asfaltového krytu v priemere 5.0 - 6.0m, teleso cesty v rozmedzí 9.0 – 15.0m, zmapovaných viacero zjazdov, väčšina pokračuje ako poľné cesty, cestu križujú dva priepusty a jeden most (ponad bývalý mlynský náhon)

- vymedzená parcela vrátane pomocnej kresby pre odlíšenie vozovky
pribeh cestného telesa je širší ako je evidovaná parcela (solitérne stromy + zárez od k.ú. Smrdáky, výmera: 32295m² (rozdiel 4918m² viac ako na LV), druh pozemku zastavaná plocha, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje telekomunikačný kábel Telekom, , križovanie s elektrickým nadzemným vedením VN 110, 22kV a NN

cesta III/1126 (predtým III/ 5135)

- v riešenom obvode PPÚ dva samostatné úseky, predelené obcou Oreské, preštetrením existujúceho stavu bolo zistené:

- **úsek 1** - vedie z k.ú. Lopašov západným smerom a vchádza do zastavaného územia obce Oreské. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.264 km, pozdĺžne aj priečne vedie rovine, povrch asfaltový, v celej dĺžke priekopa nespevnená pravostranná trávnatá, šírka asfaltového krytu v priemere 6m, teleso cesty v rozmedzí 10. – 12.0m, zmapovaný jeden zjazd, pokračuje ako poľná cesta

- **úsek 2** - vychádza zo zastavaného územia obce Oreské a napája sa na cestu III/1146, dĺžka tohto úseku cesty je 0.131km, pozdĺžne vedie rovine, priečne na miernom násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia, šírka asfaltového krytu v priemere 5.5m-6.0m, teleso cesty v rozmedzí 8.0 – 10.0m, zmapovaný priepust

- cesta prechádza na rozhraní zastavaného územia obce a extravilánu – doriešiť správu, parcela EKN 83/1 – vlastníč Obec Oreské

- vymedzené dve parcely - úsek 1 a úsek 2 vrátane pomocnej kresby pre odlíšenie vozovky

- **úsek 1** - pribeh cestného telesa je širší ako je vlastnícka parcela SR EKN 321/1, výmera: 2658m² (rozdiel 1755m² viac ako na LV), druh pozemku zastavaná plocha, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje strednotlakový plynovod

- **úsek 2** - pribeh cestného telesa výrazne nezodpovedá CKN resp. EKN parcele 83/1, preto sa cesta nachádza v zastavanom území obce aj v extraviláne - ??? doriešiť možnosti a vlastníctvo resp. správu

vymedzené ochranné pásmo 20m

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

- zástupkyne správcu upresnili požiadavku na vyčlenenie pozemkov pre cesty, v mieste, kde je jednoznačné cestné teleso vymedziť parcelu 60cm od cestného telesa, pokiaľ cestné teleso nie je jednoznačne určiteľné (cesta je v rovine) – vymedziť cca 3.8m od asfaltu, alebo v podobnej šírke ako je vymedzená parcela na okolí

- v prípade, že by v rámci PPÚ bol problém s prevodom vlastníctva z SPF na TTSK pre potrebu pozemku cesty, tak vymedziť parcelu v prospech TTSK vo výmere ich nároku z LV a zvyšok vyčleniť ako samostatnú parcelu do vlastníctva SR a následne si ju TTSK delimituje

- úsek 2 cesty 1126 spadá tiež pod správu TTSK – vyčleniť do vlastníctva TTSK so správou SUC TTSK) – keďže je cesta delená hranicou intravilánu, vyčleniť dve samostatné parcely

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

- čo sa týka zjazdov, pokiaľ sú existujúce, tak môžu byť využité pre napojenie cestnej siete poľných ciest

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Oreské.

Dátum: 25.2.2022


za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.

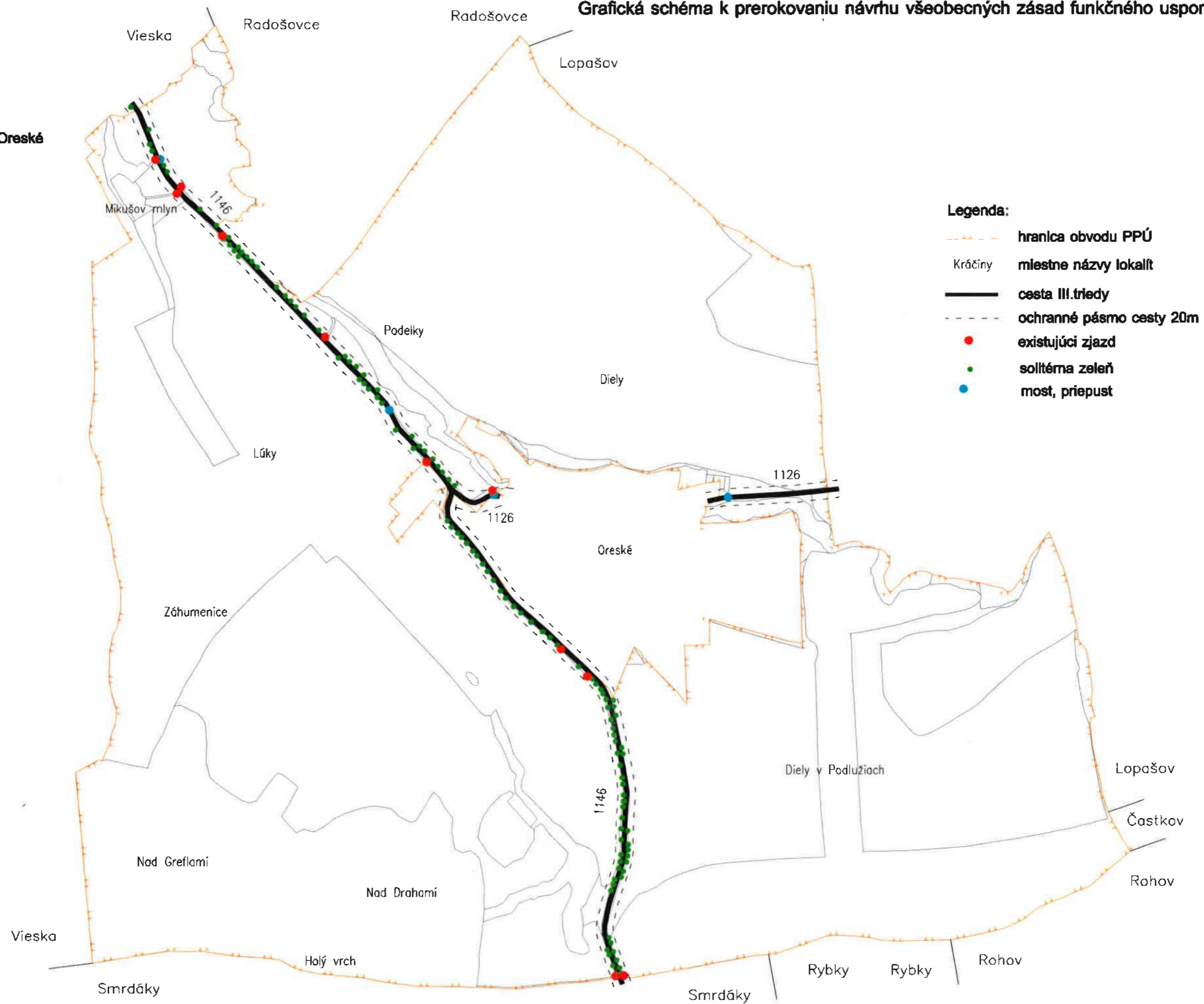

za účastníka pozemkových úprav č.1


za účastníka pozemkových úprav č.2

Projekt pozemkových úprav Oreské

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okres: Skalica
Obec: Oreské
Katastrálne územie: Oreské



Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie

Adresa: Vajanského 17, 901 01 Malacky

Kontaktná osoba: Martin Mráz

Tel./e-mail: martin.mraz@sopsr.sk

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Oreské:

Na základe vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Skalici z 15.2.2012 (OP-217-3/2012-Cer:

- územie patrí do prvého stupňa územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. okrem prírodnej pamiatky vodný tok Chvojnica
- územie je charakterizované vysokou ekologickou kvalitou a to na základe hodnotenia RÚSES z roku 1994
- najvýznamnejším prvkom územia je vodný tok Chvojnica, ktorý je v RÚSES ponímaný ako regionálny biokoridor C5 Chvojnica II.časť. Na území katastra je ešte nadregionálne biocentrum Zámčisko C21

Vyjadrenie správy CHKO Záhorie potvrdilo, že v k.ú. Oreské je prírodná pamiatka Chvojnica s piatym stupňom ochrany. Tok je zároveň zaradený do sústavy Natura 2000SKUEV 0536. Na území k.ú. Oreské je evidované nadregionálne biocentrum Zámčisko C21

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

Ekologické opatrenia

- ekologické opatrenia v rámci VZFÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr.Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedná krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou
- vychádzajúc z už existujúcich ekologických dokumentov, sme definovali nasledovné ekologické segmenty krajiny (EVSK):

Prvky ÚSES preberané z RÚSES

NRBc-1 (Zámčisko)

RBk-2 (Chvojnica)

Charakter prvku

nadregionálne biocentrum existujúce

regionálny biokoridor existujúci

Ďalšie prvky ÚSES:

Ipp-3 (Nad Hájom)

Ipp-4 (Pri mlyne)

nIpl-5 (Lúky)

nIpl-6_1 (Záhumenice)

nIpl-6_2 (Záhumenice)

Charakter prvku

interakčný prvok plošný existujúci

interakčný prvok plošný existujúci

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

nIpl-7 (Diely)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-8 (Diely v Podlužiach)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-9 (Za družstvom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-10 (Nad Lípím)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-11_1 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-11_2 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-11_3 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný

Detailnejší popis k jednotlivým prvkom je v priloženom tabuľkovom prehľade a grafické zobrazenie v schéme ekologických opatrení.

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

- so zástupcom ŠOP sa na pracovnom jednaní prešli jednotlivé navrhované opatrenia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody bude predložené v rámci zverejnenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Oreské.

Dátum: 4.3.2022

.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.

.....
za účastníka pozemkových úprav

prvok USES	reálny stav (popis)	navrhovaný stav	výsadba / dosadba	rozpon
NRBc1 Zámčisko	Lesný porast Ls2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské v zložení hrab obyčajný; dub zimný; javor poľný, lipa malolistá, čerešňa vtáčia, agát biely, jaseň štíhly, borovica lesná, jelša lepkavá, javor horský, svib krvavý, lieska obyčajná, baza čierna, hloh, zob vráči s výmerou 38,71ha. Nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia. Napojenie na lpp-3 (Nad hájom), nlpl-6_1 (Záhumenice).	nadálej zabezpečovať prirodzený vývoj spoločenstiev, eliminácia zastúpenia nepôvodných druhov drevin, zvyšovanie rubnej doby, predtžovanie obnovnej doby, jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch, výrub drevin mimo hniezdného obdobia, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty		
RBK1 Chvojnica	Prírodný vodný tok s brehovým porastom v zložení jelša lepkavá, vřba krehká, vřba biela, jaseň štíhly, brest väzový, brest hrabolitý, orech kráľovský, javor poľný, javor mliečny, agát biely, čerešňa vtáčia, baza čierna, hloh, ruža šípová, slivka trnková, svib krvavý, zob vráči, s výmerou 17,16ha preteká z východu na severozápad, prechádza celým katastrálnym územím a pokračuje v k.ú. Radošovce. Napojenie nlpl-1_1 (Chmeliec), nlpl-7 (Diely)	zachovať súčasný stav, revitalizovať regulované a poškodené úseky toku a brehových porastov, doplniť a rozšíriť brehové porasty, monitorovať a odstraňovať invázne druhy, zamedziť tvorbu nelegálnych skládok, zvýšiť podiel lucných porastov na nive vodného toku		
lpp-3 (Nad hájom)	úvalina s nelesnou stromovito-krovinnou vegetáciou v zložení agát biely, baza čierna, ruža šípová, jaseň štíhly, slivka gulfatopodá, slivka trnková, bršlen európsky, slivka domáca s výmerou 2,86ha, nachádza sa v južnej časti riešeného územia. Napojenie na NRBc1 Zámčisko, nlpl-5 (Lučky) a nlpl-12 (Pri dedine).	ponechať na prirodzený vývoj		
lpp-4 (Pri mlyne)	svah porastený drevinovou vegetáciou v zložení agát biely, javor poľný, slivka domáca, baza čierna, ruža šípová, hloh, bršlen európsky, moruša biela, čerešňa vtáčia s výmerou 0,59ha, nachádza sa v severozápadnej časti k.ú. Napojenie na nlpl-5 (Lučky)	porast ponechať na prirodzený vývoj		
nlpl-5 (Lučky)		liniový porast stromov v dĺžke 1,22km v šírke 3m, rozhranie medzi tip a ornou pôdou, nachádza sa v západnej časti územia, zohľadniť priebeh navrhovanej cesty, prepojenie lpp-3 (Nad hájom) s lpp-4 (Pri mlyne), napojenie nlpl-6_1 (Záhumenice), nlpl-6_2 (Záhumenice) a nlpl-12 (Pri dedine), výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, lipa malolistá, lipa veľkolistá	stromy: 8m
nlpl-6_1 (Záhumenice)		liniový porast stromov v dĺžke 0,523km v šírke 3m, rozhranie medzi tip a ornou pôdou, nachádza sa v západnej časti územia, zohľadniť priebeh navrhovanej cesty, prepojenie NRBc1 Zámčisko a nlpl-5 (Lučky), výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, lipa malolistá, jelša lepkavá	stromy: 8m

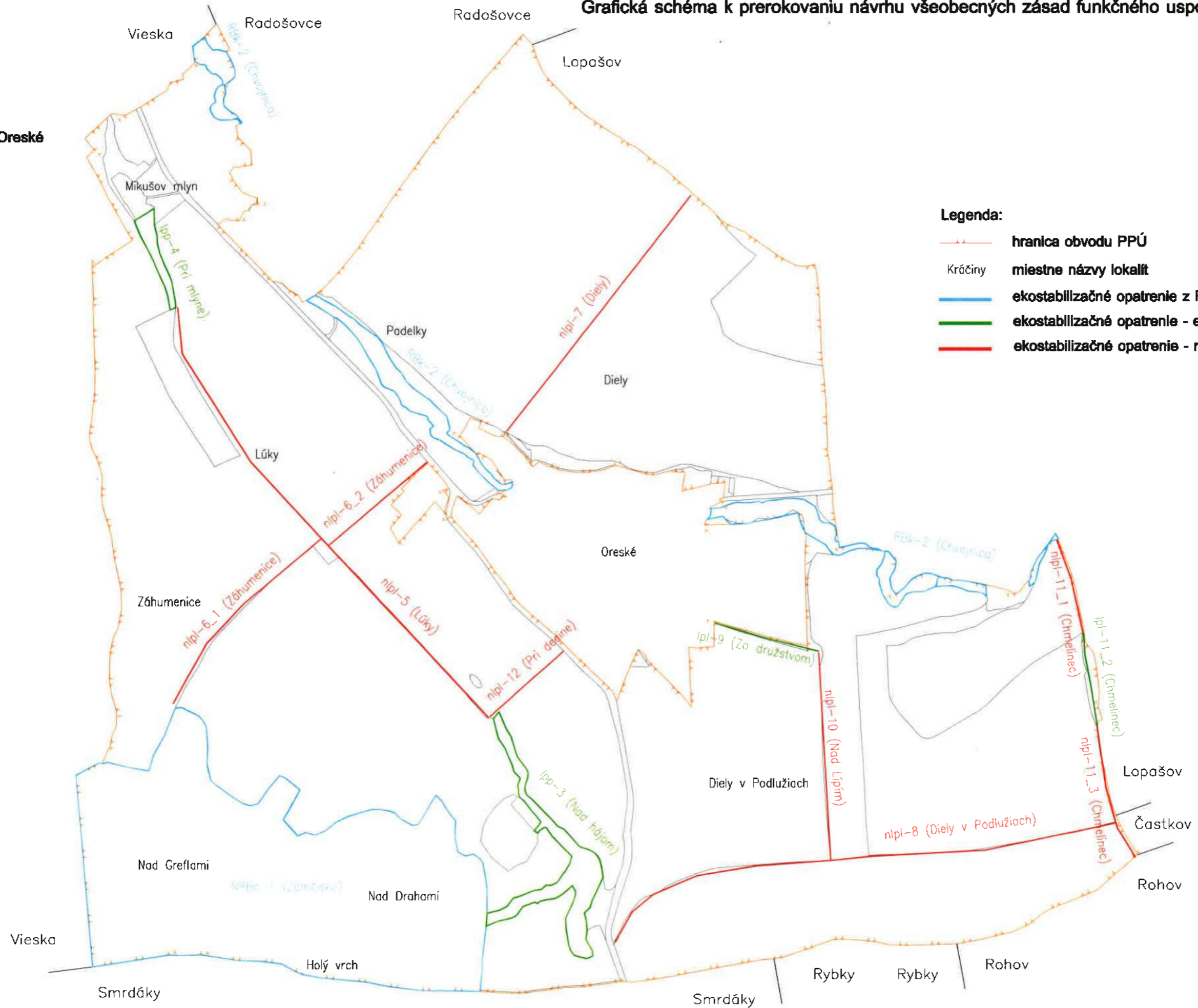
nlpj-6_2 (Záhumentice)		liniový porast stromov v dĺžke 0,298km v šírke 3m,vetrolam, zachytávanie vody, prašnosť ornej vódy, zvýši sa scenéria krajiny, pokračovanie nlpj-6_1 (Záhumentice), nachádza sa v západnej časti územia, bude oddelovať poľnohospodársku pôdu od zástavby domov, zohľadní priebeh navrhovanej cesty, napojenie nlpj-5 (Lúčky), výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň šitihly, čerešňa vŕácia, lipa malolistá, javor mliečny	stromy:8m
nlpj-7 (Diely)		liniový porast krovin v dĺžke 0,698km v šírke 3m, zachytávanie vody, zabránenie erózii pôdy, nachádza sa v severnej časti k.ú., rozdeľuje veľkoblukovú ornú pôdu, napojenie na lpl-14 (Nad Podlužím) zo susedného k.ú. Lopašov výsadba pôvodných druhov krovin. 2 alternatíva vsakovací trávnatý pás bez krovin	hloh, ruža šípová, slivka trnková, svib krvavý, baza čierná, bršlien európsky	ky: 1,5m
nlpj-8 (Diely v Podlužiach)		liniový porast stromov a krovin v dĺžke 1,241km v šírke 3m, rozhranie medzi tlp a ornou pôdou, nachádza sa v južnej časti územia, zohľadní priebeh navrhovanej cesty, napojenie na nlpj-11_3 (Chmelíнец) a nlpj-10 (Nad Lipím). Vsadba pôvodných druhov	javor horský; jaseň šitihly, čerešňa vŕácia, lipa malolistá, hloh, ruža šípová, slivka trnková, svib krvavý, baza čierná, bršlien európsky	stromy:8m ky:1,5m
lplj-9 (Za družstvom)	stromovito-krovinný porast medzi poľnou cestou a opietením poľnohospodárskeho družstva z južnej strany v zložení orech kráľovský, javor poľný, baza čierná, ruža šípová, slivka trnková, hloh, čerešňa vŕácia, javor mliečny, javor horský, vŕba biela, svib krvavý, v dĺžke 0,250km a šírke 2,5-5m, napojenie na nlpj-10 (Nad Lipím)	ponechať na prirodzený vývoj		
nlpj-10 (Nad Lipim)		liniový porast stromov a krovin v dĺžke 0,483km v šírke 5m, rozhranie medzi tlp a ornou pôdou, nachádza sa vo východnej časti územia, napojenie na lpl-9 (Za družstvom) výsadba pôvodných druhov	jaseň šitihly, javor poľný, hloh, zob vŕáci, svib krvavý	stromy:8m ky:1,5m
nlpj-11_1 (Chmelíнец)		liniový porast stromov a krovin v dĺžke 0,130km a šírke 3m, nachádza sa na hranici s k.ú. Lopašov, kde je riešený ako nlpj-15_1 (Chmelíнец). Napojenie na RBk1 Chvojníca a pokračovanie lpl-11_2 (Chmelíнец) výsadba pôvodných druhov	javor horský; jaseň šitihly, čerešňa vŕácia, hloh, svib krvavý, bršlien európsky, ruža štinová	stromy:8m ky:1,5m

Ipl-11_2 (Chmelinec)	<p>úvalina s nelesnou stromovito krovinnatou vegetáciou v zložení slivka trnková, baza čierna, agát biely, hruška, slivka gulatoplodá s výmerou 0,47ha, nachádza sa vo východnej časti riešeného územia. Pokračovanie n pl-11_1 (Chmelinec) a n pl-11_3 (Chmelinec) s napojením na RBk1 Chvojnica a n pl-8 (Diely v Podlužiach). Časť úvaliny sa nachádza v k.ú. Lopašov, kde je riešený ako Ipl-15 (Chmelinec).</p>	ponechať na prirodzený vývoj		
n pl-11_3 (Chmelinec)		<p>liniový porast stromov a krovín v dĺžke 0,320km a šírke 3m pokračovanie Ipl-11_2 (Chmelinec), nachádza sa na východnej hranici s k.ú. Lopašov, kde je riešený ako n pl-15_3 (Chmelinec). Napojenie na n pl-8 (Diely v Podlužiach)</p>	<p>javor horský, jaseň šitlny, čerešňa vráčia, hloh, svíb krvavý, brešlen európsky, ruža</p>	<p>stromy: 8m kry: 1,5m</p>
n pl-12 (Pri dedine)		<p>vetrolam, zachytávanie vody, liniový porast stromov v dĺžke 0,212km v šírke 3m, napojenie n pl-5 (Lúky), nachádza sa v západnej časti územia, zohľadniť priebeh navrhovanej cesty, výsadba pôvodných druhov</p>	<p>javor horský, jaseň šitlny, čerešňa vráčia, lipa malolistá, lipa veľkolistá</p>	<p>stromy: 8m</p>

Projekt pozemkových úprav Oreské

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okres: Skalica
Obec: Oreské
Katastrálne územie: Oreské



Legenda:

- ▲— hranica obvodu PPÚ
- Kráčoviny miestne názvy lokalít
- ekostabilizačné opatrenie z RÚSES
- ekostabilizačné opatrenie - existujúce
- ekostabilizačné opatrenie - navrhované

Návrh CHKO Záhorie k PPÚ Lopašov, Oreské

Kataster Oreské

Ipp 3 Nad hájom - navrhujeme rozšíriť o lesný porast nachádzajúci sa v tesnom kontakte s NRBC1 Zámčisko (obr. č. 1).



Obr. č. 1 návrh Ipp 3 Nad hájom

lpp-4 Pri mlyne - svah porastený drevinovou vegetáciou navrhujeme rozšíriť aj o časť so sadmi vid' obr. č. 2. Ide síce o rôzne udržiavané menšie súkromné sady. Každopádne takáto plocha má význam i ako hniezdny biotop pre vtáky v poľnohospodárskej krajine.



Obr. č. 2 - lpp-4 Pri mlyne

Katastre Oreské aj Lopašov

Nová hora - lpp-5 Sad a MBc-4 by mohla byť potenciálne rozšírená tak ako je na obrázku č. 7. Na mapách PPA je celá táto lokalita vedená ako jeden LPIS blok č. 2401/3 vedený ako TTP, čiže je predpoklad, že sa tu nachádzajú kosené lúky, prípadne aj s potenciálom výskytu chránených druhov. Plochu by sme potrebovali overiť v teréne, aby sme naozaj potvrdili tento predpoklad. Navrhovaný manažment v tejto lokalite je vhodný – extenzívne kosenie 1 x ročne, extenzívne spásanie.



Obr. č. 7 návrh MBc Nová hora

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie
Adresa: Štefánikova 2157/20 909 01 Skalica

Kontaktná osoba: Ing. Markéta Černinová

Tel./e-mail: 0961 15 5813, marketa.cerninova@minv.sk

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Oreské:

Na základe vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Skalici z 15.2.2012 (OP-217-3/2012-Cer):

- územie patrí do prvého stupňa územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. okrem prírodnej pamiatky vodný tok Chvojnica
- územie je charakterizované vysokou ekologickou kvalitou a to na základe hodnotenia RÚSES z roku 1994
- najvýznamnejším prvkom územia je vodný tok Chvojnica, ktorý je v RÚSES ponímaný ako regionálny biokoridor C5 Chvojnica II.časť. Na území katastra je ešte nadregionálne biocentrum Zámčisko C21

Vyjadrenie správy CHKO Záhorie potvrdilo, že v k.ú. Oreské je prírodná pamiatka Chvojnica s piatym stupňom ochrany. Tok je zároveň zaradený do sústavy Natura 2000 SKUEV 0536. Na území k.ú. Oreské je evidované nadregionálne biocentrum Zámčisko C21

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

Ekologické opatrenia

- ekologické opatrenia v rámci VZFÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr.Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedná krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou
- vychádzajúc z už existujúcich ekologických dokumentov, sme definovali nasledovné ekologické segmenty krajiny (EVSK):

Prvky ÚSES preberané z RÚSES

NRBc-1 (Zámčisko)
RBk-2 (Chvojnica)

Charakter prvku

nadregionálne biocentrum existujúce
regionálny biokoridor existujúci

Ďalšie prvky ÚSES:

Ipp-3 (Nad Hájom)
Ipp-4 (Pri mlyne)
nIpl-5 (Lúky)
nIpl-6_1 (Záhumenice)
nIpl-6_2 (Záhumenice)

Charakter prvku

interakčný prvok plošný existujúci
interakčný prvok plošný existujúci
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

nIpl-7 (Diely)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-8 (Diely v Podlužiach)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
lpl-9 (Za družstvom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-10 (Nad Lípím)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-11_1 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
lpl-11_2 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-11_3 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný


Detailnejší popis k jednotlivým prvkom je v priloženom tabuľkovom prehľade a grafické zobrazenie v schéme ekologických opatrení.

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

- v rámci prerokovania sa ujasnilo, že PP Chvojnica je v 4. stupni ochrany
- záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody bude predložené v rámci zverejnenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania...

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Oreské.

Dátum: 14. 3. 2022



za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.



za účastníka pozemkových úprav

Okresný úrad Skalica
odvetvový úrad pozemkových úprav
Šulhová ul. 157/23 280 01 Skalica
-3-

prvok I(SFS)	reálny stav (popis)	navrhovaný stav	výsadba / dosadba	rozpon
NRBc1 Zámčisko	Lesný porast Ls2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské v zložení hrab obyčajný, dub zimný, javor poľný, lipa malolistá, čerešňa vtáčia, agát biely, jaseň štíhly, borovica lesná, jeľša lepkavá, javor horský, svib krvavý, jieska obyčajná, baza čierna, hloh, zob vtáči s výmerou 38,71ha. Nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia. Napojenie na lpp-3 (Nad hájom), n pl-6_1 (Záhumenice).	naďalej zabezpečovať prirodzený vývoj spoločensiev, eliminácia zasúpenia nepôvodných druhov drevin, zvyšovanie rubnej doby, predizovanie obnovnej doby, jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, ponechávanie stromov a drevné hmoty v porastoch, výrub drevin mimo hniezdneho obdobia, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, šetrné spôsoby sústredovania drevnéj hmoty		
RBK1 Chvojnica	Prirodený vodný tok s brehovým porastom v zložení jeľša lepkavá, vrba krehká, vrba biela, jaseň štíhly, brest vŕzavý, brest hrabolitý, orech kráľovský, javor poľný, javor mliečny, agát biely, čerešňa vtáčia, baza čierna, hloh, ruža šípová, slivka trnková, svib krvavý, zob vtáčí, s výmerou 17,16ha preteká z východu na severozápad, prechádza celým katastrálnym územím a pokračuje v k.ú. Radošovce. Napojenie n pl-11_1 (Chmelinec), n pl-7 (Dieľy)	zachovať súčasný stav, revitalizovať regulované a poškodené úseky toku a brehových porastov, doplniť a rozšíriť brehové porasty, monitorovať a odstraňovať invázne druhy, zamedziť tvorbe nelegálnych skládok, zvýšiť podiel účinných porastov na nive vodného toku		
lpp-3 (Nad hájom)	úvalina s nelesnou stromovito-krovinatou vegetáciou v zložení agát biely, baza čierna, ruža šípová, jaseň štíhly, slivka guľatoplodá, slivka trnková, bršlien európsky, slivka domáca s výmerou 2,86ha, nachádza sa v južnej časti riešeného územia. Napojenie na NRBc1 Zámčisko, n pl-5 (Lúky) a n pl-12 (Pri dedine).	ponechať na prirodzený vývoj		
lpp-4 (Pri mlyne)	svah porastený drevinovou vegetáciou v zložení agát biely, javor poľný, slivka domáca, baza čierna, ruža šípová, hloh, bršlien európsky, moruša biela, čerešňa vtáčia s výmerou 0,59ha, nachádza sa v severozápadnej časti k.ú. Napojenie na n pl-5 (Lúky)	porast ponechať na prirodzený vývoj		
n pl-5 (Lúky)		liniový porast stromov v dĺžke 1,22km v šírke 3m, rozhranie medzi ttp a ornou pôdou, nachádza sa v západnej časti územia, zohľadniť priebeh navrhovanej cesty, prepojenie lpp-3 (Nad hájom) s lpp-4 (Pri mlyne), napojenie n pl-6_1 (Záhumenice), n pl-6_2 (Záhumenice) a n pl-12 (Pri dedine), výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, lipa malolistá, lipa veľkolistá	stromy: 8m
n pl-6_1 (Záhumenice)		liniový porast stromov v dĺžke 0,523km v šírke 3m, rozhranie medzi ttp a ornou pôdou, nachádza sa v západnej časti územia, zohľadniť priebeh navrhovanej cesty, prepojenie NRBc1 Zámčisko a n pl-5 (Lúky), výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, lipa malolistá, jeľša lepkavá	stromy: 8m

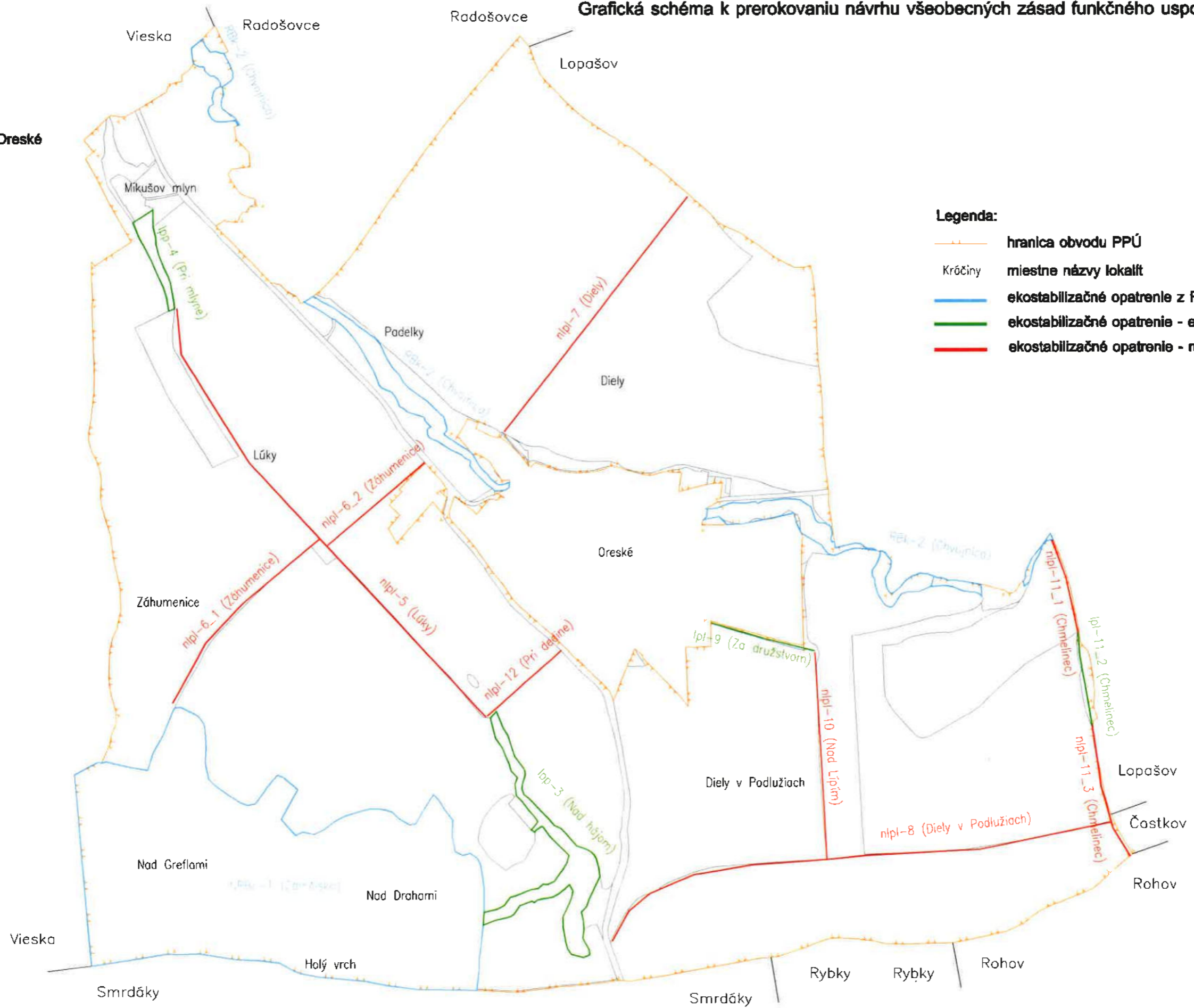
nJpl-6_2 (Zahumencie)		liniový porast stromov v dĺžke 0,298km v šírke 3m, vetrozlam, zachytávanie vody, prašnosť ornej vódy, zvýši sa scenéria krajiny, pokračovanie nJpl-6_1 (Zahumencie), nachádza sa v západnej časti územia, bude oddelovať poľnohospodársku pôdu od zastavby domov, zohľadníť priebeh navrhovanej cesty, napojenie nJpl-5 (Lúky), výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, lipa malolistá, javor mliečny	stromy:8m
nJpl-7 (Diely)		liniový porast krovin v dĺžke 0,698km v šírke 3m, zachytávanie vody, zabránenie erózií pôdy, nachádza sa v severnej časti k.ú., rozdeľuje veľkoblukovú ornú pôdu, napojenie na Jpl-14 (Nad Podlužím) zo susedného k.ú. Lopašov výsadba pôvodných druhov krovin. 2 alternatíva vsakovací trávny pás bez krovin	hloh, ruža šípová, svíb sľivka trnková, svíb krvavý, baza čierna, bršlien európsky	kry: 1,5m
nJpl-8 (Diely v Podlužiach)		liniový porast stromov a krovin v dĺžke 1,241km v šírke 3m, rozhranie medzi ttp a ornou pôdou, nachádza sa v južnej časti územia, zohľadníť priebeh navrhovanej cesty, napojenie na nJpl-11_3 (Chmeliec) a nJpl-10 (Nad Lipím). V sadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, lipa malolistá, hloh, ruža šípová, hloh, trnková, svíb krvavý, baza čierna, bršlien európsky	stromy:8m kry: 1,5m
nJpl-9 (Za družstvom)	stromovito-krovinatý porast medzi poľnou cestou a oplotením poľnohospodárskeho družstva z južnej strany v zložení orech kráľovský, javor poľný, baza čierna, ruža šípová, sľivka trnková, hloh, čerešňa vtáčia, javor mliečny, javor horský, vrba biela, svíb krvavý, v dĺžke 0,250km a šírke 2,5-5m, napojenie na nJpl-10 (Nad Lipím)	ponechať na prirodzený vývoj		
nJpl-10 (Nad Lipím)		liniový porast stromov a krovin v dĺžke 0,483km v šírke 5m, rozhranie medzi ttp a ornou pôdou, nachádza sa vo východnej časti územia, napojenie na Jpl-9 (Za družstvom) výsadba pôvodných druhov	jaseň štíhly, javor poľný, hloh, zob vtáči, svíb krvavý	stromy:8m kry: 1,5m
nJpl-11_1 (Chmeliec)		liniový porast stromov a krovin v dĺžke 0,130km a šírke 3m, nachádza sa na hranici s k.ú. Lopašov, kde je riešený ako nJpl-15_1 (Chmeliec). Napojenie na RBK1 Chvojníca a pokračovanie Jpl-11_2 (Chmeliec) výsadba pôvodných druhov	javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, hloh, svíb krvavý, bršlien európsky, ruža šínová	stromy:8m kry: 1,5m

Ipl-11_2 (Chmelinec)	<p>úvalina s nelesnou stromovitou krovinnatou vegetáciou v zložení slivka trnková, baza čierna, agát biely, hruška, slivka gu Tatoplodá s výmerou 0,47ha, nachádza sa vo východnej časti riešeného územia. Pokračovanie nlpj-11_1 (Chmelinec) a nlpj-11_3 (Chmelinec) s napojením na RBk1 Chvojníca a nlpj-8 (Dielty v Podlužkách). Časť úvaliny sa nachádza v k.ú. Lopašov, kde je riešený ako Ipl-15 (Chmelinec).</p>	<p>ponachat' na prirodzený vývoj</p>		
nlpj-11_3 (Chmelinec)		<p>liniový porast stromov a krovín v dĺžke 0,320km a šírke 3m pokračovanie Ipl-11_2 (Chmelinec), nachádza sa na východnej hranici s k.ú. Lopašov, kde je riešený ako nlpj-15_3 (Chmelinec). Napojenie na nlpj-8 (Dielty v Podlužkách)</p>	<p>javor horský, jaseň štrihly, čerešňa vŕštica, hloh, svb krvavý, bršlien európsky, ruža</p>	<p>stromy: 8m kry: 1,5m</p>
nlpj-12 (Pri dedine)		<p>vetrolan, zachytávanie vody, liniový porast stromov v dĺžke 0,212km v šírke 3m, napojenie nlpj-5 (Lúky), nachádza sa v západnej časti územia, zohľadniť priebeh navrhovanej cesty, výsadba pôvodných druhov</p>	<p>javor horský, jaseň štrihly, čerešňa vŕštica, lipa malolistá, lipa veľkolistá</p>	<p>stromy: 8m</p>

Projekt pozemkových úprav Oreské

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okres: Skalica
Obec: Oreské
Katastrálne územie: Oreské



Legenda:

- hranica obvodu PPÚ
- Króčiny miestne názvy lokalít
- ekostabilizačné opatrenie z RÚSES
- ekostabilizačné opatrenie - existujúce
- ekostabilizačné opatrenie - navrhované

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:17

Pre: helena.istvanffyova@sepsas.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o zákres vedení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

Prílohy:

Schema bez zakresu OR.pdf

125 kB

Predmet: pozemkové úpravy k.ú. Oreské

Od: Ištvanffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>

Dátum: 17.3.2022 12:01

Pre: "ppu@molhur.sk" <ppu@molhur.sk>

Kópia: Apalovič Matej <Matej.Apalovic@sepsas.sk>

Vážená pani Ing. Molnárová,

na základe Vašej e-mailovej žiadosti zo dňa 27.02.2022, v ktorej nás žiadate o zakres vedení v správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava v katastrálnom území Oreské Vám posielame nasledujúce **stanovisko**:

katastrálnym územím Oreské, **neprechádza** žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. **nevlastníme** nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území **neplánujeme** výstavbu nových vedení vln, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

S pozdravom,

JUDr. Helena Ištvanffyová

technik dokumentácie



Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Slovenská republika
telefón: +421 2 5069 2439
mobil: +421 905 251 607
e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk
<http://www.sepsas.sk>

Upozornenie:

Tento e-mail a jeho prílohy môžu obsahovať dôverné informácie. Akékoľvek neoprávnené rozširovanie alebo použitie obsahu je prísne zakázané. Ak ste dostali tento e-mail omylom, upozorníte prosím odosielateľa a vymažte ho z Vášho systému. Odosielateľ nepreberá zodpovednosť za žiadne chyby prenosu e-mailu ani za straty alebo škody spôsobené jeho prijatím alebo použitím. Berte prosím ohľad na životné prostredie a zväzťte potrebu tlače tohto e-mailu.

Attention:

This e-mail and its attachments might contain confidential information. Any unauthorized reproduction or use of its contents is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake please notify the sender and delete this e-mail. The sender therefore does not accept liability for any errors nor any loss or damage from receipt this e-mail. Please consider the environment before printing this e-mail.

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:32

Pre: roman.lauko@transpetrol.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o overenie priebehu sietí vo vašej správe vrátane stanovených podmienok ochrany. Zákres získaný na základe skorších vyjadrení je v priloženej mape.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

Prílohy:

Schema-TRANSPETROL.pdf

115 kB

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:34

Pre: matej.jediny@slovnaft.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o overenie priebehu sietí vo vašej správe vrátane stanovených podmienok ochrany. Zákres získaný na základe skorších vyjadrení je v priloženej mape.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

-- Prílohy:

Schema-SLOVNAFT.pdf

108 kB

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:44

Pre: branislav.smorada@zsdisk.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o overenie priebehu sietí vo vašej správe vrátane stanovených podmienok ochrany. Zákres získaný na základe skorších vyjadrení je v priloženej mape.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541

ppu@molhur.sk

— Prílohy: —

Schema-ZSD.pdf

154 kB

Predmet: FW: Pozemkové úpravy Lopašov, okres Skalica
Od: "Schneider, Peter" <Peter.Schneider@zsdisk.sk>
Dátum: 8.3.2022 10:01
Pre: "ppu@molhur.sk" <ppu@molhur.sk>

From: Schneider, Peter <Peter.Schneider@zsdisk.sk>
Sent: Monday, March 7, 2022 1:34 PM
To: Smorada, Branislav <Branislav.Smorada@zsdisk.sk>
Cc: Nesteš, Michal <michal.nestes@zsdisk.sk>
Subject: RE: Pozemkové úpravy Lopašov, okres Skalica

Dobrý deň p. Smorada,

ak pani Molnárová potrebuje vyjadrenie alebo zakres existujúcich sietí ZSD je potrebné podať buď písomnú žiadosť prostredníctvom podateľne alebo elektronicky prostredníctvom diportálu na príslušného špecialistu/asset manažéra.

S pozdravom/Best Regards

Ing. Peter Schneider
Vedúci správy energetických zariadení Západ /Leader of Network Management Team West
T +421- (0)33 5561 32 14
M +421- (0)907 718 159
peter.schneider@zsdisk.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava 1
www.zsdisk.sk

From: Smorada, Branislav <Branislav.Smorada@zsdisk.sk>
Sent: Monday, February 28, 2022 8:58 AM
To: Schneider, Peter <Peter.Schneider@zsdisk.sk>
Cc: Nesteš, Michal <michal.nestes@zsdisk.sk>
Subject: FW: Pozemkové úpravy Lopašov, okres Skalica

Dobrý deň p. Schneider,
preposielam mail ohľadom pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, asi to patrí do Vášho tímu.
Ďakujem.

S pozdravom/Best regards

Ing. Branislav Smorada
tím projektov Bratislava/Projects Team – Bratislava
+421 2 5061 3143
+421 917 771 878
branislav.smorada@zsdisk.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
www.zsdisk.sk

From: ppu <ppu@molhur.sk>
Sent: Sunday, February 27, 2022 11:15 AM
To: Smorada, Branislav <Branislav.Smorada@zsdisk.sk>
Subject: Pozemkové úpravy Lopašov, okres Skalica

Dobrý deň,

V katastrálnom území Lopašov, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o overenie priebehu sietí vo vašej správe vrátane stanovených podmienok ochrany. Zákres získaný na základe skorších vyjadrení je v priloženej mape.

Ďakujem!

Ing. Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

Informácie obsiahnuté v tejto správe a jej prílohách sú dôverné a určené výlučne pre potreby jej adresáta. Správa a jej prílohy môže tiež obsahovať osobné údaje a informácie chránené ako obchodné tajomstvo alebo informácie podliehajúce ochrane a utajeniu podľa iných právnych predpisov. Ak nie ste správnym adresátom tejto správy, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste sa zdržali zverejnenia alebo akéhokoľvek použitia tejto správy alebo jej príloh. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás o chybnom doručení bez zbytočného odkladu informovali a správu a jej prílohy následne zlikvidovali, ak neurčíme inak.
Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na <https://www.zsdisk.sk/GDPR>

Information stated in this document and its attachments is intended only for needs of proper addressees of this document. This document can contain personal data or information protected as a business secret, or information protected by other legal regulations. Thus, in case of receiving the document by error, we kindly ask you not to disclose, or use the document for your own needs. Likewise, we kindly ask you to notify us immediately upon such a case, and subsequently delete the document.
Please find the Privacy notice at <https://www.zsdisk.sk/GDPR>

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:37

Pre: swansiete@otns.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o zakres vedení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

– Prílohy:

Schema bez zakresu OR.pdf

125 kB

Predmet: OTNS 2x vyjadrenie k sieti SWAN 320220366+0367 - PPU Oreske + Lopasov
Od: Swansiete <swansiete@otns.sk>
Dátum: 7.3.2022 9:21
Pre: "ppu@molhur.sk" <ppu@molhur.sk>

Dobrý deň,

v prílohe zasielame 2x vyjadrenie k vašej žiadosti:

Projekt pozemkových úprav k.ú. Oreské
Projekt pozemkových úprav k.ú. Lopašov

Poprosíme Vás, o **prekontrolovanie si Vašich údajov**. V prípade chybných údajov, prosíme, o zaslanie opravy. Vyjadrenia zasielame iba elektronicky.
Táto služba nie je spoplatnená.

Ďakujem.

S pozdravom

Ing. Erika Javorková
Asistent inžinieringu

OTNS, a.s.,
Správca siete SWAN/exBenestra
Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

swansiete@otns.sk
tel.: 0904 200 169
www.otns.sk

– Prílohy:

VkPU 790-2022 Molanrova-PU Oreske NS.pdf	649 kB
VkPU 791-2022 Molanrova- PU Lopasov NS.pdf	631 kB

TEKDAN spol. s r.o.
Nobelovo nám. 9
851 01 Bratislava

Váš list číslo:

Naše číslo:
790 /2022

Vybavuje/telefón:
Ing.Bieleková/0915965073
swansiete@otns.sk

Bratislava
28.2.2022

Vec: Vyjadrenie k existencii sietí pre
"Projekt pozemkových úprav k.ú. Oreské"

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre "**Projekt pozemkových úprav k.ú. Oreské**" oznamuje, že v záujmovom území obce sa **nenachádza** podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. a ani spoločnosť SWAN neplánuje podzemnú telekom.sieť v tejto obci.

S pozdravom

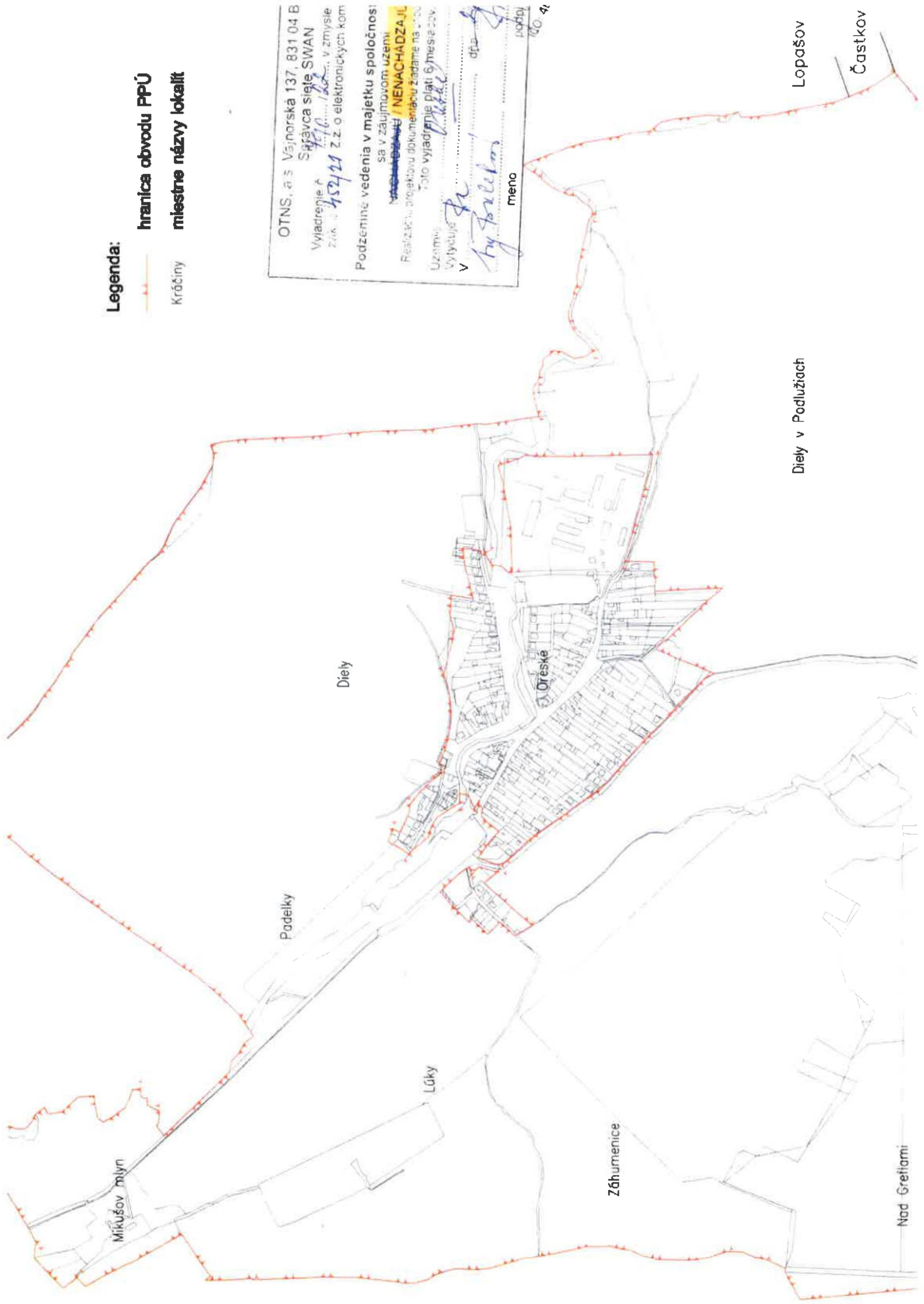

OTNS, a.s.
Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
IČO: 46 881 239, IČ DPH: SK2023628442,
20.
Ing. Beatrix Bieleková
špecialista inžinieringu OTNS,a.s.

Príloha: 1x situácia

Legenda:

-  hranica obvodu PPÚ
-  Kráčiny
-  miestne názvy lokalít

OTNS, a.s. Vajnarská 137, 831 04 B
Správca siete SWAN
Vyladenie r. 7.10.2011
Zák. č. 482/11 Z.z. o elektronických kom.
Podzemené vedenia v majetku spoločnosti:
sa v záujmovom území
NENACHADZA JÚ
Realizáciu projektov dokumentácie žiadame na základe
Uznesenie
Vytyčujúce
V
meno
podpis
10.04.11



Diely v Podlužiaci

Lopašov

Častkov

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 10:40

Pre: gabriela.moncekova@spp-distribucia.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o overenie priebehu sietí vo vašej správe vrátane stanovených podmienok ochrany. Zákres získaný na základe skorších vyjadrení je v priloženej mape.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

Prílohy:

Schema-SPP.pdf

130 kB

Druh stanoviska a dôvod žiadosti* (vyberte iba jednu možnosť)

<input checked="" type="checkbox"/> A	existencia a priebeh plynárenských zariadení (informatívny zakres siete)
<input type="checkbox"/> B	výkon činností v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení

Dôvod žiadosti* (vyberte iba jednu možnosť)

A	<input type="checkbox"/> A1 kúpa/predaj, alebo iný prevod nehnuteľnosti	<input type="checkbox"/> A2 zmena spôsobu užívania pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> A3 spracovanie projektovej dokumentácie (predprojektová príprava)
B	<input type="checkbox"/> B1 odstránenie havarijného stavu inžinierskych sietí	<input type="checkbox"/> B2 zemné práce, resp. zriaďovanie výkopov	<input type="checkbox"/> B3 terénne úpravy (lesné prieseky, prehlbovanie ríngolov a vodotečí)
	<input type="checkbox"/> B4 dodatočné zaťažovanie nadložia, prejazdy ťažkých mechanizmov, presun bremien	<input type="checkbox"/> B5 umiestňovanie provizórnych skládok	<input type="checkbox"/> B6 činnosti vykonávané pod úrovňou terénu (vrty, pretlačanie, raziene)
	<input type="checkbox"/> B7 poľnohospodárske a melioračné práce	<input type="checkbox"/> B8 vypaľovanie krovin a trávnatých porastov	<input type="checkbox"/> B9 aktivity s deštruktívnymi účinkami [v dôsledku použitia trhavín]
Popis činnosti*			

Údaje o žiadateľovi

Typ žiadateľa *	<input type="checkbox"/> fyzická osoba	<input type="checkbox"/> fyzická osoba - podnikateľ	<input checked="" type="checkbox"/> právnická osoba
Meno, priezvisko/obchodné meno*	Tekdan spol. s r.o.		IČO 31332552
Obec*	Bratislava		PSČ* 85101
Ulica*	Nobelovo nám.		Číslo domu* 9
E-mail*	ppu@molhur.sk		Telefón* 0903753541

Špecifikácia záujmového územia

Obec*	Oreské	Okres*	Skalica
Katastrálne územie*	Oreské	Číslo parcely*	1-
Bližšie informácie	Projekt pozemkových úprav		

Zoznam príloh*

<input type="checkbox"/>	Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením záujmového územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Situácia širších vzťahov s vyznačením záujmového územia

Súhlas žiadateľa so spracovaním osobných údajov

Dátum*	4. 3. 2022	PEK DAN s.r.o. Björnsonova 3 811 05 Bratislava 	Pečiatka a podpis žiadateľa* 	Pečiatka podateľne SPP-D 
Svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť a správnosť údajov uvedených v Žiadosti a priloženej dokumentácii. Zároveň týmto udeľujem spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu uvedenom v Žiadosti za účelom výkonu povolenej činnosti prevádzkovateľa distribučnej siete, najmä prevádzkovania distribučnej siete plynovodov, pripájania žiadateľov k distribučnej sieti, komunikácie so žiadateľmi týkajúcej sa výkonu povolenej činnosti a/alebo informovania žiadateľa o možnostiach využitia zemného plynu a/alebo propagácie zemného plynu po dobu prevádzkovania distribučnej siete, pričom spoločnosť SPP-D je vo vyššie uvedenom rozsahu oprávnená spracúvať osobné údaje aj prostredníctvom povereného sprostredkovateľa.				

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Tekdan spol. s r.o.

Nobelovo nám. 9

851 01 Bratislava

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
	TD/BP/0002/2022/Mo	033/2423301	22. 3. 2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení a podmienok vykonávania činností v ich ochrannom pásme.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a stanovenie podmienok vykonávania činností v ich ochrannom pásme.

Zaujmové územie: Oreské
Špecifická činnosť: Pozemkové úpravy

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN 700 a DN 50 – 6,3 MPa, Regulačná stanica plynu (RS), el. prípojka pre RS, PE plynovody, prípojky a plynárenské zariadenia 280 kPa
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: 12 m na každú stranu od osi VTL plynovodu DN 700
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: 200 m na každú stranu od osi VTL plynovodu DN 700

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s realizáciou vyššie uvedených činností
za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je zhotoviteľ prác povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- zhotoviteľ prác je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- zhotoviteľ prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- zhotoviteľ prác je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- zhotoviteľ prác je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu** a vopred **požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác**,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, zhotoviteľ prác je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
- zhotoviteľ prác je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- zhotoviteľ prác **nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať** také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je **prísne zakázaná**, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- po dobu vykonávania prác je **zakázané poškodzovať** nadzemné a podzemné zariadenia SPP-D, ako aj zariadenia ostatných subjektov, nachádzajúcich sa v blízkosti výkonu prác,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení **podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- zhotoviteľ prác je povinný pri realizácii činnosti **dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov**, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,
- zhotoviteľ prác je povinný **rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem**,
- zhotoviteľ prác je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami **dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01**,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.**,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.**

S úctou,

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739
- 473 -

Mončeková Gabriela
technik technickej dokumentácie

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

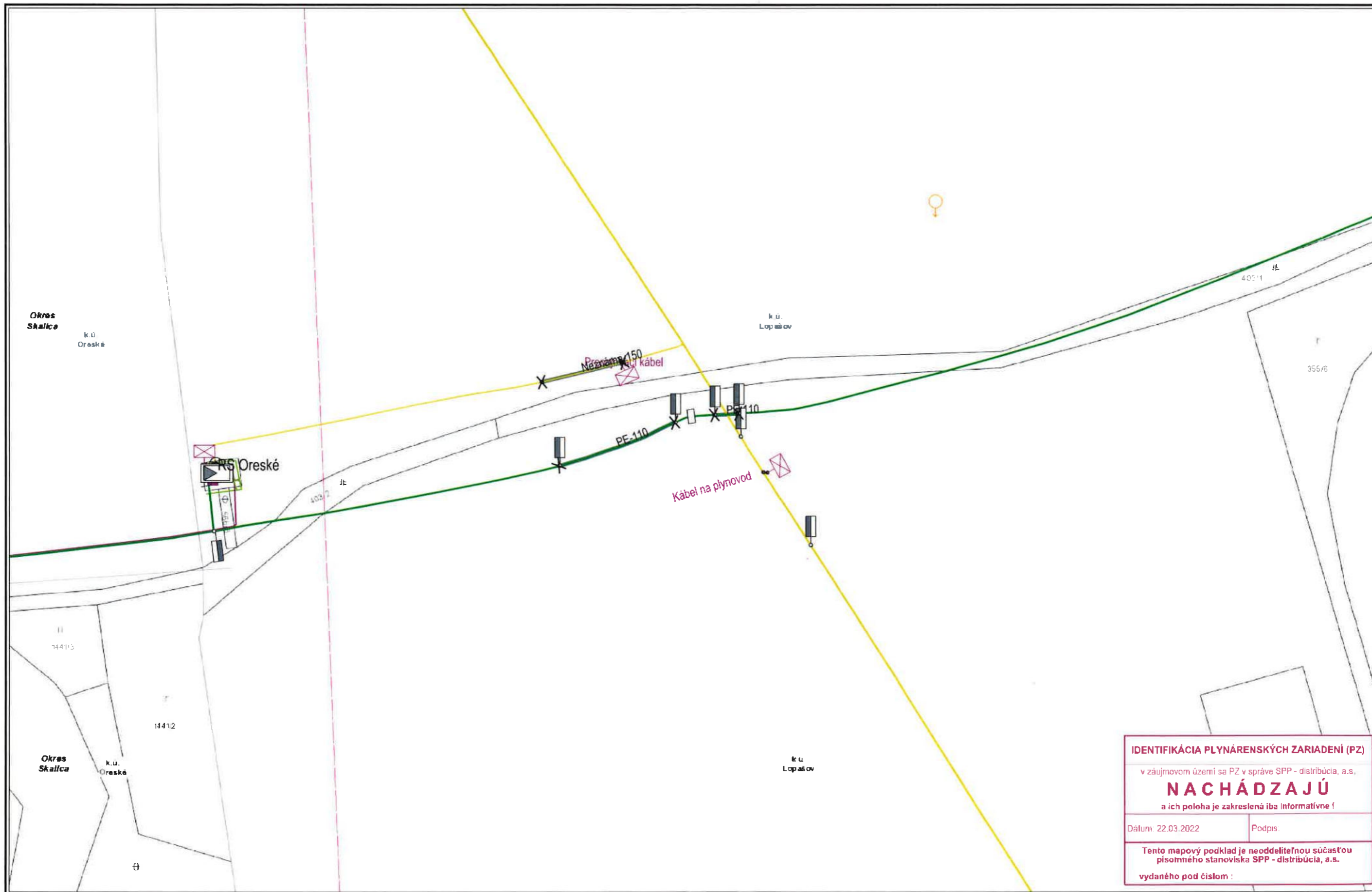
Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení a podmienok vykonávania činností v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že sa realizácia prác začne najneskôr do **22. 3. 2023**, ak zhotoviteľ prác túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.
NACHÁDZAJÚ
 a ich poloha je zakreslená iba informatívne!

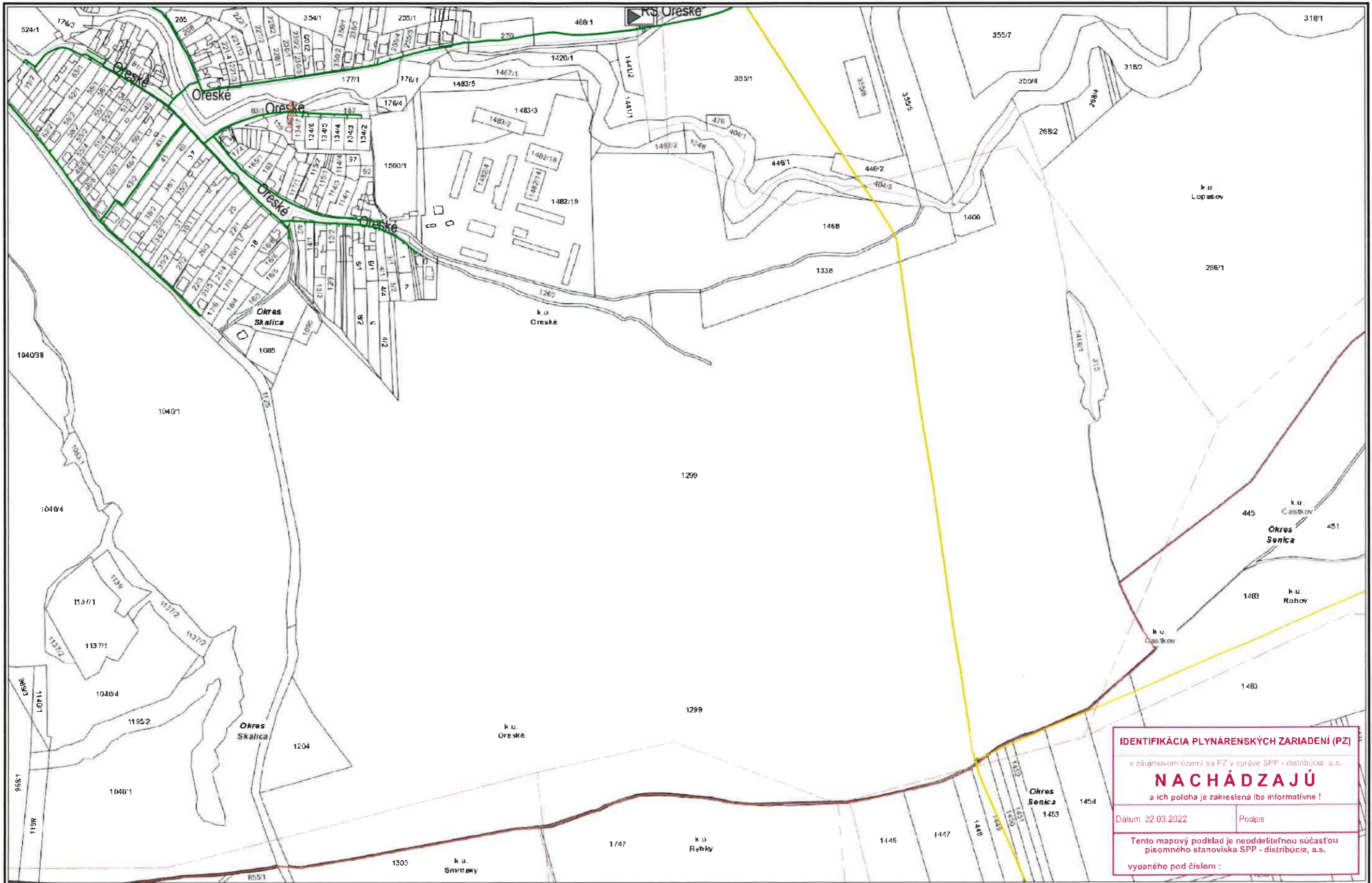
Dátum: 22.03.2022 Podpis: _____

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s. vydaného pod číslom: _____



VYSVETLIVKY

NTL plynovod	STL2 plynovod	Elektrická ohraničnica
STL1 plynovod	VTL plynovod	Kábel PKO
	známy plynovod	



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

M 1:4800



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ

a ich poloha je zakreslená iba informatívne!

Dátum: 22.03.2022

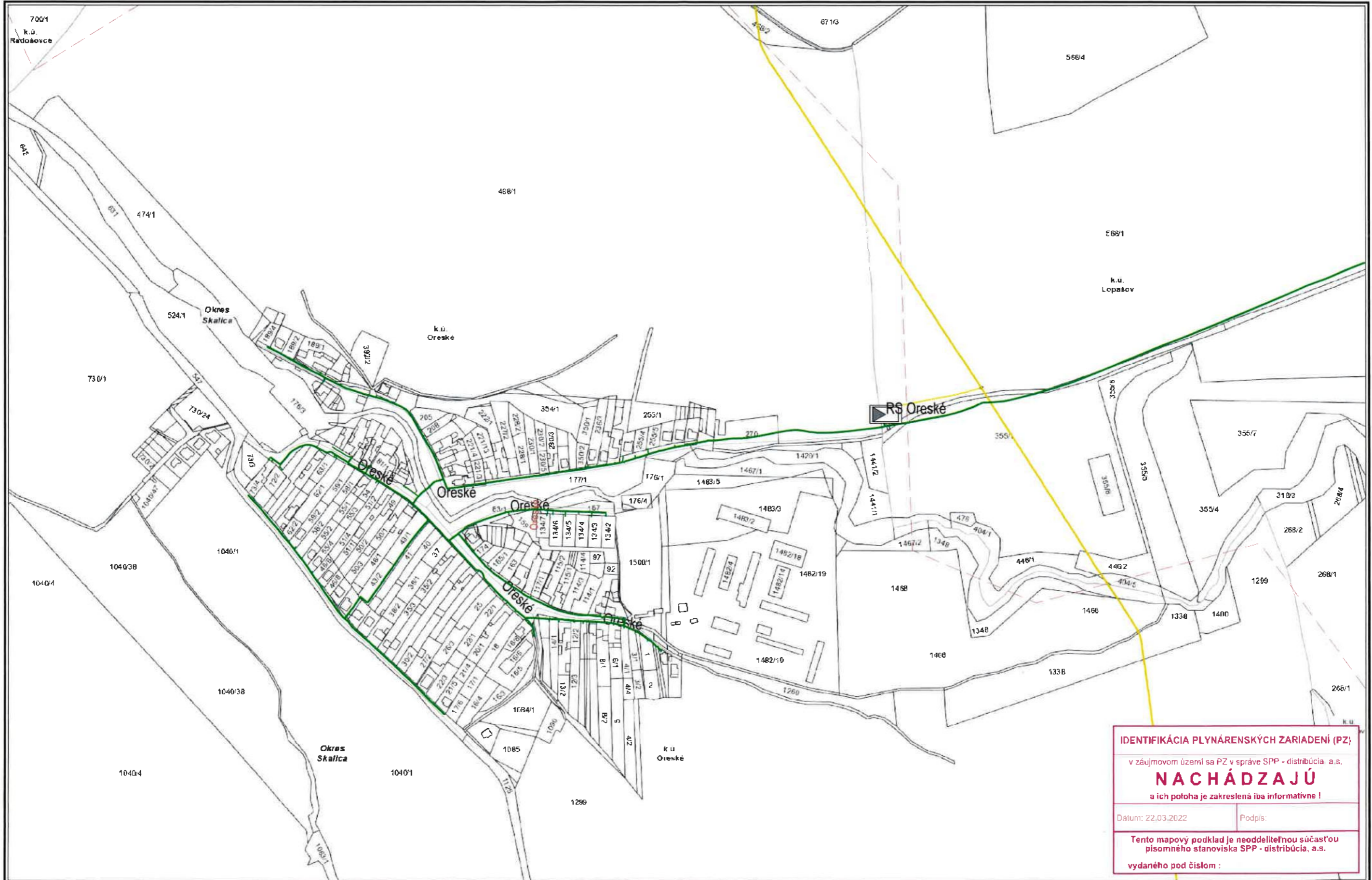
Podpis:

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s.

vydaného pod číslom:

VYSVETLIVKY

- NTL plynovod
- STL plynovod
- STLz plynovod
- VTL plynovod
- Zuby plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel PKO



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.
NACHÁDZAJÚ
 a ich poloha je zakreslená iba informatívne!

Datum: 22.03.2022 Podpis:

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s.
 vydaného pod číslom :



VYSVETLIVKY

— NTL plynovod	— STL2 plynovod	— Fikčná prípoja
— STL1 plynovod	— VTK plynovod	— Fikčná PKO
	— Prídavný plynovod	

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 14:30

Pre: sluzby@bvsas.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o zákres vedení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

— Prílohy:

Schema bez zakresu OR.pdf

125 kB

Predmet: RE: Fw:Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica
Od: OVC <ovc@bvsas.sk>
Dátum: 28.2.2022 16:04
Pre: "ppu@molhur.sk" <ppu@molhur.sk>

Dobrý deň,

v prílohe Vám posielame zákres z GIS BVS vo formáte A3. V obci Oreské sa nenachádza verejný vodovod ani kanalizácia prevádzkovaná BVS. Prajem pekný zvyšok dňa.

S pozdravom
Ing. Ines Karlovská
brigádnik Oddelenia vyjadrovacích činností

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava

From: Sluzby <sluzby@bvsas.sk>
Sent: Monday, February 28, 2022 6:58 AM
To: OVC <ovc@bvsas.sk>
Subject: Fw:Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Dobrý deň, zasielame na vybavenie. Ďakujem.

Prajeme Vám príjemný deň a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

V prípade akýchkoľvek otázok môžete využiť aj služby nášho Call centra (0850 123 122) v pracovných dňoch od 7:00 do 16:00 hodiny.

S pozdravom

Mgr. Michal Ševčík
vedúci oddelenia call centra

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
tel.:0850 123 122
e-mail: sluzby@bvsas.sk
<http://www.bvsas.sk>

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), môžete získať na kontaktných centrách BVS, a.s. alebo na internetovej stránke BVS www.bvsas.sk v sekcii O nás – Ochrana osobných údajov.

Táto správa a všetky pripojené súbory sú dôverné a určené výlučne adresátovi. V prípade, že nie ste oprávneným adresátom, je zakázané akékoľvek uverejňovanie, sprostredkovanie alebo iné použitie týchto informácií. Ak ste tento mail dostali neoprávnené, prosím oznámte to odosielateľovi a zmažte správu a priložené súbory. Odosielateľ nezodpovedá za akékoľvek chyby alebo problémy spôsobené týmto prenosom.

This message and any attached files are confidential and intended solely for the addressee(s). Any publication, transmission or other use of the information by a person or entity other than the intended addressee is prohibited. If you receive this in error please contact the sender and delete the message as well as all attached documents. The sender does not accept liability for any errors or omissions as a result of the transmission.

<https://zakaznik.bvsas.sk/portal#/Logon>

From: "ppu" <ppu@molhur.sk>
Sent: Sunday, February 27, 2022 14:30
To: "Sluzby" <sluzby@bvsas.sk>
Subject: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o zakres vedení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

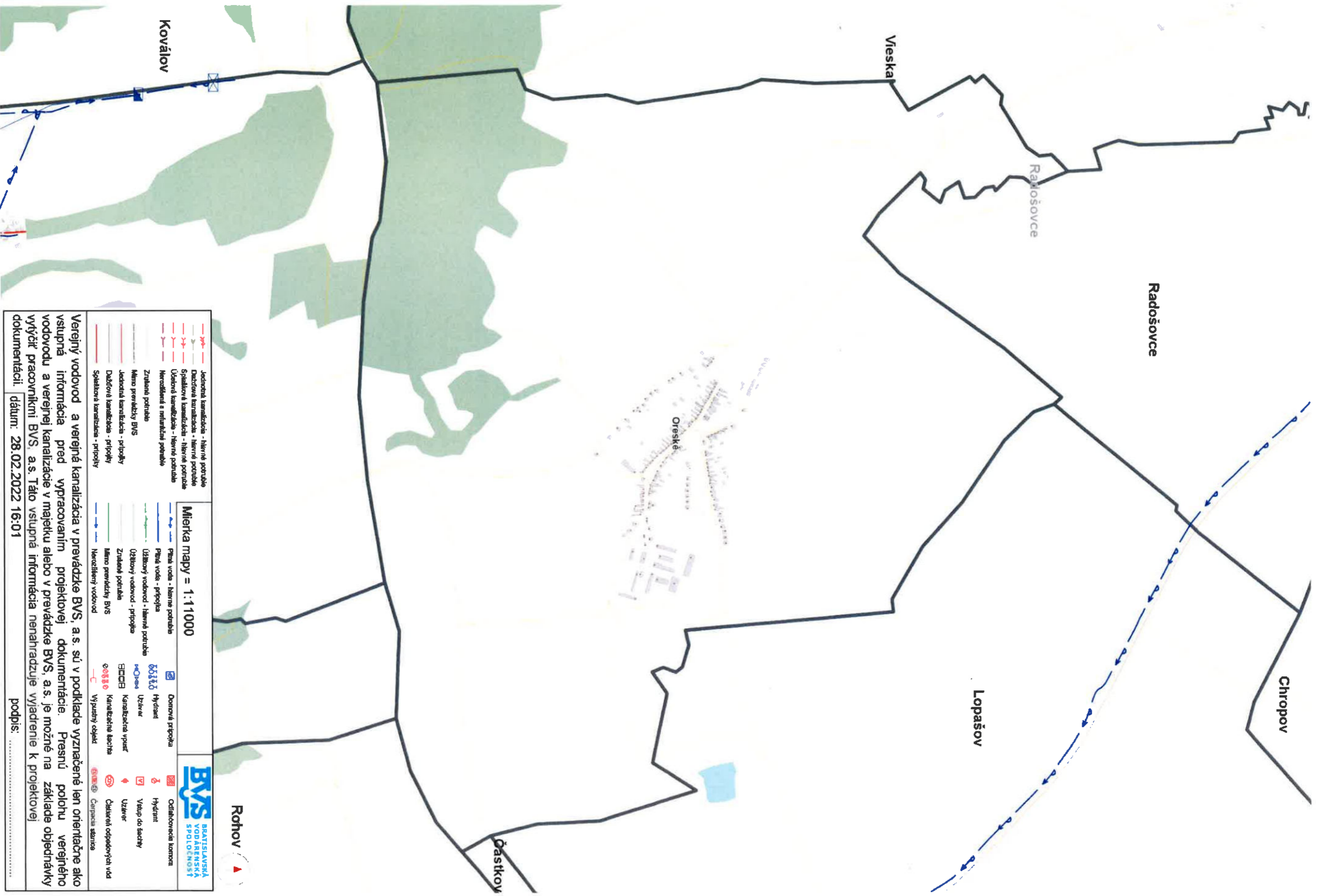
Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

—Prílohy:

Oreské.pdf

613 kB



Mierka mapy = 1:11000

	Jednotná kanalizácia - hlavné potrubie		Prná voda - hlavné potrubie		Domová prípojka
	Dielcová kanalizácia - hlavné potrubie		Prná voda - prípojka		Hydrant
	Spieškovú kanalizáciu - hlavné potrubie		Užitkový vodovod - hlavné potrubie		Hydrant
	Úseková kanalizácia - hlavné potrubie		Užitkový vodovod - prípojka		Vstup do sady
	Nerozdelená a nefraktáč pevnosť		Zrušené potrubie		Uzáver
	Zrušené potrubie		Mimo prevádzky BVS		Čistiarň odpadových vôd
	Mimo prevádzky BVS		Dielcová kanalizácia - prípojky		Čerpadla stanica
	Jednotná kanalizácia - prípojky		Spieškovú kanalizácia - prípojky		
	Dielcová kanalizácia - prípojky		Nerozdelený vodovod		
	Spieškovú kanalizácia - prípojky				

Verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s. Táto vstupná informácia nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

dátum: 28.02.2022 16:01 podpis:



Rohov



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612201942

Cena: 20 Euro

TEKDAN, spol. s r.o.

Ing. Irena Hurníková

Björnsonova 3

811 05 Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	TEKDAN, spol. s r.o. Ing. Irena Hurníková	
Záujmové územie	Názov stavby	projekt pozemkových úprav
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Koválov, Lopašov, Oreské, Radošovce, Rohov, Rybky, Smr
	Parcelné číslo	

Číslo vyjadrenia:
6612201942

Platnosť vyjadrenia do:
20.07.2022

Dátum vydania:
20.01.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

za prevádzkovateľa SEK

48



Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

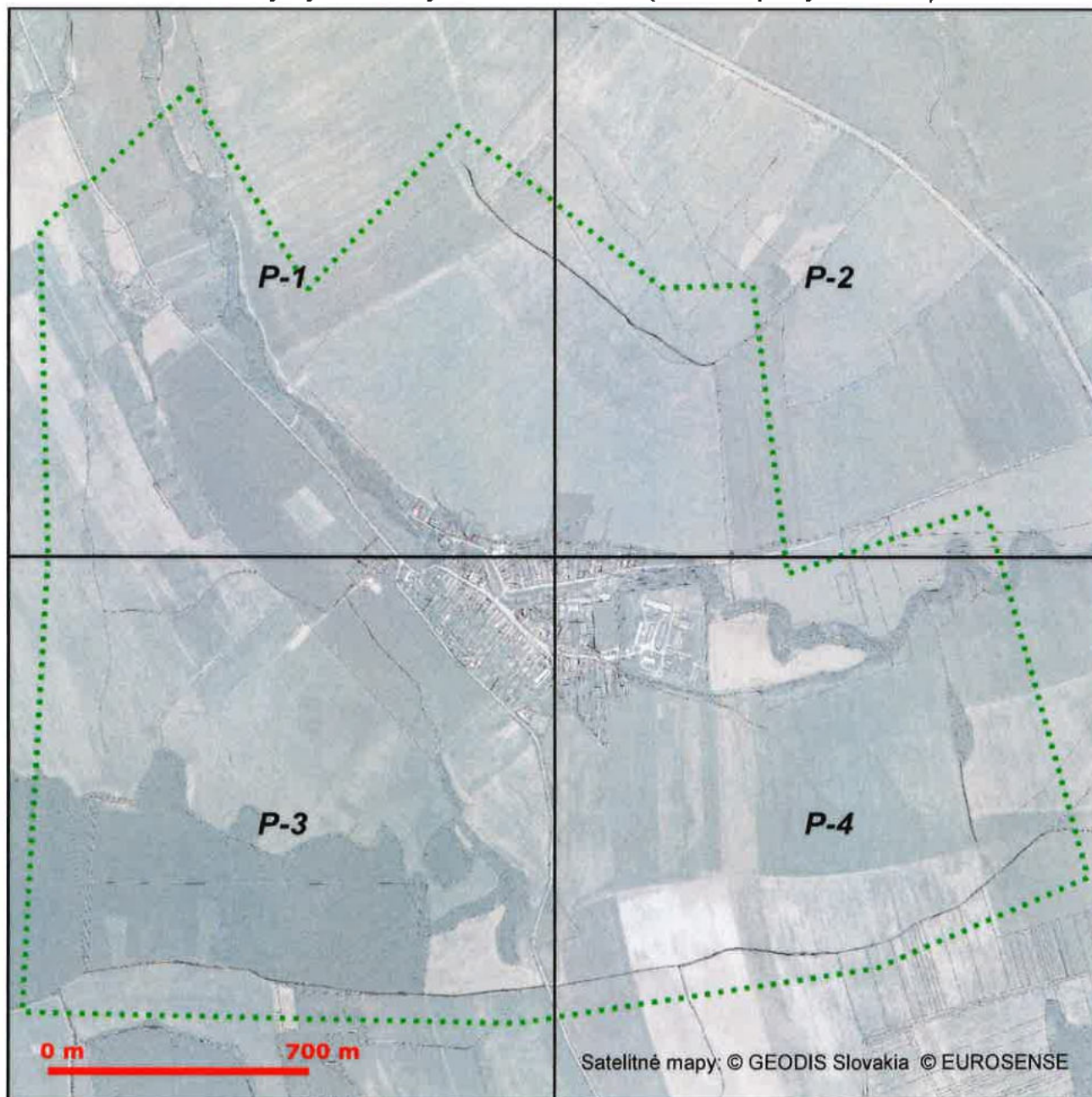
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612201942 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

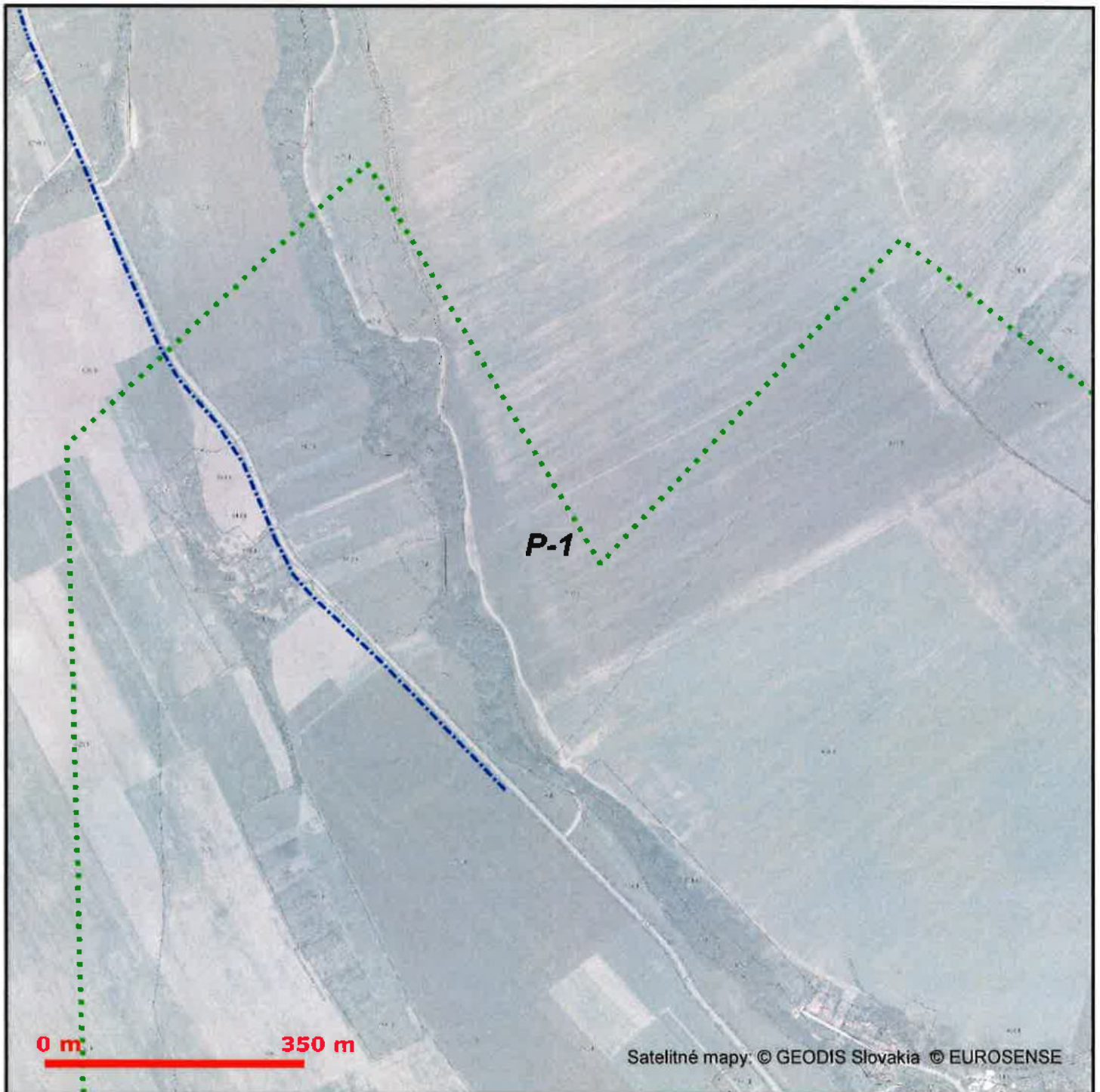
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612201942 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Záujmové územie
- Ⓢ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

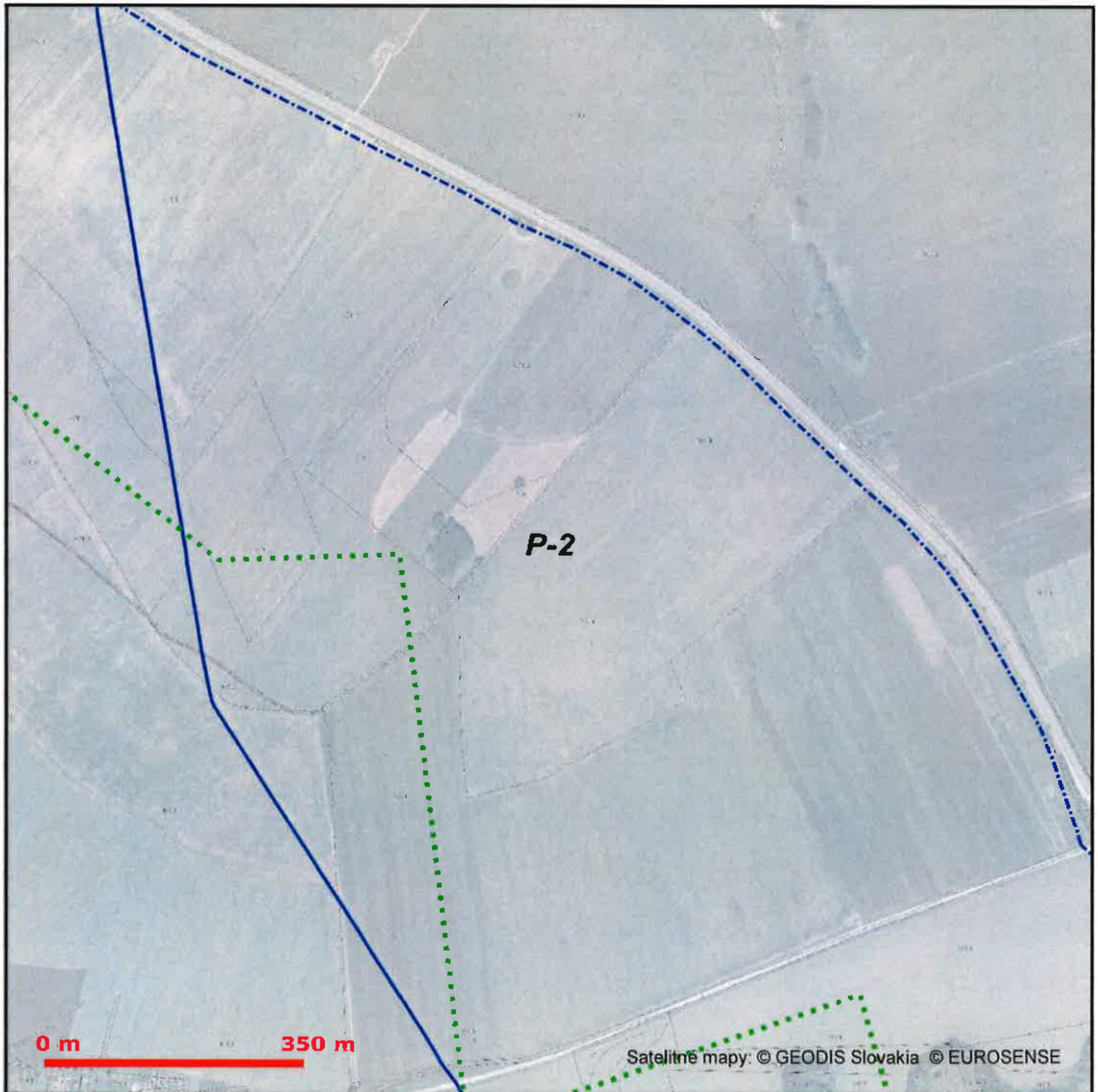
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612201942 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-2



LEGENDA

- Zaujímavé územie
- Ⓢ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

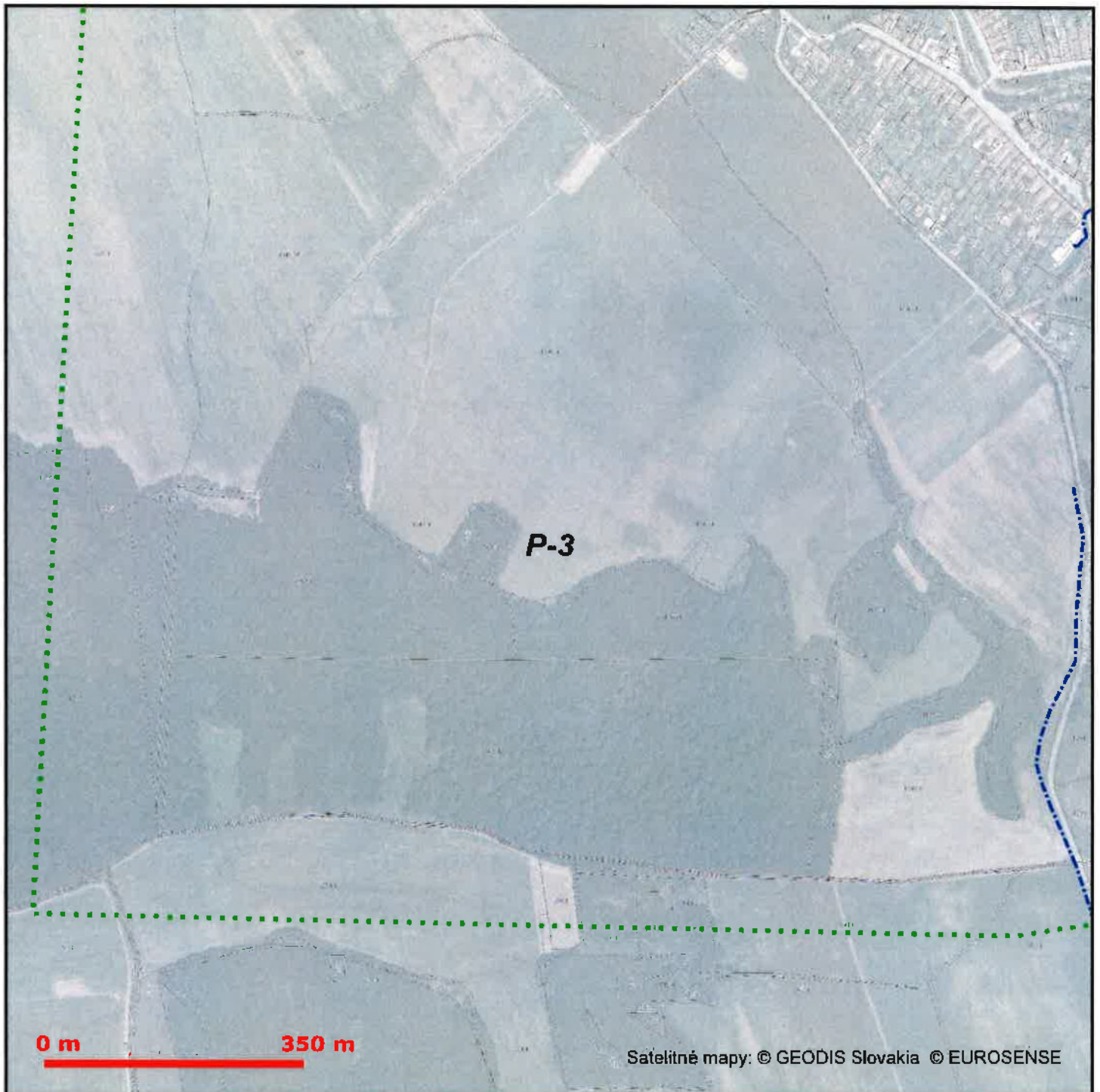
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612201942 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-3



LEGENDA

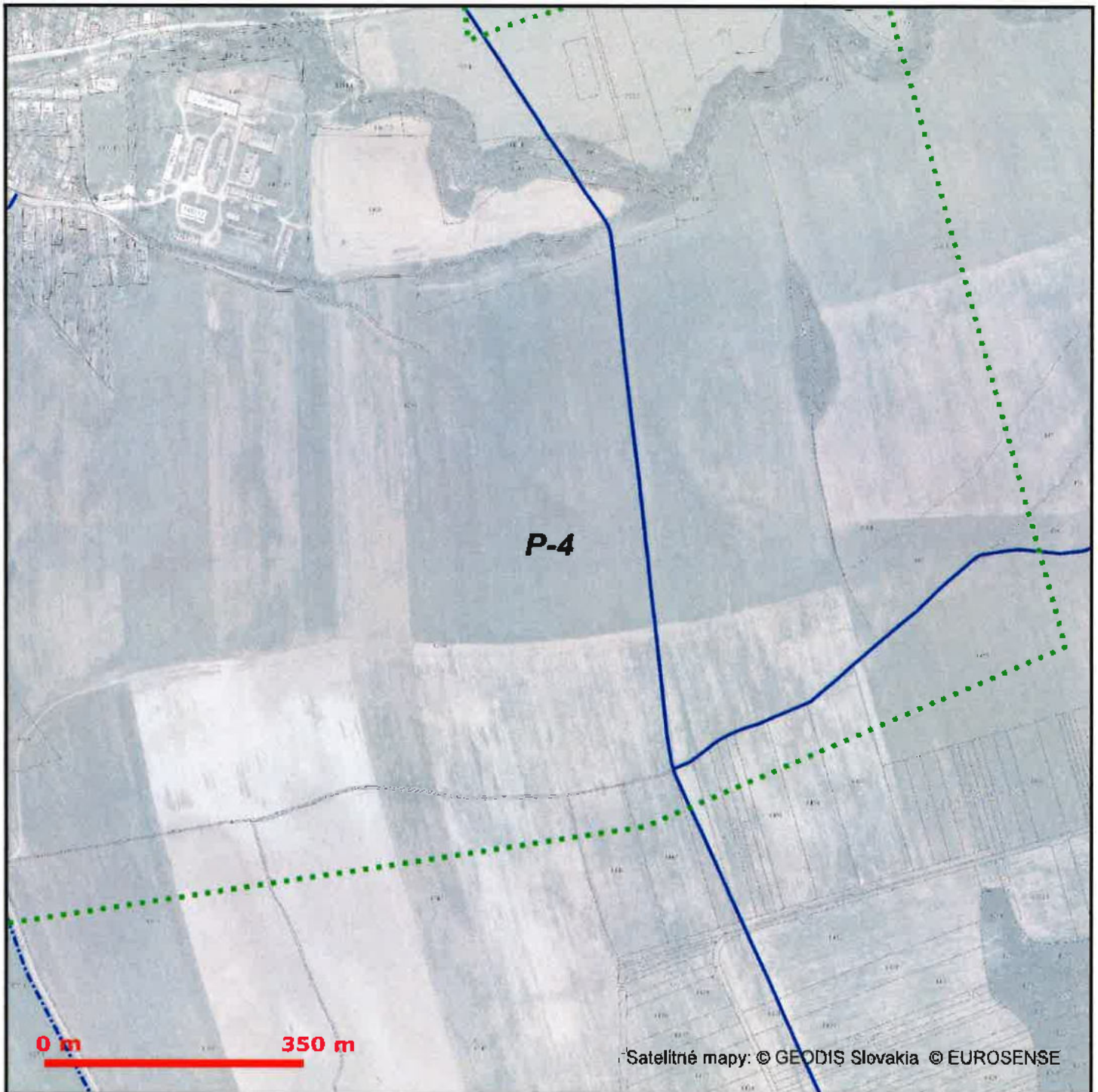
- Záujmové územie
- Ⓢ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612201942 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-4



LEGENDA

- Záujmové územie
- Ⓢ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 14:34

Pre: kontakt@o2.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o zákres vedení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

—Prílohy:

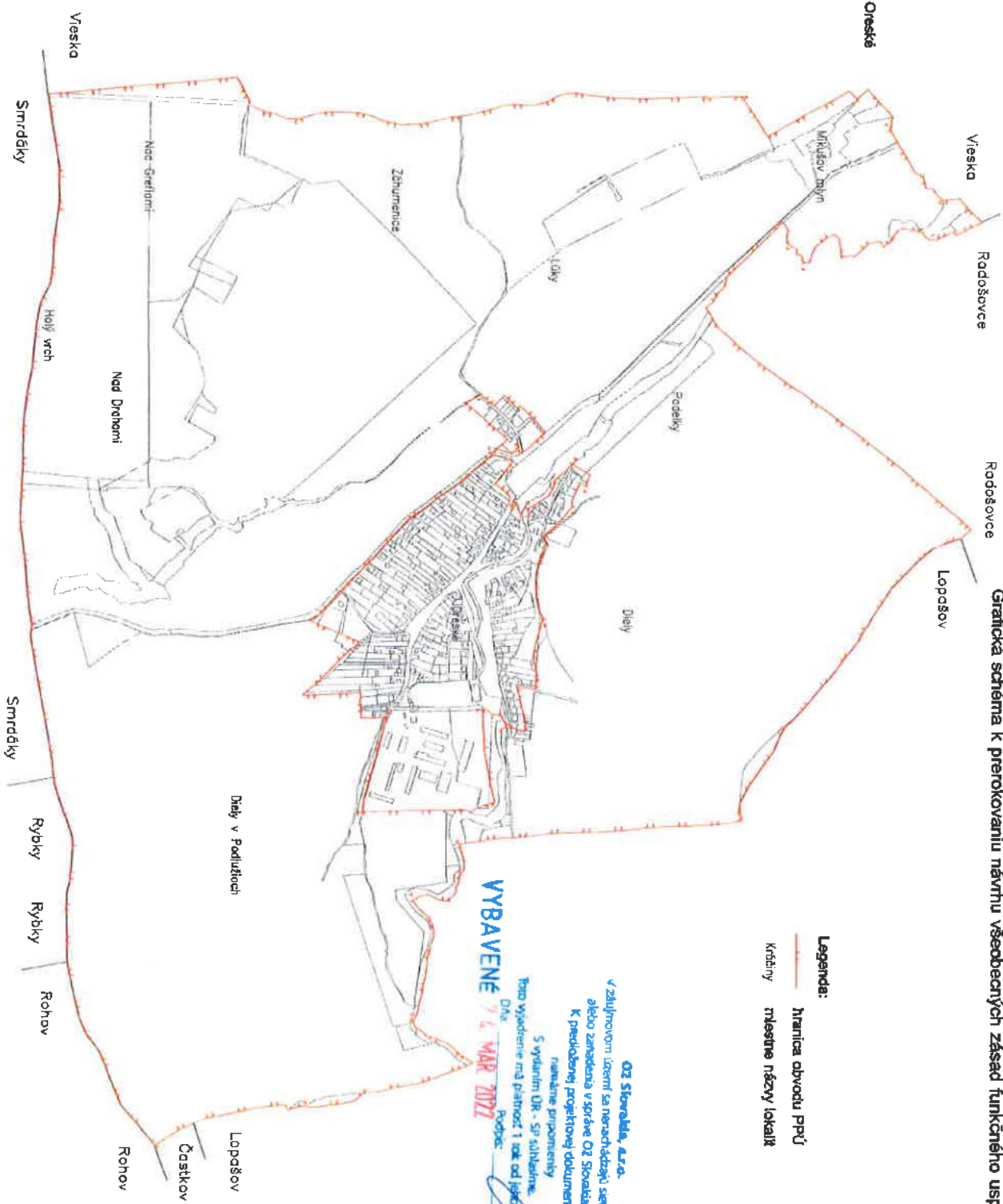
Schema bez zakresu OR.pdf

125 kB

Projekt pozemkových úprav Orešké

Grafická schéma k prerokovaní návrhu všeobecných zásad funkčního uspořádání území

Okres: Střítec
Obec: Orešské
Katastrální území: Orešské



Legenda:
— hranice obvodu PPÚ
— místní názvy lokality

O2 Střítec, a.s.
V zájmovém území se nacházejí sítě, objekty
ažby zapsané v srovn. O2 Střítec, a.s.
K předložení projektové dokumentace
nutné připomenuty
5 vydaných DR - SP sítě
Tato výkres má platnost 1 rok od jeho vydaní
Děv
VYBAVENÉ 7. 4. MAR 2012
Podpis:

[Handwritten signature]

Predmet: Pozemkové úpravy Oreské, okres Skalica

Od: ppu <ppu@molhur.sk>

Dátum: 27.2.2022 14:35

Pre: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Dobrý deň,

V katastrálnom území Oreské, okres Skalica spracovávame projekt pozemkových úprav a to etapu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). V zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách... v z.n.p. je potrebné VZFUÚ prerokovať s dotknutými organizáciami.

Týmto vás žiadame o zákres vedení vo vašej správe, v prílohe posielame mapu s vyznačeným obvodom PPÚ.

Ďakujem!

Ing.Jana Molnárová
za "Združenie spoločností PPU"

0903 753541
ppu@molhur.sk

—Prílohy:

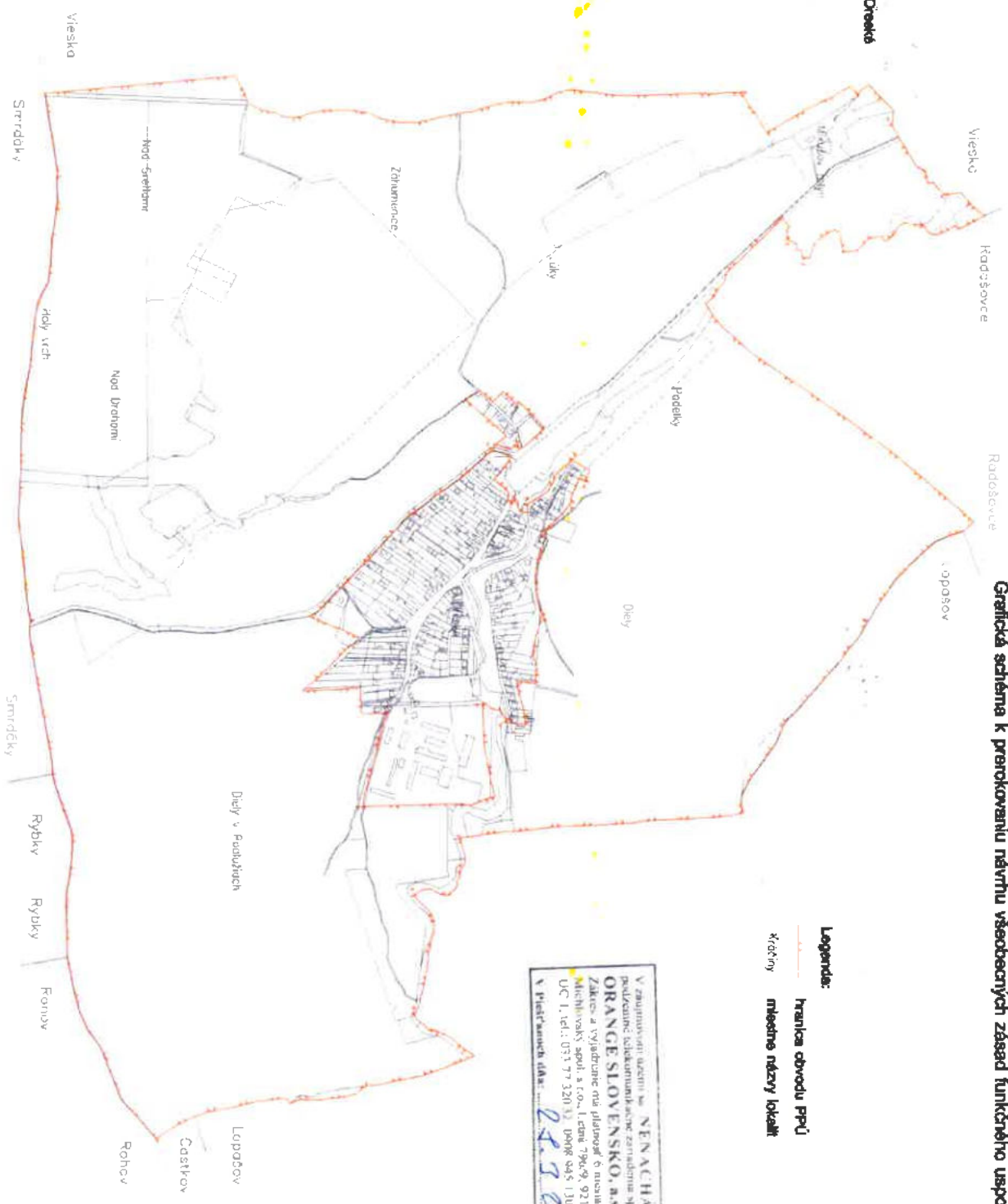
Schema bez zakresu OR.pdf

125 kB

Projekt pozemkových úprav Orešké

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecnych zásad funkčného usporiadania územia

Oblasť: Slavica
 Obec: Orešká
 Katastrálne územie: Orešká



Legenda:
 — hranica obvodu PPU
 — kráľov
 — miestne názvy lokality

V zriaďovateľskom území sa **NE NACHADZAJÚ**
 pozemkové katastrálne územie zariadenia spoločnosti
ORANGE SLOVENSKO, a.s.
 Zákaznícke a výskumné stredisko v meste
 Michalovci, seďo, a.č.č. 1, č.č. 796/9, 921/01 Priečiny
 ÚC 1, tel.: 033 77 320 32, 0909 945 130
 V priestoroch č.č. **24.5.2024**

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

č.1 Obec Oreské

Adresa: Oreské 7, 908 63 Oreské

IČO: 00 309 753

Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Mikúš, starosta

Tel./e-mail: 0903 752941

č.2 Poľnohospodárske družstvo Radošovce (užívateľ pozemkov)

Adresa: Radošovce 224, 908 63 Radošovce

IČO: 00 203 629

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Ivánek

Tel./e-mail: 0905 706260

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

V rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa riešenia verejné a spoločné zariadenia a opatrenia. V rámci spoločných zariadení a opatrení ide o ekologické, vodohospodárske, komunikačné a protierózne opatrenia

Ekologické opatrenia

- ekologické opatrenia v rámci VZFÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr.Martou Nižňanskou

- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedná krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou

- vychádzajúc z už existujúcich ekologických dokumentov, sme definovali nasledovné ekologické segmenty krajiny (EVSK):

Prvky ÚSES preberané z RÚSES

NRBc-1 (Zámčisko)

RBk-2 (Chvojnica)

Charakter prvku

nadregionálne biocentrum existujúce

regionálny biokoridor existujúci

Prvky ÚSES riešené v MÚSES Charakter prvku

Ipp-3 (Nad Hájom)

Ipp-4 (Pri mlyne)

nIpl-5 (Lúky)

nIpl-6_1 (Záhumenice)

nIpl-6_2 (Záhumenice)

nIpl-7 (Diely)

nIpl-8 (Diely v Podlužiach)

Ipl-9 (Za družstvom)

nIpl-10 (Nad Lípím)

nIpl-11_1 (Chmelinec)

interakčný prvok plošný existujúci

interakčný prvok plošný existujúci

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový existujúci

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

Ipl-11_2 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-11_3 (Chmelinec)	interakčný prvok líniový novonavrhaný
nIpl-12 (Pri dedine)	interakčný prvok líniový novonavrhaný

Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodársky významný vodný tok Chvojnica (4-13-02-077)

- tri úseky:

úsek 1 - od k.ú. Lopašov po obec Oreské, prirodzený úsek vodného toku, z dôvodu výstavby suchého poldra Oreské bolo koryto prehradené a nasmerované do poldra, jeden brod (B1) – križovanie s poľnou cestou

- vymedzená parcela (spresnenie na reálne zamerané - meandre), druh pozemku : vodná plocha
- vlastnícke riešenie pre vodný tok z vlastných pozemkov SVP + vlastníctvo SR

pozn.: samotný suchý polder zasahuje len okrajovo, jeho hlavná časť je v k.ú. Lopašov

úsek 2 - od obce Oreské po katastrálnu hranicu s k.ú. Radošovce, prirodzený vodný tok s bohatým brehovým porastom na svahoch toku, jeden brod (B2) – križovanie s poľnou cestou, na okraji zastavaného územia obce – lávka pre peších

- vymedzená parcela (spresnenie na reálne zamerané - meandre), druh pozemku : vodná plocha,
- vlastnícke riešenie pre vodný tok z vlastných pozemkov SVP + vlastníctvo SR

úsek 3 – okrajovo zasahujúce časti toku od k.ú Radošovce a Vieska, prirodzený vodný tok s bohatým brehovým porastom

- ochranné pásmo pre celý vodný tok je 10m od brehovej čiary, ide o manipulačný priestor pre potrebu výkonu správy

- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o regionálny biokoridor Chvojnica a zároveň o prírodnú pamiatku

- ide o kumulovaný význam prvku v krajine (vodohospodársky a ekologický)

Hydromeliorácie

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácii, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p..

Komunikačné opatrenia

1) regionálna cesta III.triedy č.1146 (predtým III/ 5110)

- prešetrením existujúceho stavu bolo zistené:

- vychádza zo susedného k.ú. Smrdáky a viacerými zákrutami vedie naprieč riešeným územím do k.ú. Radošovce, dĺžka cesty je 2.470 km, pozdĺžne najprv klesá, v blízkosti zastavaného územia obce sa klesanie zmierňuje a zvyšná časť je vedená v rovine. Priečne vedie striedavo v úvoze, neskôr v rovine a úsek medzi zastavaným územím obce Oreské a k.ú. Radošovce vedie na násype, povrch asfaltový, v úseku od k.ú. Smrdáky po úroveň cintorína priekopa obojstranná nespevnená trávnatá, na zvyšku cesty bez odvodu – vedie prevažne na násype, obojstranný sprievodný porast tvorí orech, jablň a hruška, šírka asfaltového krytu v priemere 5.0 - 6.0m, teleso cesty v rozmedzí 9.0 – 15.0m, zmapovaných viacero zjazdov, väčšina pokračuje ako poľné cesty, cestu križujú dva priepusty a jeden most (ponad bývalý mlynský náhon)

2) regionálna cesta III.triedy č.1126 (predtým III/ 5135)

- v riešenom obvode PPU dva samostatné úseky, predelené obcou Oreské, prešetrením existujúceho stavu bolo zistené:

- **úsek 1** - vedie z k.ú. Lopašov západným smerom a vchádza do zastavaného územia obce Oreské. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.264 km, pozdĺžne aj priečne vedie rovine, povrch asfaltový, v celej dĺžke priekopa nespevnená pravostranná trávnatá, šírka asfaltového krytu v priemere 6m, teleso cesty v rozmedzí 10. – 12.0m, zmapovaný jeden zjazd pokračujúci ako poľná cesta

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

- **úsek 2** - vychádza zo zastavaného územia obce Oreské a napája sa na cestu III/1146, prechádza na rozhraní zastavaného územia obce a extravilánu, dĺžka tohto úseku cesty je 0.131km, pozdĺžne vedie rovine, priečne na miernom násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia, šírka asfaltového krytu v priemere 5.5m-6.0m, teleso cesty v rozmedzí 8.0 – 10.0m, zmapovaný priepust

Obidve regionálne cesty sú v správe TTSK.

3) sieť poľných ciest

Pri riešení cestnej siete sa vychádzalo z existujúcej siete poľných ciest a tá sa navrhla doplniť tak, aby bol zabezpečený prístup na nové scelené pozemky. Návrh siete poľných ciest by mal predstavovať maximálnu potrebu zriadenia prístupových koridorov.

Ozn. - Typ - Kategória - Pozn.

nP-1 - hlavná- P4.5/30 (5.0/30)

nPp-2 - prístupová - P3.0/30

nPp-3 - prístupová - P3.0/30

nPp-4 - prístupová - P3.0/30

nPv-5 - vedľajšia - P4.0/30 (s pokračovaním do lesa)

nPp-6 - prístupová - P3.0/30

nPp-7 - prístupová - P3.0/30

nPp-8 - prístupová - P3.0/30

nPp-9 - prístupová - P3.0/30

nPp-10 - prístupová - P3.0/30

nPp-11 - prístupová - P3.0/30 – popod les – napojená na lesnú cestu

nPp-12 - prístupová - P3.0/30

nPp-13 - prístupová - P3.0/30

nPp-14 - prístupová - P3.0/30

P-15 – hlavná P4.0/30 (napojiť na lesnú cestu – prechádza skôr v susednom k.ú.)

nPv-16 - vedľajšia - P3.5/30

nPp-17 - prístupová - P3.0/30

P-18 - hlavná - P4.5/30

nPv-19 - vedľajšia - P3.5/30 (P4.0/30)

Pv-20 - vedľajšia - P3.5/30 (P4.0/30)

nPp-21 - prístupová - P3.0/30

nPp-22 - prístupová - P3.0/30

nPp-23 - prístupová - P3.0/30

Pv-24 - vedľajšia - P3.5/30 (P4.0/30)

nPp-25 - prístupová - P3.0/30

nPp-26 - prístupová - P3.0/30

nPp-27 - prístupová - P3.0/30

nPp-28 - prístupová - P3.0/30

nPp-29 - prístupová - P3.0/30

nPp-30 - prístupová - P3.0/30

Pv-31 - vedľajšia - P4.0/30

Pp-32 - prístupová - P3.0/30

Pp-33 - prístupová - P3.0/30

nPp-34 - prístupová - P3.0/30

nPp-35 - prístupová - P3.0/30

nPp-36 - prístupová - P3.0/30

nPp-37 - prístupová - P3.0/30

nPp-38 - prístupová - P3.0/30

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

- nPp-39 - prístupová - P3.0/30
- nPp-40 - prístupová - P3.0/30
- nPp-41 - prístupová - P3.0/30
- nPp-42 - prístupová - P3.0/30
- nPp-43 - prístupová - P3.0/30
- nPp-44 - prístupová - P3.0/30
- nPp-45 - prístupová - P3.0/30 na katastrálnej hranici s k.ú. Lopašov – striedavo v oboch k.ú.
- Ch-46 – chodník s lávkou pre peších
- Lesné cesty - zväžnice

Protierózne opatrenia

- posúdenie vodnej a veternej erózie vyhodnotením podľa BPEJ
- vodná erózia: v území sa striedajú pôdy bez ohrozenia s pôdami stredne až silne ohrozenými, extrémne ohrozené pôdy sú lokalizované v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom a v južnej časti územia pod lesom
- Návrhom a následnou realizáciou ekostabilizačných a komunikačných opatrení sa skrátiť dlhé svahy a dôjde k zníženiu potenciálneho odnosu pôdy.
- veterná erózia: takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy. Návrhom a následnou realizáciou novonavrhaných komunikačných a ekostabilizačných opatrení (výsadba drevín) sa zvýši odolnosť územia voči potenciálnej veternej erózii.

Verejné zariadenia a opatrenia

- elektrické vedenia VN 110kV, 22kV a NN, plynové vedenie VTL, STL, podzemné telekomunikačné vedenia, produktovod, ropovod, vodovod (rozostavaný), kanalizácia – nie je
- božie muky
- plocha okolo vrby - významný krajinný prvok

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

Ekologické opatrenia:

- upraviť priebeh opatrenia nPl-6_1 a to súbežne s cestou nPv-5

Komunikačné opatrenia:

- nP-1 – možné využitie po realizácii na športovo-rekreačné a v mieste vrbového porastu vyčleniť plochu na oddychové miesto
- nPv-5 – v časti od cesty nP-1 by bolo vhodné upraviť trasu na súčasne vyjazdenú
- nPp-14 – upraviť trasu kolmo na cestu nP-1
- Pv-20 – ak sa dá riešiť cestu v reálnej trase a plochu medzi ňou a hranicou obvodu riešiť ako izolačný pás (protierózna ochrana)
- nPp-25 – ak sa dá posunúť, resp. neviest' popri potoku (podmývanie brehov)
- nPp-29 – upraviť trasu popri roli s napojením na nPp-27, nenapájať na nPv-19
- Pv-31 – riešiť v kategórii P4.5/30 s trávnatým vsakovacím pásom (protierózna ochrana územia)
- Pp-33 – vyčleniť všetky existujúce trasy
- nPp-34 – cestu viesť súbežne s ekologickým prvkom nPl-7 a riešiť ju ako vedľajšiu
- nPp-40 – upraviť trasu, neviest' popri potoku (podmývanie brehov)
- Pp-44 – nakoľko ide o prístup pre viacerých vlastníkov bývalého mlyna, riešiť ako spoločné opatrenie s prevedením na obec
- nPp-45 - v súčasnosti sa prístup napája na súkromný zjazd k objektu SPP, z toho dôvodu užívateľ navrhuje nPp-45 riešiť na katastrálnej hranici Oreské-Lopašov, ale so začiatkom v k.ú. Oreské

Projekt pozemkových úprav ORESKÉ

- chodník s lávkou a pokračovaním riešiť ako miestnu komunikáciu do vlastníctva Obce Oreské
- pri navrhovaní spevnených ciest nemusí byť povrch asfaltový alebo betónový, zväžiť aj iný typ spevnenia (zhutnený kamenistý a pod) - týka sa to hlavne vedľajších poľných ciest

Protierózne opatrenia

- pre zamedzenie erózie používa hlavný užívateľ obhospodarovanie po vrstevnici a uprednostňuje pestovanie úzkoriadkových plodín
- zástupca obce navrhol doplniť tzv. izolačný pás s protieróznou funkciou v šírke cca 20m v lokalite medzi cintorínom a cestou Pv-20
- zástupcovia užívateľa súhlasia so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na trvalý trávny porast popri ceste nPv-19 a to najmä z dôvodu vytvorenia ucelených blokov poľnohospodárskej pôdy a tiež ako protierózne opatrenie (lokalita Diely v Podľužiacach a nad Lipím)
- zároveň ešte prehodnotia preradenie ornej pôdy v lokalite medzi cestou P-15 a hlbokou úvalinou lpp-3 do trvalého trávneho porastu – kamenistá pôda a vysoké riziko erózie
- severne nad zastavaným územím obce popri poľnej ceste vymedziť vsakovací pás v šírke 3m, prípadne priekopu

Verejné zariadenia

- na základe vyjadrenia zástupcu obce - v okolí božích múk a križov (pri ceste III. triedy a nad obcou) vymedziť plochy do vlastníctva obce Oreské - spolu 4ks
- vymedziť oddychové miesto v okolí zhluky vrúb v lokalite Záhumenice

Iné:

- zástupca obce upozornil na nelegálne vytvorené odstaviská popri ceste III. triedy na južnom okraji obce. Navrhol vymedziť pozemok TTSK v súlade s normami - teda 3,8-4m od asfaltu a zvyšok neriešiť ako súčasť cesty
- zástupcovia užívateľa pripraví mapu s lokalitami užívania rôznych subjektov a súkromne hospodáriacich užívateľov

Na základe tohto prerokovania zhotoviteľ dopracuje návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktorý bude komplexne prerokovaný na predstavenstve združenia účastníkov.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Oreské.

Dátum: 4.3.2022

.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.

.....
za účastníka pozemkových úprav č.1

.....
za účastníka pozemkových úprav č.2

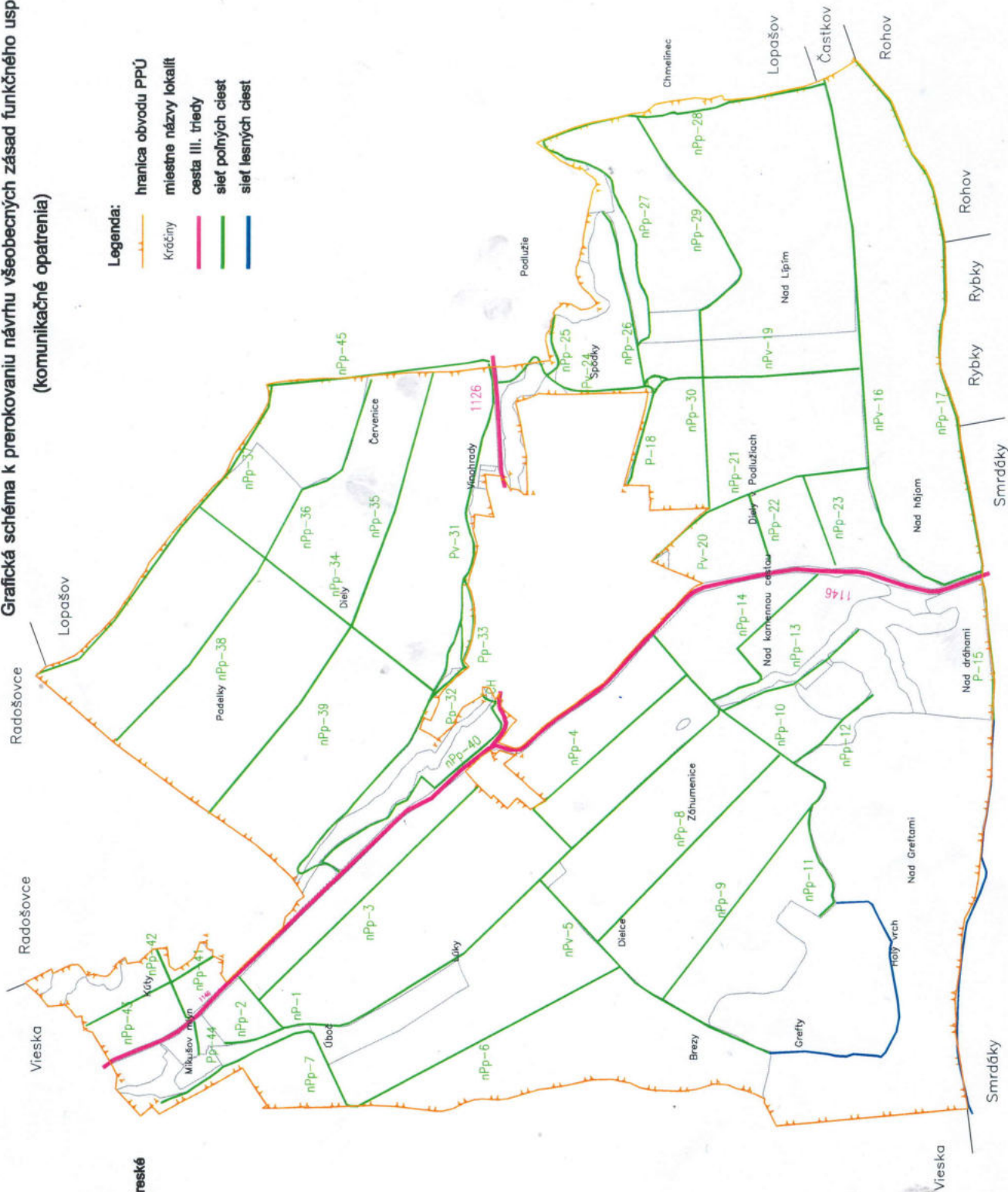
Polnohospodárske družstvo Radošovce
908 63 Radošovce 224
IČO: 00203629
IČ DPH: SK2020378481

Projekt pozemkových úprav Oreské

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
(komunikačné opatrenia)

Okres: Skalica
Obec: Oreské
Katastrálne územie: Oreské

- Legenda:
-  hranica obvodu PPÚ
 -  Kráčoviny
 -  miestne názvy lokalít
 -  cesta III. triedy
 -  sieť poľných ciest
 -  sieť lesných ciest

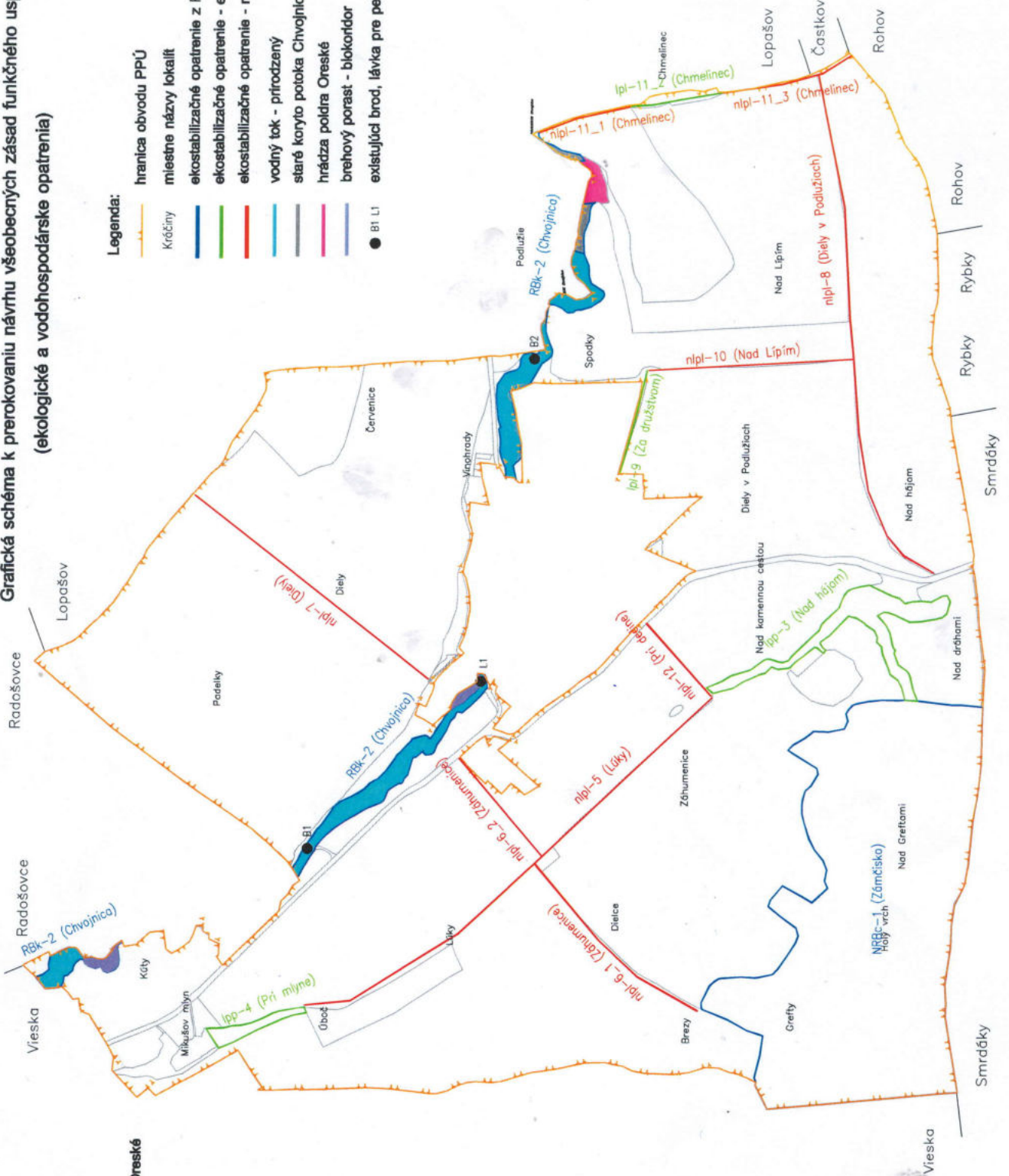


Handwritten signature or initials in blue ink.

Projekt pozemkových úprav Orešké
Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
(ekologické a vodohospodárske opatrenia)

Okres: Skalica
 Obec: Orešké
 Katastrálne územie: Orešké

- Legenda:**
- hranica obvodu PPÚ
 - Krčičny
 - miestne názvy lokalít
 - ekostabilizačné opatrenie z RÚSES
 - ekostabilizačné opatrenie - existujúce
 - ekostabilizačné opatrenie - navrhované
 - vodný tok - prirodzený
 - staré koryto potoka Chvojníca
 - hrádza poldra Orešké
 - brehový porast - blokkódor
 - existujúci brod, lávka pre peších
 - B1 L1





Z á p i s n i c a

z prerokovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu
pozemkových úprav PPÚ Oreské,
ktoré sa uskutočnilo 8. 3. 2022 na Okresnom úrade v Senici, pozemkový a lesný odbor

Prítomní podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Program:

Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Dňa 8.3.2022 sa uskutočnilo zasadnutie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Oreské v zmysle pozvánky Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor (OU-SE-PLO-2022/000963-040 zo dňa 15.02.2022).

Zasadnutie otvorila zástupkyňa Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor Ing. Petra Henčelová a Bc. Danka Rybníkárová oboznámila zúčastnených s programom zasadnutia a následne zástupcovia zhotoviteľa TEK DAN, spol. s r.o. predložili pripravené pracovné materiály.

K bodu 1.:

V úvode prezentácie k prerokovaniu návrhu VZFUÚ bola podaná informácia čo VZFUÚ predstavujú a zúčastnení boli oboznámení s ich obsahom.

V stručnosti sa ozrejnilo, čo je predmetom analytickej časti - textová časť a grafické výstupy. Následne zástupkyňa zhotoviteľa postupne predstavila jednotlivé typy riešených a navrhovaných opatrení. Vysvetlil sa rozdiel medzi verejnými a spoločným zariadeniami a opatreniami.

Všeobecná charakteristika územia:

Územie je možné charakterizovať ako prevažne poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda (57.03%) a trvalý trávny porast (26.69%). Územím preteká meandrujúci prirodzený vodný tok Chvojnica s relatívne bohatým brehovým porastom (miestami bobrie hrádze), na ktorom je vybudovaný v časti od susedného k.ú. Lopašov suchý polder. Územie rozčleňujú aj cesty III. triedy a to č.1146 Rybky - Oreské - Radošovce a č.1126 Lopašov - Oreské. Sieť poľných ciest je relatívne chudobná vzhľadom na veľkoblokové obhospodarovanie.

Lokalita "Mikušov mlyn" sa nachádza na severnom okraji riešeného územia, je len čiastočne udržiavaná a tvoria ju pozostatky budov, staré záhrady a pod. Styk severnej hranice zastavaného územia obce s veľkoblokovou ornou pôdou tvorí výrazný svah využívaný ako konce záhrad prevažne s ovocnými stromami.

Nelesná drevinová zeleň je v území lokalizovaná len lokálne a to v okolí prirodzeného koryta potoka Chvojnica, na medziach a remízke a v okolí "Mikušovho mlyna", kde ide skôr o náletový

porast so starými ovocnými stromami. Juhozápadný okraj riešeného územia pokrývajú lesné porasty (11.72%).

V celom riešenom území je hustá sieť bodových prvkov a prvkov malého rozsahu a to hlavne súvisiacich s inžinierskymi sieťami (rozvody elektrického vedenia, signalizácie plynovodu, produktovodu) a solitérnym stromovitým porastom popri cestách III. triedy.

Z hľadiska výškových pomerov sa nadmorské výšky pohybujú v rozmedzí 230 až 370m n.m..

Ekologické zariadenia a opatrenia:

Postupne sa prešli ekologické opatrenia, ktorých návrh bol prerokovaný aj so zástupcami ŠOP SR, správa CHKO Záhorie a s Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie.

- ekologické opatrenia v rámci VZFUÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr. Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedá krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s potrebou doplniť nové alebo rozšíriť existujúce ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK)
- definované boli nasledovné prvky:

Prvky ÚSES preberané z RÚSES

NRBc-1 (Zámčisko)
RBk-2 (Chvojnica)

Charakter prvku

nadregionálne biocentrum existujúce
regionálny biokoridor existujúci

Prvky ÚSES riešené v MÚSES

Ipp-3 (Nad Hájom)
Ipp-4 (Pri mlyne)
nIpl-5 (Lúky)
nIpl-6_1 (Záhumenice)
nIpl-6_2 (Záhumenice)
nIpl-7 (Diely)
nIpl-8 (Diely v Podlužiach)
Ipl-9 (Za družstvom)
nIpl-10 (Nad Lípím)
nIpl-11_1 (Chmelinec)
Ipl-11_2 (Chmelinec)
nIpl-11_3 (Chmelinec)
nIpl-12 (Pri dedine)

Charakter prvku

interakčný prvok plošný existujúci
interakčný prvok plošný existujúci
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový existujúci
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový existujúci
interakčný prvok líniový novonavrhovaný
interakčný prvok líniový novonavrhovaný

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia:

Ďalej sa odprezentovali vodohospodárske zariadenia a opatrenia. V území preteká vodohospodársky významný vodný tok Chvojnica (4-13-02-077) v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., ktorý je v riešenom území rozdelený na tri úseky - úsek 1 - od k.ú. Lopašov po obec Oreské, úsek 2 - od obce Oreské po k.ú. Radošovce, úsek 3 - od k.ú. Radošovce po k.ú. Vieska. Ochranné pásmo pre celý vodný tok je 10m od brehovej čiary, ide o manipulačný priestor pre potrebu výkonu správy. V nadväznosti na ekologické opatrenia ide o regionálny biokoridor RBk2 Chvojnica a zároveň o prírodnú pamiatku PP Chvojnica. Má kumulovaný význam v krajine - vodohospodársky a ekologický.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácii, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p..

Komunikačné zariadenia a opatrenia:

Detailnejšie sa venovalo komunikačným opatreniam. Zástupkyňa zhotoviteľa vysvetlila rozdelenie cestnej siete na hlavné, vedľajšie, prístupové poľné cesty a lesné cesty a ich význam, povrch, výhybne, obratiská a i. Následne sa prešli jednotlivé komunikácie.

Sieť poľných ciest:

Ozn. - Typ - Kategória - Pozn.

nP-1 - hlavná- P4.5/30 aj ako cyklotrasa s oddychovým miestom
nPp-2 - prístupová - P3.0/30
nPP-3 - prístupová - P3.0/30
nPP-4 - prístupová - P3.0/30
nPV-5 - vedľajšia - P4.0/30 (s pokračovaním do lesa)
nPP-6 - prístupová - P3.0/30
nPP-7 - prístupová - P3.0/30
nPP-8 - prístupová - P3.0/30
nPP-9 - prístupová - P3.0/30
nPP-10 - prístupová - P3.0/30
nPP-11 - prístupová – P3.0/30 – popod les – napojená na lesnú cestu
nPP-12 - prístupová - P3.0/30
nPP-13 - prístupová - P3.0/30
nPP-14 - prístupová - P3.0/30
P-15 – hlavná P4.0/30
nPV-16 - vedľajšia - P3.5/30
nPP-17 - prístupová - P3.0/30
P-18 - hlavná – P4.5/30
nPV-19 - vedľajšia - P3.5/30
PV-20 - vedľajšia - (P4.0/30)
nPP-21 - prístupová - P3.0/30
nPP-22 - prístupová - P3.0/30
nPP-23 - prístupová - P3.0/30
PV-24 - vedľajšia - P3.5/30
nPP-25 - prístupová - P3.0/30
nPP-26 - prístupová - P3.0/30
nPP-27 - prístupová - P3.0/30
nPP-28 - prístupová - P3.0/30
nPP-29 - prístupová - P3.0/30
nPP-30 - prístupová - P3.0/30
PV-31 - vedľajšia - P4.5/30
PP-32 - prístupová - P3.0/30
PP-33 - prístupová - P3.0/30 – dva samostatné úseky
nPV-34 - prístupová - P3.5/30
nPP-35 - prístupová - P3.0/30
nPP-36 - prístupová - P3.0/30
nPP-37 - prístupová - P3.0/30
nPP-38 - prístupová - P3.0/30
nPP-39 - prístupová - P3.0/30

nPp-40 - prístupová - P3.0/30
nPp-41 - prístupová - P3.0/30
nPp-42 - prístupová - P3.0/30
nPp-43 - prístupová - P3.0/30
nPp-44 - prístupová - P3.0/30
nPp-45 - prístupová - P3.0/30 na katastrálnej hranici s k.ú. Lopašov – striedavo v oboch k.ú.
Ch-46 – chodník s lávkou pre peších
Lesné cesty - zväžnice

Členovia sa aktívne zapájali do návrhov cestnej siete. Pri ceste nPv-34 vyzdvihli jej dôležitosť z hľadiska protieróznej ochrany hlavne v kombinácii s ekostabilizačným prvkom nPl-7. Tiež sa diskutovalo o dôležitosti návrhu cesty Pv-31 a vsakovacieho pásu nad ňou. Ďalej sa v diskusii venovalo vymedzeniu novonavrhovaných ciest do druhu pozemku, údržbe sprievodných ekologických porastov popri cestách ako aj možnostiam spevnenia ciest (iné ako asfalt a betón).

Protierózne zariadenia a opatrenia:

Pri riešení protieróznych opatrení bolo vysvetlené, že sa vychádzalo z posúdenia vodnej a veternej erózie.

- vodná erózia: v území sa striedajú pôdy bez ohrozenia s pôdami stredne až silne ohrozenými, extrémne ohrozené pôdy sú lokalizované v severozápadnej časti územia nad Mikušovým mlynom a v južnej časti územia pod lesom
- veterná erózia: takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy.

V rámci protieróznych opatrení sa s užívateľmi doriešili plochy, ktoré budú navrhnuté na delimitáciu do TTP z ornej pôdy a v lokalite Nad dráhami a pás ornej pôdy na rozhraní lokalít Diely v Podlužiaciach a Nad Lípím. Ďalej sa navrhol vsakovací pás so šírkou cca 3m nad popri ceste Pv-31 v severnej časti nad obcou.

Návrhom a následnou realizáciou novonavrhovaných komunikačných a ekostabilizačných opatrení (výsadba drevín) sa zvýši odolnosť územia voči potenciálne veternej erózii - skráti sa dĺžka svahov.

Verejné zariadenia a opatrenia:

Územím prechádzajú dve regionálne cesty III. triedy č.1146 a č.1126 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Vymedzenie parcely sa rieši s vlastníkom a správcom uvedených komunikácií.

Územím prechádzajú inžinierske siete (elektrické vedenia VN 110kV, 22kV a NN, plynové vedenie VTL, STL, podzemné telekomunikačné vedenia, produktovod, ropovod, rozostavaný vodovod, kanalizácia – nie je), ktoré majú stanovené svoje ochranné pásma.

Ďalej sa prešli kultúrno-historické prvky, pre ktoré budú vymedzené samostatné parcely pre zápis do katastra - 4ks a v lokalite Záhumenice (okolo zhluku vrb) sa vymedzí oddychová plocha.

V závere bolo vysvetlené, akým spôsobom bude riešené vlastníctvo riešených opatrení (predmetom ďalších etáp PPÚ). V zmysle §11 ods.7 zákona 330/1991 Zb. v z.n.p. sa na spoločné zariadenia a opatrenia využijú pozemky v poradí

- 1) výmera štátu SR-SPF
- 2) výmera vlastníctva Obce Oreské

3) ak nedostatok - príspevok účastníkov

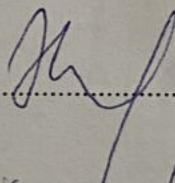
Zástupkyňa SPF oboznámila, že v riešenom území neevidujú nevybavené reštitúcie a upozornila na potrebu preveriť neknihované parcely vo vlastníctve obce Oreské.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Oreské.

V závere zasadnutia poďakovala zástupkyňa Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor členom predstavenstva za účasť.

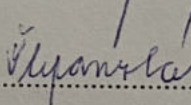
V Senici, 8. 3. 2022

Zapísala : Ing. Petra Henčelová



.....

Overila: Ing. Petra Štepanovská (predsedníčka predstavenstva)



.....



Prezenčná listina

Z pracovného stretnutia, na ktorom boli prerokované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav ORESKÉ, ktoré sa uskutočnilo

**v utorok, 8. 3. 2022 o 9,00 hod. na Okresnom úrade v Senici,
odbor pozemkový a lesný**

Za vlastníkov pozemkov

Marián Štefka st.

JUDr. Ján Pekar

Ing. Petra Štepanovská

Ing. Štefan Mikúš

Štefan Končitík

Za náhradníkov za vlastníkov pozemkov

Radoslav Bederka

Silvia Boťánková

Za PD Radošovce, ako najväčšieho užívateľa poľnohospodárskej pôdy

Ing. Jozef Ivánek

Za lesy :

Ing. Miroslav Holický

Za Obec Oreské:

Ing. Tomáš Mikúš

Za Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku známych vlastníkov s nezisteným pobytom

Ing. Ivona Sedláková, poverená zastupovaním

Ing. Zuzana Kozáriková

Štefan Končitík

Za Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný :

Bc. Danka Rybníkárová

.....
.....

Ing. Petra Henčelová

.....
.....

Za zhotoviteľa:

Ing. Jana Molnárová

.....
.....

.....
MAREK VANEK

.....
.....
V42

Okres: Skalica
 Obec: Oreské
 Katastrálne územie: Oreské

Projekt pozemkových úprav Oreské

Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia s predstavenstvom združenia účastníkov

